



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 701 del 23/12/2025

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare comunale: Affidamento servizio verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e di emergenza dei fabbricati comunali. Periodo I Semestre 2026-II Semestre 2027 (4 Semestri) - CIG B9BF039760

IL DIRIGENTE
Responsabile del I Settore – Comune di Valenza
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30.09.2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro"

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 655 del 15.12.2025 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023 e smi, l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. e Patrimonio, dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Progetto per l'affidamento/esecuzione del servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e di emergenza dei fabbricati comunali, stabilendo inoltre di procedere all'affidamento di contratto di servizio pluriennale per un periodo di 4 semestri (dal 01.01.2026 al 31.12.2027);

PRESO ATTO che con la stessa Determinazione Dirigenziale a contrarre:

- a) venne approvato il progetto predisposto dall'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di valenza;
- b) venne disposto di attivare, quale procedura per la scelta del contraente per il suddetto affidamento, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett. b) del DLgs 36/2023 e smi, che consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, ponendo come importo a base d'offerta € 101.612,67 IVA esclusa, di cui € 100.429,43 soggetto a ribasso e € 1.183,24 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per un totale complessivo lordo di € 123.967,46 a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP;
- c) venne dato atto che:
 - la procedura si svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 25 del DLgs 36/2023;
 - il contratto verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del DLgs 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del DLgs. 36/2023;
 - l'intera spesa linda stimata di € 158.565,00 relativa al servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e di emergenza dei fabbricati comunali, per il periodo di 4 semestri: dal I semestre 2026 al II semestre 2027 è finanziata al Bilancio pluriennale 2025-2027 annualità 2026 e 2027, al Titolo 1, Missione 1 Programma 5 Cap. 10105309 "Prestazioni di Servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici", come da Attestazione dell'Ufficio Ragioneria di data 11.12.2025;

PRESO ATTO che il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente provvedimento ha individuato la Ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL, con sede legale a Valenza (AL) in strada per Solero, 7 - 15048 - P.I. 02091490066;

CONSIDERATO in particolare che:

- nel rispetto delle disposizioni sopracitate, in data 15.12.2025 il RUP ha dunque avviato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, Trattativa Diretta con la Ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL, ponendo a base di trattativa l'importo di netti imponibili € 100.429,43;
- la piattaforma telematica ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. prot. n. 26771 del 16.12.2025) il Codice identificativo n. 1220;
- che l'offerta è stata regolarmente caricata sulla piattaforma entro il termine ultimo previsto per la sua presentazione (22.12.2025), e che dopo essere stata esaminata dal RUP, è stata registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 27354, n. 27356 e n.27359 di data 23.12.2025;

PRESO ATTO quindi che il Quadro Economico di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, diventa il seguente:

| VERIFICHE | IMPORTI | I e II Semestre 2026 | I e II Semestre 2027 |
|--|---|----------------------|----------------------|
| Verifiche presidi rivelazione/allarme, impianti elettrici di sicurezza, lampade emergenza e porte REI/US | Presìdi Elettrici_ Importo netto offerto | 22.256,80 € | 22.256,80 € |
| | Porte REI/US_ Importo netto offerto | 11.465,96 € | 11.465,96 € |
| | Importo netto piccole riparazioni presidi elettrici/emergenza offerto | 3.715,55 € | 3.715,55 € |

| | | | |
|---|---|---------------------|--------------------|
| | Importo netto costi sicurezza | 498,64 € | 498,64 € |
| | | | |
| Verifiche estintori/idranti | Importo netto offerto | 11.115,94 € | 9.241,78 € |
| | Importo netto piccole riparazioni offerto | 1.905,30 € | 1.905,30 € |
| | Importo netto costi sicurezza | 92,98 € | 92,98 € |
| | | | |
| TOTALE netto annualità | | 51.051,17 € | 49.177,01 € |
| TOTALE netto complessivo periodo | | 100.228,18 € | |
| | di cui: | | |
| | Costi sicurezza | 1.183,24 € | |
| IVA 22% | | 22.050,20 € | |
| TOTALE COMPLESSIVO AFFIDAMENTO | | 122.278,38 € | |

