Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Sport

Determinazione dirigenziale n. 760 del 27/12/2024

OGGETTO: Affidamento servizio per analisi e studio del P.R.G.C., della zonizzazione e delle norme di attuazione in relazione ai possibili sviluppi. Procedura a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - CIG: B4F60A0DDB

LA DIRIGENTE
DEL SETTORE III - Urbanistica
Arch. Paola TARDITO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e, in particolare, l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 28/09/2022 avente ad oggetto "Conferimento di incarico dirigenziale all'arch. Paola Tardito";
- il Decreto Sindacale n. 14 del 30/09/2024 avente ad oggetto: "Incarico di Dirigente del III Settore "Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Ufficio Sport" all'Arch. Paola Tardito – Conferma delle funzioni dirigenziali – Individuazione Datore di Lavoro";

PREMESSO che:

- il Comune di Valenza è dotato di un Piano Regolatore Generale elaborato ai sensi del Titolo III della L.R. 5 dicembre 1977, n. 56, approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 174/6280 del 19/02/1996 e pubblicato sul B.U.R. n. 13 del 27/03/1996;
- negli anni successivi all'approvazione, il Piano Regolatore è stato oggetto di molteplici varianti, tutte di carattere non strutturale ad eccezione della variante strutturale per l'individuazione di una

nuova struttura fieristico - espositiva approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 27/11/2003;

CONSIDERATO che nel corso degli ultimi anni sono pervenute alcune istanze da parte di privati intese sia alla trasformazione della destinazione d'uso di varie aree del territorio comunale, sia alla modifica delle Norme Tecniche di Attuazione, evidenziando l'esigenza di una maggior flessibilità delle normative locali attualmente vigenti che risultano obsolete;

DATO ATTO che la vetustà del PRGC del Comune di Valenza rende talvolta difficoltoso soddisfare esigenze che rispondano alle odierne necessità degli operatori e dei cittadini, nonché una flessibilità di mercato che incentivi gli investimenti sia nel mercato produttivo che quello commerciale;

CONSIDERATO che:

- il mercato immobiliare del territorio valenzano, soprattutto nel campo produttivo orafo, è negli ultimi anni interessato da nuove dinamiche di espansione ed è quindi importante creare condizioni che favoriscano i presupposti per la crescita dell'economia locale;
- al fine di favorire uno sviluppo del territorio valenzano è intendimento dell'Amministrazione Comunale valutare le richieste pervenute in relazione alle norme di attuazione del piano e alle normative applicabili in tema di riuso, rigenerazione urbana, riqualificazione degli edifici ecc;
- tale percorso di analisi potrebbe potenzialmente condurre alla redazione di una variante parziale al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 ovvero una variante puntuale che rispetti i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) del medesimo articolo;

DATO ATTO che all'interno della struttura organica del Comune di Valenza vi è carenza di personale tecnico con competenze specifiche necessarie in quanto è presente esclusivamente un dipendente e, pertanto, risulta necessario affidare a professionista esterno specializzato ed esperto nella materia, l'espletamento del servizio di analisi e studio propedeutico come sopra esplicitato;

RITENUTO necessario, per l'affidamento del servizio suesposto, provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella persona della sottoscritta dirigente del III Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 31/03/2023 n. 36;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a € 140.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non risulta obbligatorio utilizzare il Mercato elettronico – Mepa - o i sistemi telematici di acquisto o la piattaforma informatica comunale;

PRESO ATTO che l'importo del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000,00 euro, Iva esclusa e, pertanto, si ritiene di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTI i comunicati del Presidente dell'ANAC, nei quali, al fine di favorire il passaggio graduale delle amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo di piattaforme elettroniche e garantire così un miglior passaggio verso l'amministrazione digitale, viene resa disponibile fino al 31 dicembre 2024 la piattaforma dei contratti pubblici – PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

ACQUISITO dalla suddetta piattaforma PCP il Codice Identificativo Gare - CIG che risulta essere il seguente: B4F60A0DDB;

CONTATTATO pertanto lo studio tecnico G&F STUDIO con sede in Alessandria via Vinzaglio n. 155 - P. IVA: 02346470061, per verificare la disponibilità, i tempi ed i costi relativi all'espletamento del servizio in oggetto*;*

