



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 709 del 15/12/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI EDILI CONNESSI ALLA SOSTITUZIONE IMPIANTO ELEVATORE DELLA CASA DI RIPOSO (ala di via Piemonte) – CUP J62C23000220004. DECISIONE A CONTRARRE - CIG A03D56D6C0

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE – COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale 17/2023 furono affidati a OTIS SERVIZI srl con sede legale in via Roma, 108, 20051 Cassina de' Pecchi (MI), P.IVA 01729590032 i lavori di sostituzione impianto elevatore della Casa di Riposo al servizio dell'ala di via Piemonte [CUP J62C22001140004 - CIG 9552731AFE];
- che l'affidamento non comprendeva i lavori edili di adattamento del vano esistente al nuovo impianto, che si

prevedeva di affidare con separato provvedimento dopo che OTIS Servizi srl avesse definito i dettagli costruttivi del nuovo impianto;

- che la succitata OTIS SERVIZI srl, nell'effettuare le verifiche costruttive propedeutiche necessarie all'installazione del nuovo impianto nell'esistente vano, ha segnalato inoltre la necessità di definire alcuni aspetti di natura strutturale non rilevabili in fase di stima;
- che pertanto il RUP della procedura di cui a CIG 9552731AFE, arch. Lorenza Mussa, Funzionario tecnico P.O. nominato con determinazione dirigenziale n. 724/2022), ha incaricato con determinazione dirigenziale n. 580/2023 del 18.10.2023 l'ing. Fausto Daquarti di Pomaro (AL) delle prestazioni di ingegneria strutturale connesse all'installazione e al collaudo del nuovo ascensore;
- che sulla base delle risultanze delle verifiche condotte dal succitato ing. Daquarti e delle specifiche tecniche fornite da OTIS Servizi srl, i tecnici comunali hanno redatto apposita stima (agli atti del procedimento) dei lavori edili necessari ai fini dell'installazione del nuovo impianto, stima che prevede un importo netto imponibile di € 45.400,00, compresi € 800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10% di € 4.540,00, e dunque per una spesa complessiva pari a € 49.940,00;

PRECISATO che:

- con riguardo alla nomina a RUP dell'intervento affidato con la D.D. 17/23 (CUP J62C22001140004) avvenne, come da DD 724/22, ai sensi del D.Lgs 50/2016 e smi;
- l'intervento di cui al CUP J62C22001140004 è da intendersi strettamente collegato al CUP J62C23000220004 relativo all'intervento di cui all'oggetto e che per tanto il RUP Arch. Lorenza Mussa, nominato con la succitata D.D. n. 724/2022, venga esplicitamente nominato, per la procedura in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e del relativo allegato I.2;

CONSIDERATO che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO che per l'importo a base d'asta è dovuto versamento all'ANAC di 35,00 euro;

VISTO l'art. 17, del DLgs 36/2023 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 25 del D.Lgs. 36/2023, il quale indica che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento diretto consente di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto all'urgenza di attuare gli interventi;

PRECISATO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'adeguamento del vano ascensore esistente presso l'ala di via Piemonte della Casa di riposo al fine dell'installazione e del collaudo del nuovo impianto commissionato ad OTIS Servizi srl;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti principali prestazioni:
 - realizzazione di ponteggio;
 - installazione di trave in acciaio per posizionamento gancio di tiro del nuovo impianto;
 - realizzazione di tamponamenti in cartongesso e rasature e tinteggiature del vano esistente;
 - fornitura ed installazione di grigliati richiesti da OTIS Servizi srl;
 - modifiche dell'impianto elettrico;
- il contratto sarà contabilizzato a corpo;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello Schema di contratto;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- che l'operatore economico da interpellare per l'affidamento diretto è l'impresa GEHOMETRIE srl, con sede in Alessandria, via Savonarola, 46, C.F. / P.IVA 02515110068, Codice ATECO 43.39.09, soggetto individuato nel rispetto dei principi di cui al Codice;

CONSIDERATO:

- che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTO quanto proposto dal Responsabile unico del progetto con riferimento alla procedura di affidamento, e precisamente di inserire nella lettera di richiesta di proposta economica le seguenti prescrizioni:

- *“ l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 17 comma 8 del D.lgs. 36/2023;*
- *la stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023;*
- *i contratti di subappalto, se già indicati in sede di offerta dall'operatore economico, dovranno essere formalmente autorizzati dalla Stazione Appaltante, ai sensi della vigente normativa;*
- *in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;*
- *con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;*
- *ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea”;*

CONSIDERATE dunque l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza

consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PRECISATO che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014
- e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto;

CONSIDERATO altresì che l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa;

DATO ATTO che la relativa spesa trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2023/2024 al Tit. 2 Missione 1 Programma 5 Cap. 20105201 INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI) con oneri di urbanizzazione;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario e alla nota aggiornamento D.U.P. 2023/2025. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I Variazione PEG 2023-2025. Approvazione".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/11/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Modifica nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "III Variazione PEG 2023-2025. Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed i relativi allegati;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento, l’organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di nominare, ai sensi dell’Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2, l’Arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. di questo Ente, quale Responsabile Unico di progetto dell’intervento di cui all’oggetto;
3. Di indire a tal fine apposita procedura di affidamento diretto [CIG A03D56D6C0] ponendo come importo base d’offerta di € 45.400,00, compresi € 800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, da condursi in via telematica con l’impresa GEHOMETRIE srl, con sede in Alessandria, via Savonarola, 46, C.F. / P.IVA 02515110068 , Codice ATECO 43.39.09;
4. Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari alla copertura della spesa complessiva pari a complessivi € 49.975,00 (comprensivi di IVA 10% e della somma per il contributo ANAC di € 35,00), sul Bilancio di previsione 2023/2024 Tit. 2 Missione 1 Programma 5 Cap. 20105201 INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI) oneri di urbanizzazione come segue:

| Missione Programma Articolo Numero Id. | Capitolo | Descrizione | numero impegno | Importo |
|---|-----------------|--|---------------------------|----------------|
| 1 5 1 1052201 | 20105201 | INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI CIG A03D56D6C0 | 2023/2596/2023/1 | € 49.940,00 |

| | | | | |
|------------------------|----------|---|------------------|---------|
| 1 5 1 1052201 | 20105201 | INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI Contributo ANAC | 2023/2597/2023/1 | € 35,00 |
|------------------------|----------|---|------------------|---------|

5. Di dare atto che il contratto verrà contabilizzato a corpo, ex All. II.14, art. 12 del D.Lgs. 36/2023 e stipulato in modalità elettronica, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 ed ai sensi del relativo All. I.1, art. 3, comma 1 lett. b);
6. Di liquidare e pagare la somma di € 35,00, dovuto quale contributo per l'avvio del procedimento di affidamento, nel momento in cui l'ANAC metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto.
7. Di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217).
8. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. di dare atto che il RUP ha dichiarato in data 14.12.2023 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
10. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti" e sottosezione "Delibera a contrarre o atto equivalente", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 709 del 15/12/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI EDILI
CONNESSI ALLA SOSTITUZIONE IMPIANTO ELEVATORE
DELLA CASA DI RIPOSO (ala di via Piemonte) – CUP
J62C23000220004. DECISIONE A CONTRARRE - CIG
A03D56D6C0

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 15/12/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario