



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 714 del 27.12.2019

Oggetto: COMPLETAMENTO OO.UU. ZONA D5 DI CUI A P.E.C. APPROVATO CON DEL. C.C. N. 89/98 DEL 20.07.1998 - CUP J69J18000140004. DET. A CONTRARRE E AFFIDAM. INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDIN. SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI. Smart CIG Z202AEFEB2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. di questo Ente, quale RUP di entrambe le procedure più generali per l'esecuzione degli appalti e delle opere in oggetto nominato con determinazione dirigenziale n. 651/2019 del 04.12.2019;

PREMESSO:

- che il Comparto urbanistico D5 in Regione Fogliabella nell'anno 1998 era stato oggetto di Convenzione Urbanistica tra il Comune di Valenza e le Società SOFINCO ALBERGHIERA srl e REVALORO Srl approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione 89/98 del 20.07.1998 (Rogito Notaio Zunino REP. N. 46431 del 22.10.1998);
- che la realizzazione di un Lotto 1 delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo fu assentita dal Comune nell'anno 2003, con il rilascio di permesso di costruire n. 38/03;
- che in ossequio a tale Convenzione urbanistica, quale cauzione per la realizzazione del Lotto 1 delle opere di urbanizzazione a scomputo, in relazione al disposto n. 2 dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/77, fu costituita polizza fidejussoria (Allianz RAS Spa, n. 053456497 del 25.09.2003) per complessivi € 820.551,30, a garanzia del valore stimato per il Lotto 1 delle opere di urbanizzazione previste per il Comparto succitato;
- che la realizzazione di un Lotto 2 delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scomputo fu assentita dal Comune sempre nell'anno 2003, con il rilascio di permesso di costruire n. 67/03;

- che in ossequio alla succitata Convenzione urbanistica, quale cauzione per la realizzazione del Lotto 2 delle opere di urbanizzazione a scomputo, in relazione al disposto n. 2 dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/77, fu costituita polizza fidejussoria (Allianz RAS Spa, n. 055769865 del 07.09.2004) per complessivi € 197.036,99, a garanzia del valore stimato per il Lotto 2 delle opere di urbanizzazione previste per il Comparto succitato;
- che a seguito della mancata osservanza degli obblighi convenzionali da parte di SOFINCO ALBERGHIERA srl, che non ha ultimato le opere previste per il Lotto 1, e di REVALORO Srl non ha iniziato le opere previste per il Lotto2, il Comune ha provveduto in data 30.12.2016 con nota Dirigente Urbanistica ns. Prot. n. 2016/24554 a firma del Dirigente arch. Massimo Temporin, all'escussione di: polizza Allianz RAS Spa n. 053456497 del 25.09.2003 per € 440.901,15 (SOFINCO Alberghiera srl); polizza Allianz RAS Spa n. 055769865 del 07.09.2004 per l'intero importo di € 197.036,99 (REVALORO srl), sulla base di accertamento tecnico redatto da professionista all'uopo incaricato, Ing. Riccardo Carrà di Alessandria;
- che pertanto spetta ora all'Ente la realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il Comparto D5 in Regione Fogliabella per un importo presunto complessivo di € 637.156,69;

DATO ATTO:

- che la competenza del Comune discende dal fatto oggettivo dell'esigenza di non causare l'ulteriore ammaloramento delle opere già realizzate ed in generale di completare gli interventi di urbanizzazione previsti, secondo il principio della pubblica utilità;
- che pertanto l'Amministrazione Com.le ha dato mandato agli uffici di avviare le procedure necessarie per arrivare all'esecuzione dei lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione Zona D5 di cui a convenzione urbanistica tra il Comune di Valenza e le Società SOFINCO ALBERGHIERA srl e REVALORO Srl del 2.10.1998;
- che dunque l'opera è stata inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019/2021, per l'annualità 2019, e che, al fine di dar corso all'iter, è necessario procedere con la progettazione esecutiva di quanto accertato come necessario da parte del succitato ing. Riccardo Carrà, e della conseguente Direzione Lavori, e compreso il Coordinamento della Sicurezza sia in fase progettuale che esecutiva;
- che il carico di lavoro gravante nell'arco dell'anno 2019 sui tecnici del Servizio LL.PP. comunale, non ha consentito e non consente di individuare, tra coloro in possesso dei necessari requisiti, chi possa essere incaricato della progettazione e della Direzione dei Lavori per le opere in oggetto ai sensi dell'art. 24 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- che in ogni caso le opere previste comprendono anche interventi specificatamente ingegneristici quali consolidamenti mediante micropali per i quali non si riscontra tra il personale tecnico in servizio presso l'Ente nessun soggetto con la necessaria preparazione tecnica;
- che pertanto è necessario il ricorso a servizi esterni attinenti l'architettura e l'ingegneria di cui all'art. 3 lettera vvvv), all'art. 24 c. 1 lettera d) e all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il servizio inerente la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva delle opere in oggetto, ai sensi di quanto stabilito dalle Linee Guida n. 1 di cui alla delibera ANAC del 14/09/2016;

VISTE le Linee Guida n. 1 dell'ANAC approvate con Delibera ANAC del 14.09.2016 (G.U. Serie Generale n. 228 del 29.09.2016), come aggiornate da Delibera ANAC n. 417 del 15.05.2019 (G.U. Serie Generale n. 137 del 13.06.2019);

VISTA la determinazione del corrispettivo da porre a base d'asta per l'affidamento di cui in oggetto, effettuata dal RUP, ai sensi del punto 2 della citata Delibera ANAC sulla base della Legge 12 marzo 1957, n. 146 e smi, che riporta la metodologia di calcolo del compenso per le prestazioni richieste, e del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione tabelle dei corrispettivi, etc.) agli atti del procedimento, da cui si desume che l'importo a base d'asta ammonta a € 39.751,68, comprese le spese e gli oneri accessori, esclusi 4% per i contributi previdenziali (€ 1.590,07) e 22% IVA (€ 9.095,19), e dunque ad un importo lordo complessivo di spesa stimata per l'Amministrazione pari a lordi € 50.436,94;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi ed in particolare – oltre all'art. 36 comma 2 lettera a) - l'art. 31 comma 8, laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizione di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo netto inferiore a € 40.000,00;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

CONSIDERATO inoltre che:

- il costo del servizio risulta inferiore alla soglia di €. 40.000,00 e pertanto, si è valutato di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione comparativa dei preventivi di spesa forniti dagli operatori economici invitati, condotta su piattaforma telematica, così come stabilito dall'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e smi, il succitato Funzionario Tecnico in data 10.12.2019, con prot. 2019/22160, mediante la piattaforma web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> ha inviato richiesta di preventivo - allegata al fascicolo della presente determinazione - per "PROGETTAZIONE ESECUTIVA e DIREZIONE LAVORI DI COMPLETAMENTO OPERE URBANIZZAZIONE ZONA D5 DI CUI A PEC APPROVATO CON DELIB. CC 89/57 DEL 20.07.88 - CUP J69J18000140004. RICHIESTA PROPOSTA ECONOMICA PER AFFIDAMENTO INCARICO ai sensi art. 31 comma 8 DLgs 50/2016, e punto 1.3.1 Capitolo IV (Affidamenti) Linee Guida n. 1 di cui a Delibera ANAC del 14.09.2016 (G.U. Serie Generale n. 228 del 29.09.2016). Smart CIG Z202AEEFB2" a n. 3 tecnici professionisti (procedura alla quale la succitata piattaforma telematica ha assegnato il Codice identificativo n. TD127);
- che entro il termine ultimo previsto per la presentazione dei preventivi, (ore 12:00 del 18.12.2019), sono state registrate regolarmente sulla piattaforma n. 2 offerte;
- che le offerte sono state esaminate da parte del succitato Funzionario Tecnico in data 18.12.2019, e in data 19.12.2019 sono state registrate al Protocollo generale del Comune al n. 2019/22850 (ing. Sacchi), n. 2019/22851 (ing. Ing. Sandiano);
- che, come da attestazione redatta in merito dal medesimo Funzionario Tecnico arch. Lorenza Mussa, agli atti del procedimento, la proposta economica dell'ing. Stefano Sandiano di Alessandria è risultata la migliore, avendo proposto un importo netto di contratto pari a € 25.020,75 (compresi Spese e Oneri Accessori), oltre 4% oneri CNPAIA e 22% IVA per un importo lordo pari ad € 31.746,33, corrispondente ad un ribasso del 37,06% e ad un risparmio per l'Ente di complessivi € 18.690,61;

