



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 736 del 13.12.2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO COM.LE e SERVIZIO DI MAN. ORD. CENTRALI TERMICHE STAGIONE TERMICA 2017-18 E LAVORI TERMO-SANITARI PER MAN. ORD. E STRAORD. IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE FABBRICATI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

Il Dirigente Responsabile
del IV e V Settore
del Comune di Valenza
Ing. Roberto Melgara

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del DLgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, con il quale è stato conferito all'Ing. Roberto Melgara l'incarico di dirigente del 4° e 5° Settore «Lavori Pubblici – Polizia Locale- Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti» con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali-;

VISTO l'art. 31 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del DLgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al DLgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

DATO ATTO che il sunnominato RUP arch. Silvana Truccolo, ha individuato la necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle centrali termiche stagione termica 2017-2018 e

all'affidamento di lavori termo-sanitari per manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione nei fabbricati comunali, che vengono di seguito riassunti:

N. Ord.	Tipologia	Descrizione
1	Servizi	Servizio Manutenzione Ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche per la stagione termica 2017-2018, ai sensi del DPR 74/2013, nei seguenti fabbricati comunali: Palazzetto dello Sport, Casa di Riposo di via Zuffi, Cine Teatro Sociale, Scuole di Viale Oliva, Scuole di via Noce e Scuola 7 F.lli Cervi;
2	Lavori	Lavori di manutenzione degli impianti di climatizzazione di alcuni fabbricati comunali: <ul style="list-style-type: none">- sostituzione degli organi di sicurezza in scadenza presso alcune delle centrali termiche di competenza comunale, ai sensi del DLgs. 192/2005 e del D.P.R. 74/2013, nonché della norma più generale di cui al Decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;- revisione e sostituzione di componenti dell'impianto di climatizzazione dell'edificio polifunzionale di via Santuario;

PRESO ATTO inoltre che, valutati la vetustà e lo stato di alcuni degli impianti idro-termo-sanitari dei fabbricati comunali, anche alla luce dei dati storico-statistici ricavati dalla gestione del patrimonio immobiliare com.le con particolare riguardo agli impianti di distribuzione idro-termo-sanitari (in primis nella Casa di Riposo di via Zuffi, Scuole di viale Oliva, ecc.):

- il RUP ritiene opportuno che, oltre alle prestazioni di manutenzione elencate al punto precedente, si affidi anche un importo destinato a coprire gli oneri ipotetici che potrebbero rivelarsi necessari a seguito di guasti e/o rotture di piccola entità, imprevisti ed imprevedibili, o malfunzionamenti ed anomalie rilevati dal manutentore nel corso degli interventi programmati;
- che tali prestazioni rientranti comunque nell'ambito delle spese correnti, da finanziarsi al Titolo 1 parte sulla competenza 2017 e parte sul 2018, stimate dal RUP in € 15.264,60 (IVA compresa), saranno liquidate a consuntivo sulla base degli interventi effettuati, da contabilizzarsi in contraddittorio tra RUP ed Affidatario;

DATO ATTO che il RUP:

- dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ha riscontrato la presenza di un bando a cui è riconducibile il Servizio di cui al sopraccitato punto 1) - SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);
- considerata l'entità della spesa stimata dai tecnici comunali e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che, l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., stabilisce che nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

CONSIDERATO che pertanto, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, per la procedura di affidamento diretto il RUP ha interpellato la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s., via Deambrogi, 55, 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062, accreditata al Bando Mepa di cui sopra, al fine di ottenere offerta;

PRESO ATTO che la sunnominata Ditta, nel dare la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni nei termini richiesti, ha fatto pervenire la propria offerta, articolata come da preventivi: ns. Prot. n.

21695/2017, n. 21691/2017, n. 21697/2017, n. 21696/2017, n. 21693/2017, n. 21694/2017, n.21692/2017 (manutenzione ordinaria programmata obbligatoria centrali termiche e impianti climatizzazione Palazzetto dello Sport, Casa di Riposo, Cine Teatro Sociale, Scuole di Viale Oliva, di via Noce e Scuola 7 F.lli Cervi, stagione termica 2017-2018), ns. Prot. n. 21690/2017 (sostituzione degli organi di sicurezza delle centrali termiche di alcuni fabbricati comunali) e ns. Prot. n. 21689/2017 (revisione e sostituzione componenti impianto di climatizzazione edificio polifunzionale di viale Santuario);

