



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n° 747 del 22.12.2020

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE VIA SOLFERINO N. 8 - 12  
FINALIZZATI ALLA RIAPERTURA DELLA PUBBLICA VIA - SMART CIG:  
Z192FEB3FE

**IL DIRIGENTE**  
**DEI SETTORI V - LL. PP. E VII - URBANISTICA**  
**Ing. Maurizio FASCILO**

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;

PREMESSO CHE:

- l'immobile che si affaccia su via Solferino n. 8, censito al N.C.E.U. del Comune di Valenza alla Sez. A, foglio n. 50 all.F mappale n. 2590, di proprietà del Sig. Franco Trovò, C.F.: TRVFNC55L04C148U, è fatiscente e da tempo disabitato;
- sull'immobile in oggetto sono pendenti delle esecuzioni immobiliari;
- in data 07/06/2016 gli agenti di Polizia Locale, rilevando il pericolo di cedimento del tetto del citato edificio sito in via Solferino n. 8-12, hanno contattato il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Alessandria, i quali sono intervenuti immediatamente, constatando il cedimento del tetto dell'edificio e rilevando una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità che ha comportato la necessità di interdire immantinente il transito nella porzione di via Solferino sottostante l'edificio;
- il suddetto Comando dei VV. F. di Alessandria ha provveduto, congiuntamente alla Polizia Locale, alla delimitazione dell'area stessa mediante nastri segnaletici dal civico n. 8 al civico n. 12, come riportato nel verbale di rapporto n. 2542 del 07.06.2016;
- i tecnici comunali hanno successivamente effettuato un sopralluogo, rilevando una situazione di criticità derivante dal parziale cedimento della struttura portante del tetto, con imbarcamento della copertura stessa, il cui possibile crollo avrebbe comportato la stabilità statica dell'edificio sottostante e la caduta di coppi e travetti sulla pubblica via;
- che pertanto ricorsero i presupposti e le ragioni per emettere con celerità e tempestività l'ordinanza sindacale n° 70 del 13/06/2016, allo scopo di evitare un aggravamento della situazione e salvaguardare l'incolumità pubblica e privata;

CONSIDERATO inoltre che

- il proprietario dell'immobile in oggetto non eseguendo l'ordinanza suddetta ha determinato la chiusura di via Solferino per motivi di sicurezza al transito veicolare e pedonale;

- dall'ultimo sopralluogo effettuato nell'edificio dall'UTC, insieme al proprietario del fabbricato nell'ottobre scorso, la situazione si è ulteriormente aggravata, una parte della copertura è crollata sulla sottostante soletta al piano primo la quale ha mostrato segni di diffuso degrado e un cedimento di una parte dell'intradosso;

RITENUTO pertanto improcrastinabile effettuare i lavori di messa in sicurezza dell'immobile SITO IN VIA Solferino n 8-12 onde scongiurare ulteriori cedimenti con conseguente pregiudizio per i fabbricati circostanti e i residenti, a salvaguardia della pubblica incolumità e in sostituzione del privato inottemperante;

DATO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 11 dicembre 2020, con la quale l'Amministrazione Comunale procedeva, in considerazione di quanto rilevato e della gravità della situazione, ad approvare i lavori di messa in sicurezza dell'immobile di via Solferino, anche al fine della riapertura della pubblica via, demandando al sottoscritto Dirigente l'adozione di tutti gli atti connessi al raggiungimento degli obiettivi ampiamente esplicitati in premessa;

RITENUTO necessario, per l'affidamento del servizio suesposto, provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona del sottoscritto Dirigente dei Settori V - LL.PP. e VII - Urbanistica Ing. Maurizio Fasciolo, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 3 di attuazione del Codice dei Contratti;

#### ACCLARATO CHE:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, dispone l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionali, ove richiesti";
- ai sensi dell'art. 26, comma 3, Legge n. 488/99, le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando convenzioni con le imprese ovvero ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisizione di beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni di cui sopra;
- il D.L. n. 95/2012 convertito nella Legge n. 135/2012 – conferma la validità dei previgenti obblighi di approvvigionamento mediante gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip tra i quali in particolare l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di fare ricorso al Mepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per gli acquisti e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario (art. 7, c. 2 del D.L. n. 52/2012 convertito in Legge dalla L. n. 94/2012);
- è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre su tale piattaforma, anziché sul Mepa, la procedura di richiesta preventivo finalizzata all'affidamento del servizio in argomento;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016 e s.m.i., il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che l'importo preventivato dall'ufficio tecnico comunale e dal RUP per i lavori di che trattasi, risulta inferiore alla soglia di €. 40.000,00 ed è quindi possibile, così come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procedere mediante attivazione di trattativa diretta sulla piattaforma del Comune di Valenza;

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il Codice Identificativo Gare SMART CIG: Z192FEB3FE;

PRESO ATTO pertanto che, per l'affidamento del servizio di che trattasi:

- è stata avviata trattativa diretta ID 249, n. protocollo 21313 del 16/12/2020, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, richiedendo un preventivo di spesa con indicazione del costo per ogni specifica fase dei lavori di messa in sicurezza del fabbricato sito in via Solferino n. 8-12 e precisamente: ponteggio, puntellamento rimozione e costruzione copertura provvisoria dell'immobile;
- è stata invitata a presentare offerta la ditta Erikostruzioni srls, via Milite Ignoto, 5 – 20084 Lacchiarella (MI) – P.IVA: 11074940963, specializzata nel settore di che trattasi;
- la suddetta ditta entro il termine del 21 dicembre 2020 ore 13,00, ha presentato preventivo di spesa che contempla offerta economica dettagliata e complessiva, come richiesto e di seguito articolata:
  - a) Posa di ponteggio a telai lungo la facciata dell'immobile H 9,60 X L. 8,00 con parapetti e scale di accesso in quota, per l'importo a corpo di € 1.200,00 + Iva;
  - b) Fornitura e posa di materiale e attrezzature per il puntellamento dei solai del fabbricato, per l'importo a corpo di € 1.450,00;
  - c) Rimozione del manto di copertura, della piccola, media e grossa orditura, abbassamento a terra e allontanamento dei materiali di risulta dal cantiere, pulizia generale posa di tavolato provvisorio sul solaio, per l'importo a corpo di €. 2.000,00 cad. + iva;
  - d) Costruzione copertura provvisoria con fornitura e posa di struttura in legno di abete, puntellamento sottostante del trave, manto copertura con lastre sottocoppo ecologiche, per l'importo a corpo di € 4.950,00+ Ivaper un totale complessivo di € 9600,00 + iva di legge, per un importo complessivo di € 11.712,00 Iva inclusa;
- l'esame dei documenti amministrativi presentati (DGUE, Dichiarazione integrativa, tracciabilità dei flussi finanziari) ha avuto un riscontro positivo;

DATO ATTO che si è provveduto ad accertare la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale n. prot. INAIL 23604168, avente scadenza al 30/12/2020;

ATTESO che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione e che la ditta risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e delle abilitazioni necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto;

RICHIAMATO l'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo il quale la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta, per le motivazioni espresse in narrativa;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27-02-2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022- Approvazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27-02-2020, esecutiva, all'oggetto: Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01-04-2020, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022", esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08-04-2020 "2' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15-04-2020, esecutiva, all'oggetto: "Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 8-04-2020 – Rettifica", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/04/2020, esecutiva, avente ad oggetto: "3' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21-05-2020, esecutiva, ad oggetto: "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Esercizio Finanziario 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c. 8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione 2020/2022 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2020/2022. Salvaguardia equilibri di bilancio ex Art. 193 D.lgs. n. 267/2000 c. 2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 17-09-2020: "I' Variazione PEG 2020-2022 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30/11/2020, avente ad oggetto: "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2020 -2022 – Modifica nota di aggiornamento al DUP 2020 – 2022";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 30-11-2020 all'oggetto "Approvazione modifica programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020, ai sensi dell'art. 21, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e susseguente variazione al Bilancio di Previsione 2020/2022";
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30-11-2020 all'oggetto "esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2020-2022";
- deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 02-12-2020 all'oggetto "II' variazione PEG 2020-2022 - Approvazione"
- Deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 02-12-2020 all'oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022 (Art.2, Comma 3 del D.L. N. 154/2020 (Misure finanziarie urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19)";
- Deliberazione di Giunta Comunale n.116 del 11-12-2020 all'oggetto "III' variazione PEG 2020-2022 - Approvazione"
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge;

- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi, in particolare l'art. 16;

**RICHIAMATE:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: «Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo»;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative»;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

**DETERMINA**

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di individuare il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nel sottoscritto ing. Maurizio Fasciolo – Dirigente dei settori V – LL.PP. e VII - Urbanistica, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 3 di attuazione del Codice dei Contratti.
- 3) di affidare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e smi, alla ditta Erikostruzioni srls, via Milite Ignoto, 5 – 20084 Lacchiarella (MI) – P.IVA: 11074940963, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile sito in via Solferino n. 8-12 finalizzati alla riapertura della pubblica via, così come ampiamente dettagliati in premessa, per un importo di € 9.600,00 + Iva al 22% (€ 2.112,00) e per un totale complessivo di € 11.712,00, come da trattativa diretta ID 249 n. protocollo 21313 del 16/12/2020, espletata sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>.
- 4) di dare atto che la somma complessiva di € 11.712,00 IVA inclusa, trova la seguente imputazione sul Bilancio di Previsione 2020-2022 – esercizio 2020:

Missione Programma Articolo Numero Id	Capitolo		Impegno	Importo
1 6 1 1061303	10106303	Interventi manutentivi e bonifica ambientale	3055/2020	€ 11.712,00

5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 126/2014, che il pagamento dell'importo di € 11.712,00 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
1 semestre 2021	€ 11.712,00

6) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217).

7) Di dichiarare in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 – “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”.

8) Di pubblicare il presente provvedimento, nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezioni “provvedimenti - provvedimenti dirigenti amministrativi” e “bandi di gara e contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Delibera a contrarre o atto equivalente”, nonché “bandi di gara e contratti - Informazioni sulle singole procedure in formato tabellare” – ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità delle procedure di affidamento.

Il Dirigente

**Ing. Maurizio FASCIOLO**

Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Settore URBANISTICA

Determinazione Dirigenziale n° 747 del 22-12-2020

Proposta determina n° 763/2020

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE VIA SOLFERINO N. 8 - 12  
FINALIZZATI ALLA RIAPERTURA DELLA PUBBLICA VIA - SMART CIG:  
Z192FEB3FE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 22-12-2020

Per il Dirigente  
Il Funzionario Servizi Finanziari  
(Dott. Marco Ilijasic)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.