DATO ATTO:

- che l'esame, da parte del Funzionario Tecnico arch. Lorenza Mussa, dell'offerta e degli altri documenti presentati dal professionista sunnominato (DGUE, Dichiarazioni integrative, Curriculum vitae) ha dato esito positivo;
- che il succitato Funzionario Tecnico ha altresì verificato la regolarità contributiva dell'ing. Stefano Sandiano con studio professionale in Alessandria acquisendo DURC in corso di validità dal sistema informatico di INARCASSA (Cassa Nazionale di previdenza ed assistenza per gli Ingegneri ed Architetti) in data 19.12.2019 (Inarcassa.1816962.19-12-2019);
- che l'arch. Lorenza Mussa ha pertanto attestato con dichiarazione agli atti del procedimento la congruità dell'offerta che, al netto del ribasso proposto del 37,06%, ammonta a netti € 31.746,33, oltre a CNPAIA e IVA 22%, per una spesa complessiva di € 31.746,33;

CONSIDERATO che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione come attestato dal RUP;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00 e l'art. 31, comma 8;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2019-2021 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "1^ Variazione PEG 2019 -2021. Approvazione.";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Esame e approvazione Variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 27/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, all'oggetto "2^ VARIAZIONE PEG 2019 - 2021 – Approvazione."

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) e dell'Art. 31 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e per i motivi indicati in premessa, l'incarico per progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che di esecuzione, e di Direzione dei Lavori per le opere di completamento opere urbanizzazione zona D5 (PEC di cui a rogito Notaio Zunino REP. N. 46431 del 22.10.1998) - CUP J69J18000140004, all'ing. Stefano Sandiano C.F. SNDSFN73S13L219Y P.IVA 01878150067, libero professionista iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al numero d'ordine 1491/A, con studio in Alessandria, via Aspromonte, 16, per l'importo netto di € 25.020,75 (comprese le spese), oltre ai contributi previdenziali 4% (€ 1.000,83.) e oltre a IVA 22% (€ 5.724,75) per una spesa complessiva di € 31.746,33;
3. Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, pari ad € 31.746,33 sul bilancio di previsione 2019-2021 per la quota relativa alla competenza anno 2019 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 8012202 8 1	20801202	URBANIZZAZIONE AREE DIVERSE	2019/2719/2019/1	€ 31.746,33

4. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento delle somme del contratto inerente l'oggetto per un importo generale complessivo presunto di € 31.746,33 - previsto nel corso dell'anno 2020, secondo l'andamento dei lavori - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO
nel corso anno 2020	€ 31.746,33

5. Di dare atto che, una volta espletate le procedure per l'affidamento di cui ai punti precedenti, i risparmi derivanti dagli eventuali ribassi d'asta saranno accantonati e destinati ad eventuali integrazione dell'incarico medesimo in caso di rideterminazione dell'importo di quadro economico delle opere al termine della progettazione;
6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;

7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, di quanto segue:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”

Il Dirigente

Arch. Massimo Temporin

Documento firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 714 del 27-12-2019

Proposta determina n° 717/2019

Oggetto: COMPLETAMENTO OO.UU. ZONA D5 DI CUI A P.E.C. APPROVATO CON DEL. C.C. N. 89/98 DEL 20.07.1998 - CUP J69J18000140004. DET. A CONTRARRE E AFFIDAM. INCARICO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDIN. SICUREZZA E DIREZIONE LAVORI. Smart CIG Z202AEEFB2

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 27-12-2019

Per il Dirigente
Il Funzionario Servizi Finanziari
(Dott. Marco Ilijasic)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.