PRESO ATTO inoltre che il RUP, arch. Silvana Truccolo, ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s., risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione di congruità agli atti del procedimento;

VISTA la spesa complessiva stimata necessaria così articolata:

Descrizione prestazione	Importo netto	IVA	Importo lordo
Manutenzione ordinaria programmata obbligatoria CT e impianti climatizzazione Palazzetto dello Sport, Casa di Riposo, Cine Teatro Sociale, Scuole di Viale Oliva, di via Noce e Scuola 7 F.lli Cervi, stagione termica 2017-2018	€ 10.400,00	€ 2.288,00	€ 12.688,00
Sostituzione degli organi di sicurezza CT di alcuni fabbricati comunali	€ 3.200,00	€ 320,00	€ 3.520,00
Revisione/sostituzione componenti impianto climatizzazione edificio polifunzionale V.le Santuario	€ 2.029,98	€ 446,60	€ 2.476,58
Totale	€ 15.629,98	€ 3.054,60	€ 18.684,58

RILEVATO:

- che la ditta suindicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico professionali ed in particolare dell'abilitazione per la conduzione e la manutenzione di impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettere c), d) ed e) del DM n.37 del 11/01/2008 e s.m.i.), necessari allo svolgimento delle prestazioni richieste;
- che è abilitata pertanto a certificare gli interventi affidati;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il DLgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DRP 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto applicabile;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 Approvazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019.
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 in data 20/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto : "Variazione di assestamento generale ex art.175, c.8, d.lgs. n.267/2000, e s.m.i. al Bilancio di Previsione

2017/2019 e al DUP 2017/2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art. 193, c.2, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Stato Attuazione Programmi";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.39 in data 23/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto : "Seconda variazione da apportare agli stanziamenti di Bilancio 2017-2019, ai sensi degli Articoli 42 e 175 del D.Lgs n. 267/2000 e smi – Esame ed approvazione";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 26/10/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Variazione PEG 2017-2019 – Approvazione"

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494 della Legge nr. 232/2016 che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sul rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

VISTI:

la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

il vigente Statuto del Comune di Valenza;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;

Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017 – Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017/2019;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto è l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016 e s.m.i. e per i motivi indicati in premessa, la manutenzione ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione del Palazzetto dello Sport, della Casa di Riposo, del Cine Teatro Sociale, delle Scuole di Viale Oliva, di via Noce e della Scuola 7 F.lli Cervi, per la stagione termica 2017-2018, e l'esecuzione di interventi termo-sanitari per la manutenzione straordinaria degli impianti di climatizzazione di alcuni fabbricati comunali - Smart CIG ZC2206D481 - alla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 15.629,98 oltre IVA di legge e dunque per una spesa lorda totale di € 18.684,58, oltre ad un importo individuato dal RUP in via presuntiva in lordi € 15.264,60, per prestazioni che potrebbero rivelarsi necessarie a seguito di guasti e/o rotture di piccola entità, imprevisti ed imprevedibili, o malfunzionamenti ed anomalie rilevati dal manutentore medesimo nel corso degli interventi programmati su succitati impianti, da liquidarsi in economia sulla base degli interventi effettuati, da contabilizzarsi in contraddittorio tra RUP ed Affidatario, e così per un totale complessivo lordo di € 33.949,18;

4. Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 33.949,18 sul bilancio di previsione 2017-2019 per la quota relativa alla competenza degli anni 2017 e 2018 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. – Smart CIG ZC2206D481				
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2017/2374	14.302,60 €
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2017/2375	2.476,58 €
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2017/2376/2018	13.650,00 €
1 1062501 1 6	20106501	Manutenzione straordinaria fabbricati	2017/2377	3.520,00 €

5. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 33.949,18 è previsto per € 20.299,18 nel secondo semestre 2017 e per € 13.650,00 nel primo semestre 2018, ed è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica;

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Gennaio 2018	€ 20.299,18
nel corso del 1° semestre 2018	€ 13.650,00

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del DLgs 50/2016;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti– sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell’Art 23 del DLgs 33/2013 e s.m.i;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell’Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) DLgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Il Dirigente del IV -V Settore
del Comune di Valenza
ing. Roberto Melgara

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 736 del 13-12-2017

Proposta determina n° 765/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO EDILIZIO COM.LE e SERVIZIO DI MAN. ORD. CENTRALI TERMICHE STAGIONE TERMICA 2017-18 E LAVORI TERMO-SANITARI PER MAN. ORD. E STRAORD. IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE FABBRICATI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 13-12-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.