



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 743 del 31.12.2019

**Oggetto: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE PRELIMINARI AL COMPLETAMENTO DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA D5 DI CUI A PEC APPROVATO CON
DEL.CC N. 89/98 DEL 20.07.1998 - CUP J69J18000140004.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE. Smart CIG ZED2B64990**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore del Comune di Valenza
arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. di questo Ente, quale RUP delle procedure più generali per l'esecuzione degli appalti e delle opere di cui al CUP J69J18000140004, nominato con determinazione dirigenziale n. 651/2019 del 04.12.2019;

PREMESSO:

- che il Comparto urbanistico D5 in Regione Fogliabella nell'anno 1998 era stato oggetto di Convenzione Urbanistica tra il Comune di Valenza e le Società SOFINCO ALBERGHIERA srl e REVALORO Srl approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione 89/98 del 20.07.1998 (Rogito Notaio Zunino REP. N. 46431 del 22.10.1998);
- che la realizzazione di un Lotto 1 delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo fu assentita dal Comune nell'anno 2003, con il rilascio di permesso di costruire n. 38/03;
- che in ossequio a tale Convenzione urbanistica, quale cauzione per la realizzazione del Lotto 1 delle opere di urbanizzazione a scomputo, in relazione al disposto n. 2 dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/77, fu costituita polizza fidejussoria (Allianz RAS Spa, n. 053456497 del 25.09.2003) per complessivi € 820.551,30, a garanzia del valore stimato per il Lotto 1 delle opere di urbanizzazione previste per il Comparto succitato;
- che la realizzazione di un Lotto 2 delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo fu assentita dal Comune sempre nell'anno 2003, con il rilascio di permesso di costruire n. 67/03;

- che in ossequio alla succitata Convenzione urbanistica, quale cauzione per la realizzazione del Lotto 2 delle opere di urbanizzazione a scomputo, in relazione al disposto n. 2 dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/77, fu costituita polizza fidejussoria (Allianz RAS Spa, n. 055769865 del 07.09.2004) per complessivi € 197.036,99, a garanzia del valore stimato per il Lotto 2 delle opere di urbanizzazione previste per il Comparto succitato;
- che a seguito della mancata osservanza degli obblighi convenzionali da parte di SOFINCO ALBERGHIERA srl, che non ha ultimato le opere previste per il Lotto 1, e di REVALORO Srl non ha iniziato le opere previste per il Lotto2, il Comune ha provveduto in data 30.12.2016 con nota Dirigente Urbanistica ns. Prot. n. 2016/24554 a firma del Dirigente arch. Massimo Temporin, all'escussione di: polizza Allianz RAS Spa n. 053456497 del 25.09.2003 per € 440.901,15 (SOFINCO Alberghiera srl); polizza Allianz RAS Spa n. 055769865 del 07.09.2004 per l'intero importo di € 197.036,99 (REVALORO srl), sulla base di accertamento tecnico redatto da professionista all'uopo incaricato, ing. Riccardo Carrà di Alessandria e di valutazioni conseguenti del perito nominato dalle compagnie assicuratrici;
- che pertanto spetta ora all'Ente la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Comparto D5 in Regione Fogliabella per un importo presunto complessivo di € 637.156,69;

DATO ATTO:

- che la competenza del Comune discende dal fatto oggettivo dall'esigenza di non causare l'ulteriore ammaloramento delle opere già realizzate ed in generale di completare gli interventi di urbanizzazione previsti, secondo il principio della pubblica utilità;
- che pertanto l'Amministrazione Com.le ha dato mandato agli uffici di avviare le procedure necessarie per arrivare all'esecuzione dei lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione Zona D5 di cui a convenzione urbanistica tra il Comune di Valenza e le Società SOFINCO ALBERGHIERA srl e REVALORO Srl del 2.10.1998;
- che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, per l'annualità 2019;
- che, al fine di dar corso all'iter, con determinazione dirigenziale a contrarre con contestuale affidamento, n. 714/2019 del 27.12.2019, che qui si intende integralmente richiamata, è stato affidato all'ing. Stefano Sandiano di Alessandria incarico professionale per la progettazione esecutiva di quanto accertato come necessario da parte del succitato ing. Riccardo Carrà, e per la conseguente Direzione Lavori, e compreso il Coordinamento della Sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva;

RILEVATO in particolare che, in attesa di disporre del progetto esecutivo di cui al punto precedente per avviare le procedure di appalto necessarie per l'affidamento delle opere, al fine di assicurare la funzionalità minima delle opere da sistemare e/o completare che si presentano oggi come interferenti con proprietà private e come tali fonti di potenziali danni, occorre procedere con interventi tempestivi di sistemazione, preliminari alle opere di completamento di cui sopra;

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la determinazione del corrispettivo da porre a base d'asta per l'affidamento degli interventi preliminari di cui in oggetto, redatta, su incarico del RUP, dall'Istruttore Direttivo dell'Ufficio Strade, geom. Enrico Bonabello, ed agli atti del procedimento, da cui si desume che l'importo a base d'asta ammonta a presunti stimati € 29.016,39, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% (€

6.383,61), e dunque ad un importo lordo complessivo di spesa stimata per l'Amministrazione pari a lordi € 35.400,00;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a), laddove è consentito l'affidamento diretto per lavori di importo netto inferiore a € 40.000,00;

CONSIDERATO dunque che il costo degli interventi da affidare risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 e che pertanto si è valutato di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, a seguito di trattativa diretta con un unico operatore, da condursi su piattaforma telematica, così come stabilito dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che per l'importo a base d'asta (pari a netti € 29.016,39) non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

DATO ATTO che l'intera spesa lorda di € 35.400,00 è finanziata al Bilancio del Comune 2019/2021 alla Missione 8 Programma 1 Tit. 2 Cap. 20801202 1 URBANIZZAZIONE AREE DIVERSE mediante applicazione di Avanzo di Amministrazione di cui alla Deliberazione CC n. 52/2019 del 27.11.2019, esecutiva, e che con il presente provvedimento dirigenziale viene assunto il relativo impegno di spesa emesso dall'Ufficio Ragioneria in data 27.12.2019 (Visto d'impegno n. 2019/2755/2019/1);

PRECISATO che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

PRECISATO che il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio della procedura di cui alla presente determinazione è Smart CIG ZED2B64990;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "l'Variazione PEG 2019 -2021. Approvazione.”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Esame e approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021”;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

VISTI:

- Il DLgs 18 aprile 2016, n.50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e in particolare l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. di questo Ente, quale RUP delle procedure più generali per l'esecuzione degli appalti e delle opere di cui al CUP J69J18000140004, nominato con determinazione dirigenziale n. 651/2019 del 04.12.2019;
3. Di dare atto che trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro la procedura di affidamento avverrà mediante procedura di Trattativa Diretta ex art. 36 c. 2 lett. a) del DLgs 50/2016 e s.m.i, ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 29.016,39, compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.500,00, oltre IVA 22% ;
4. Di dare atto che l'individuazione del soggetto da invitare alla procedura di cui al punto precedente avverrà mediante indagine di mercato a cura del RUP, che individui soggetto in possesso dei requisiti inerenti la tipologia di lavori, nel rispetto delle regole della rotazione degli inviti;
5. Di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 58, del DLgs 50/2016;
6. Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, pari ad € 35.400,00 sul bilancio di previsione 2019-2021 per la quota relativa alla competenza anno 2019, mediante applicazione di Avanzo di Amministrazione di cui alla Deliberazione CC n. 52/2019 del 27.11.2019, e nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 8012202 8 1	20801202	URBANIZZAZIONE AREE DIVERSE	2019/2755/2019/1	€ 35.400,00

7. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento delle somme del contratto inerente l'oggetto per un importo generale complessivo presunto di € 35.400,00 - previsto nel corso del primo semestre 2020 - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO
nel primo semestre 2020	€ 35.400,00

8. di dare atto che, una volta espletate le procedure per l'affidamento di cui ai punti precedenti, i risparmi derivanti dagli eventuali ribassi d'asta saranno accantonati all'interno del Quadro Economico delle opere di cui a CUP J69J18000140004, agli atti del presente procedimento, e destinati ad eventuali integrazioni in caso di rideterminazione dell'importo di quadro economico delle opere al termine della progettazione di cui a DD 714/2019;
9. Di dare atto che il contratto verrà stipulato con la formula dello scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;
10. Di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
11. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.
12. Di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", nonché sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente del V Settore
del Comune di Valenza
arch. Massimo Temporin

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005.

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 743 del 31-12-2019

Proposta determina n° 750/2019

Oggetto: INTERVENTI DI SISTEMAZIONE PRELIMINARI AL COMPLETAMENTO DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE ZONA D5 DI CUI A PEC APPROVATO CON
DEL.CC N. 89/98 DEL 20.07.1998 - CUP J69J18000140004.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE. Smart CIG ZED2B64990

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 31-12-2019

Per il Dirigente
Il Funzionario Servizi Finanziari
(Dott. Marco Ilijasic)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.