PRESO ATTO che il sopra citato studio di professionisti ha presentato, per l'effettuazione del servizio summenzionato, preventivo di spesa, acquisito al protocollo dell'Ente con nota n. prot. 26842 del 18/12/2024, che prevede un importo di € 3.800,00 oltre oneri previdenziali (4,9%) e fiscali (Iva al 22%), per un totale complessivo € 4.863,16;

RITENUTA la sopradetta offerta, congrua e conveniente per questa Amministrazione in relazione alle condizioni di mercato e CONSIDERATO che il professionista risulta in possesso dei requisiti di carattere generale nonché di competenza specifica in materia;

DATO ATTO inoltre che:

- l'esame dei documenti amministrativi presentati dallo studio ha dato esito positivo;
- sono stati verificati i due certificati attestanti la regolarità contributiva dei due professionisti dello studio G & F, che risultano in regola:
  1) arch. Papillo Giuseppe n. matricola 697513 - Inarcassa acquisito in data 23/12/2024;
  2) geom. Dottor Fabio – n. matricola 774996Y - cassa geometri acquisito in data 23/12/2024;
- sono stati acquisiti agli atti del procedimento i curriculum relativi ai due tecnici;

VALUTATA l'opportunità di affidare il servizio suddetto allo studio tecnico G&F STUDIO con sede in Alessandria via Vinzaglio n. 155 - P.IVA: 02346470061, alle condizioni economiche sopra espresse;

RITENUTO, ai sensi della vigente normativa, che le prestazione in parola siano inquadrabili come un appalto di servizio;

RICHIAMATO l'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023, secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento del servizio di che trattasi al professionista sopra indicato per le motivazioni espresse in narrativa e ad impegnare la somma preventivata**;**

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16-01-2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/24, esecutiva, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26-03-24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " II Variazione PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26-06-24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 16-07-24, esecutiva decorsi i termini di legge, all'oggetto " III Variazione PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 29-07-24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario e alla Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2024/2026. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. n. 267/2000 c. 2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi**"**
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 30-07-24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " IV Variazione PEG 2024-2026 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26-09-2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 ex art. 175, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000 con applicazione dell'avanzo di amministrazione accertato sulla base del rendiconto di gestione dell'esercizio 2023 ex art. 187 del D. Lgs. n. 267/2000".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 26-09-2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2024-2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 08-10-2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione V Variazione al PEG 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 27-11-2024, esecutiva, all'oggetto "Esame e approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2024-2026. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2024-2026";

VISTA la L. n. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi, in particolare l'art. 16;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: «Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo»;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative»;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 30/01/2024, ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021", esecutiva ai sensi di legge;

DETERMINA

1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, allo studio tecnico di urbanistica e architettura G&F con sede in Alessandria via Vinzaglio n. 155 - P.IVA: 02346470061, il servizio in premessa specificato, per un compenso pari ad € 3.800,00 oltre oneri previdenziali (4,9%) e fiscali (Iva al 22%), per un totale complessivo € 4.863,16.

3) di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno necessario alla copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 4.863,16 iva e oneri previdenziali inclusi, sul bilancio di previsione 2024-2026 - annualità 2024:

Missione Programma Articolo Numero Id	Capitolo		Impegno	Importo
8 1 1 8011305	10801305	Prestazioni di servizi	2024/2626/1	€ 4.863,16

4) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 126/2014, che il pagamento dell'importo sopra specificato, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
primo semestre 2025	€ 4.863,16

5) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali anche tramite posta elettronica certificata, con le modalità di cui all'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023.

6) di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217).

7) di dichiarare in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 – "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici".

8) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità delle procedure di affidamento ex D.Lgs. n. 33/2013 e sm.i. nella sezione Amministrazione Trasparente del sito comunale così come di seguito:

- sotto sezione di primo livello "Provvedimenti" – sotto sezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi";
- sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024";
- sotto sezione di primo livello "Bandi di gara e contratti" – sotto sezione di secondo livello "Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura" – Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente
TARDITO PAOLA
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005

Settore Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Sport
Determinazione Dirigenziale 760 del 27/12/2024

OGGETTO: Affidamento servizio per analisi e studio del P.R.G.C., della zonizzazione e delle norme di attuazione in relazione ai possibili sviluppi. Procedura a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 - CIG: B4F60A0DDB

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 27/12/2024	Il Dirigente del Settore Finanziario