



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 694 del 14.12.2020

Oggetto: FORNITURA CON POSA (SOSTITUZIONE) CALDAIETTE VETUSTE C/O ALLOGGI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - SMART CIG Z692F3DA51

il Dirigente Responsabile del V Settore
Ing. Maurizio Fasciolo

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 ad oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V Settore Lavori Pubblici e del VII Settore Urbanistica e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali – Individuazione Datore di Lavoro";

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che il Comune di Valenza, in qualità di proprietario di alloggi comunali ERP, ha l'obbligo normativo di farsi carico della manutenzione straordinaria necessaria al mantenimento del buono stato degli alloggi garantendone l'efficienza per tutta la durata della locazione, fatti salvi unicamente i lavori di piccola manutenzione, che sono a carico degli affittuari;
- che l'Ufficio Fabbricati ha avviato da alcuni anni un programma di sostituzione delle caldaiette degli alloggi comunali ERP in base allo stato di vetustà, che ne compromette il normale funzionamento, ne rende economicamente non conveniente la riparazione, che in qualche caso risulta inoltre impossibile;
- che, a seguito di segnalazioni da parte di alcuni inquilini di gravi malfunzionamenti delle caldaiette esistenti, i tecnici comunali hanno effettuato, congiuntamente alla ditta titolare di contratto di

manutenzione ordinaria sulle caldaie, le necessarie verifiche che hanno evidenziato la necessità di procedere con la sostituzione degli apparecchi;

PRESO ATTO:

- che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento), ha pertanto stabilito che occorre provvedere alla sostituzione di n. 5 caldaiette, con potenza inferiore a 35 kw, a servizio degli alloggi comunali di edilizia residenziale pubblica;
- che tali sostituzioni non sono procrastinabili, per motivi di sicurezza, di corretta manutenzione degli immobili comunali e visto la stagione termica in essere;

VISTA la stima economica con la quale i tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, con riferimento a prezzi di mercato ed al vigente prezzario della Regione Piemonte, hanno valutato la spesa necessaria per l'esecuzione di n. 5 interventi di sostituzione (fornitura con posa), pari a stimati complessivi € 11.500,00 compresi costi per la sicurezza pari a € 500,00, oltre ad IVA 22% e così per un totale di € 14.030,00;

DATO ATTO che il RUP, ha ritenuto di svolgere un'indagine di mercato informale mediante richiesta di preventivo a n. 4 ditte, da cui è risultata come migliore offerta economica quella presentata dalla ditta Provalle srl di Novi Ligure, come dettagliatamente descritto nella succitata relazione/attestazione;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

DATO ATTO pertanto che :

- nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e smi, in data 12/11/2020 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 19102/2020) il Codice identificativo n. 234;
- il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha invitato a presentare offerta la ditta "PRO.VALLE s.r.l. – Via Della Scienza n.17 – 15067 Novi Ligure (AL) - P.IVA-CF 02237340068, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che l'offerta è stata regolarmente caricata sul sistema entro il termine ultimo fissato per la sua presentazione (18.11.2020), e che è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n.19240/2020 di data 16/11/2020;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 11.060,00 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 13.493,20, derivante da un ribasso del 4% sull'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per i n.5 interventi di sostituzione (fornitura con posa), risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 24853836), con scadenza al 11/03/2021;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2020-2022- Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/2/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2020 "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 "2' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/04/2020 "Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 – Rettifica";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/04/2020 "3' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21/05/2020 "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Esercizio Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione 2020/2022 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2020/2022. Salvaguardia equilibri di bilancio ex Art. 193 D.lgs. n.267/2000 c. 2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 17/09/2020: "I' VARIAZIONE PEG 2020-2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 30/11/2020, avente ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2020-2022 – Modifica alla nota di aggiornamento al DUP 2020-2022";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali

sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo, Capo Ufficio Fabbricati e dipendente di ruolo di questa Amministrazione quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
3. Di affidare, ai sensi dell'Art. 36 c. 2 del D.Lgs 50/2016 e smi, alla Ditta PRO.VALLE s.r.l. – Via Della Scienza n.17 – 15067 Novi Ligure (AL) - P.IVA - CF 02237340068, gli interventi per la fornitura con posa (sostituzione) di n.5 caldaie presso alloggi comunali, come sopra riportato, pari a netti complessivi € 11.060,00 oltre 22% IVA e così per complessivi € 13.493,20;
4. Di dare atto che la spesa per quanto al punto precedente trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2020-2022, per l'annualità 2020, come di seguito elencato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051308 1 5	10105308	ACQUISTO BENI E MATERIALI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI – PALAZZO PELLIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2020/2722/2020/1	€ 12.563,92
1 1051309 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI – PALAZZO PELLIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2020/2723/2020/1	€ 929,28

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della Somma di € 13.493,20, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non

sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
Entro fine anno 2020	€ 13.493,20

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., di quanto segue:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”

IL DIRIGENTE

Ing. Maurizio FASCILO

Documento firmato digitalmente ai
sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 694 del 14-12-2020

Proposta determina n° 706/2020

Oggetto: FORNITURA CON POSA (SOSTITUZIONE) CALDAIETTE VETUSTE C/O
ALLOGGI COMUNALI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E
CONTESTUALE AFFIDAMENTO - SMART CIG Z692F3DA51

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267. VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 14-12-2020	Per il Dirigente Il Funzionario Servizi Finanziari (Dott. Marco Ilijasic)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.