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE, Dichiarazioni Integrative, Dichiarazioni costi aziendali/costi della manodopera - Idoneità tecnico-professionale e Visura Camerale) ha dato esito positivo in quanto operatore economico specializzato in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, delle necessarie abilitazioni all'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi e di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 51132522, con scadenza al 10.02.2026;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs. 36/2023;

DATO ATTO che il contributo a carico del Comune di Valenza, previsto obbligatoriamente a favore dell'ANAC, pari a 35,00 € è stato assunto con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 655 del 15.12.2025;

PRESO ATTO che il Codice Identificativo Gara (CIG) richiesto dal RUP è il seguente: **CIG B9BF039760**

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi,"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2025/2027";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 06/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione III Variazione PEG 2025/2027".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 01/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione IV Variazione al PEG 2025/2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23 e s.m.i, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del DLgs. 36/2023 e smi, e per i motivi indicati in premessa, la conduzione del servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e di emergenza dei fabbricati comunali, per un periodo di 4 semestri (dal 01.01.2026 al 31.12.2027) come sopra riportato, alla Ditta LAZZARIN DI CATTARIN FABRIZIO SRL, con sede legale a Valenza (AL) in strada per Solero, 7 - 15048 - P.I. 02091490066, per un importo netto di affidamento pari ad **100.228,18 €** (comprensivo dei costi per la sicurezza pari a 1.183,24 €) oltre IVA 22% e così per complessivi **122.278,38 €**;
- 3) Di approvare il seguente QUADRO ECONOMICO GENERALE di affidamento, per il periodo di 4 semestri: dal I semestre 2026 al II semestre 2027, a seguito dell'applicazione dell'offerta economica del concorrente suddetto, come segue:

| n. | Descrizione | Importi |
|--|--|---------------------|
| A | IMPORTO SERVIZIO | |
| a1 | Importo ribassato | 99.044,94 € |
| a2 | Costi della Sicurezza (non soggetti a ribasso) | 1.183,24 € |
| A | TOTALE Importo Servizio | 100.228,18 € |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE | |
| b1 | Importo quinto d'obbligo (20% di a1) | 19.808,99 € |
| b2 | IVA 22% sull'importo A | 22.050,20 € |
| b3 | IVA 22% sull'importo b1 | 4.357,98 € |
| b4 | Imprevisti/Arrotondamenti/Accantonamenti | 10.092,75 € |
| B | TOTALE Somme a disposizione | 56.309,92 € |
| TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO | | 156.538,10 € |

- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa complessiva lorda per l'affidamento in

oggetto, di cui al precedente punto 3), pari ad € 156.538,10 - sul bilancio di previsione 2025-2027, esercizi 2026-2027, nel modo seguente

| Articolo Numero Id. Missione Programma | Capitolo | Descrizione | numero e data impegno | Importo |
|---|-----------------|---|----------------------------------|----------------|
| 1 1051309 1 5 | 10105309 | Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici | 2025/2745/2026/1 | 79.412,29 € |
| 1 1051309 1 5 | 10105309 | Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici | 2025/2746/2027/1 | 77.125,81 € |

- 5) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di 156.538,10 € è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

| DATA SCADENZA PAGAMENTO | IMPORTO SPESA |
|--------------------------------|----------------------|
| nel corso dell'anno 2026 | 79.412,29 € |
| nel corso dell'anno 2027 | 77.125,81 € |

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del DLgs. 36/2023;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del DLgs 36/2023 e smi, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 23/12/2023 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 701 del 23/12/2025

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare comunale: Affidamento servizio
verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e di emergenza
dei fabbricati comunali. Periodo I Semestre 2026-II Semestre 2027
(4 Semestri) - CIG B9BF039760

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

| | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| ESECUTIVA: 23/12/2025 | Il Dirigente del Settore Finanziario |
|-----------------------|--------------------------------------|