



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 738 del 20/12/2022

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: LAVORI di SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CHIAMATA DEI REPARTI DEL PIANO 2° DELLA CASA DI RIPOSO. CIG 9556575F28. NOMINA RUP, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del

26.10.2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che l'immobile sede della Casa di Riposo "l'Uspidali", di proprietà del Comune di Valenza è dotato dei prescritti impianti di chiamata di assistenza dalle singole camere di degenza;
- che l'impianto al servizio delle camere dei reparti posti al secondo piano da tempo presenta frequenti malfunzionamenti e guasti che, oltre a costringere a ripetuti interventi da parte della ditta incaricata del servizio manutentivo, comportano evidenti disagi per gli ospiti ed il personale assegnato all'assistenza, specie nelle ore notturne;
- che tali ripetuti inconvenienti causano dunque seri disservizi al regolare funzionamento della struttura sanitaria;
- che i tecnici comunali preposti alla gestione degli immobili dell'Ente, sentito il soggetto manutentore, hanno preso atto che la causa principale dei guasti è da ricercarsi nell'estrema vetustà dell'impianto;

DATO ATTO pertanto che è indispensabile ed urgente procedere con la sostituzione dell'impianto di chiamata esistente al piano secondo della Casa di Riposo comunale, e RILEVATO che gli introiti derivanti in parte da oneri di urbanizzazione ed in parte da entrate da cessione di terreni sin qui accertati nell'anno 2022 consentono ora di coprire l'onere dell'intervento in oggetto;

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA la stima redatta dai tecnici comunali e gli elaborati tecnici da porre a base di gara, da confronto con il soggetto manutentore circa le componenti necessarie, agli atti del procedimento, da cui si desume che l'importo a base d'asta ammonta ad € 51.048,84, oltre a IVA di legge 22%, per un totale di spesa lorda complessiva pari ad € 62.279,58;

CONSIDERATO che, stante l'importo stimato per i lavori in oggetto, il presente appalto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilendo che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento diretto consente di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto all'urgenza di attuare gli interventi;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che il contratto intende perseguire è il ripristino delle condizioni efficienza dell'impianto di chiamata in dotazione all'edificio comunale sede della Casa di Riposo "L'Uspidali";
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di sostituzione dell'impianto di chiamata al servizio del piano secondo della Casa di Riposo;
- il contratto sarà contabilizzato a corpo ai sensi dell'art. 3 lett. dddd del DLgs 50/2016;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute Capitolato prestazionale, conservato agli atti degli uffici;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021;

VISTI:

- l D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 37 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni in legge n. 108/2021;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

DATO ATTO che l'intera spesa di € 62.279,58 trova copertura finanziaria al Tit 2 Missione 1 Programma 5 Nr. Id. 1052201, Cap. 20105201 INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI – Articolo 1, in parte con fondi di urbanizzazione ed in parte con entrate da cessione di terreni, entrambi già accertati;

PRECISATO:

- che questo Comune ha provveduto a richiedere il Codice identificativo Gara (CIG 9556575F28) per la
- procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;
- che ai sensi della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, per l'importo a base d'asta in questione è
- dovuto un versamento all'ANAC di € 30,00;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2022-2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 01-06-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario

- 2022/2024 - Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.- Stato attuazione programmi. Variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024" e s.m.i.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 26-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I variazione PEG 2022-2024. Approvazione".
  - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-09-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 ai sensi dell'art.175 comma 4 D.Lgs. 267/2000.Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2022-2024" e s.m.i.;
  - la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 04-10-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "IV VARIAZIONE PEG 2022-2024. APPROVAZIONE" e s.m.i.;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020,in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dall'Art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1. del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2022, in corso di esecutività – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2022/2024;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di nominare, ai sensi dell'Art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi delle Linee Guida n. 3, quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. di questo Ente;
3. di avviare procedura a contrarre finalizza all'affidamento dei LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CHIAMATA DEI REPARTI DEL PIANO 2° DELLA CASA DI RIPOSO, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L.

77/2021, convertito in legge n. 108/2021, ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 51.048,84, compresi gli oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 500,00 inclusi, oltre IVA 22% ;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 58, del DLgs 50/2016;
5. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3 lett. dddd) del DLgs 50/2016 e in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
6. di assumere l'impegno di spesa n. 2022/2722/2022/1 a copertura dell'importo complessivo di € 62.279,58, al Tit 2 Nr. Id. 1052201, Cap. 20105201 Art. 1 Missione 1, Programma 5 ad oggetto: INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI del Bilancio di Previsione 2022-2024, importo finanziato in parte con fondi di urbanizzazione già accertati ed in parte con entrate da Cessione di terreni;
7. di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
8. di registrare l'impegno n. 2022/2722/2022/1 di € 30,00, per contributo ANAC al Numero Id. 1052201, Cap. 20105201, Art. 1, Missione 1, Programma 5 del Bilancio di Previsione 2022-2024;
9. Di liquidare e pagare la somma di € 30,00, dovuto quale contributo per l'avvio del procedimento di affidamento, nel momento in cui l'ANAC metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto.
10. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", nonché sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 738 del 20/12/2022

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: LAVORI di SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CHIAMATA DEI REPARTI DEL PIANO 2° DELLA CASA DI RIPOSO. CIG 9556575F28. NOMINA RUP, DETERMINAZIONE A CONTRARRE E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 20/12/2022

Il Dirigente del Settore Finanziario