



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori pubblici

Determinazione dirigenziale 685 del 25/11/2021

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO IDRO-TERMO-SANITARIO (Smart CIG ZB833CF53A) ED ELETTRICO (Smart CIG Z9733DB263) ALLOGGIO COMUNALE E.R.P. VIA SAN MARTINO N.7 PIANO TERRA INTERNO 5 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI

IL DIRIGENTE
dei Settori III - LL.PP. e IV – URBANISTICA
ing. Maurizio Fasciolo

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera 1/2021 – variazione organigramma dell'Ente;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO che il sunnominato RUP ha evidenziato, come meglio descritto nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento la necessità:

- di procedere alla manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari ed elettrico dell'alloggio comunale E.R.P. di Via San Martino n.7 piano terra interno 5;
- di effettuare tali lavori di manutenzione straordinaria in quanto indispensabili ed indifferibili per la riassegnazione dell'alloggio al nuovo conduttore;

RILEVATO che gli importi necessari per gli affidamenti in oggetto sono stati stimati dai tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, rispettivamente in :

- netti € 7.053,78 per i lavori di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari (affidamento 1);
- netti € 3.523,38 per i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico (affidamento 2);

sulla base dei prezzi del vigente prezzario della Regione Piemonte, come dettagliatamente illustrato nelle stime dell'UTC agli atti del presente procedimento;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità delle spese stimate e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) così come modificato dalla L. 120/2020 e dalla L. 108/2021, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016 e s.m.i., il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

CONSIDERATO che, per quanto riguarda l'affidamento 1 (per il quale è stato acquisito lo Smart CIG ZB833CF53A), essendo attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza sulla quale è stato possibile legittimamente condurre, da parte del rup, la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP medesimo ed è stata interpellata, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento la ditta CALLEGHER S.r.l., Sede Legale Str. per Solero zona D/4 Lotto 34 – C.A.P. 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01235470067, al fine di indire trattativa diretta.

DATO ATTO pertanto che :

- nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e smi, in data 02/11/2021, il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 21254/2021) il Codice identificativo n. 357;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che per la Trattativa diretta con la ditta CALLEGHER S.r.l., Sede Legale Str. per Solero zona D/4 Lotto 34 – C.A.P. 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01235470067, è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (08/11/2021) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 21742/2021 in data 09/11/2021;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE e Dichiarazioni integrative, oltre che alla Visura Camerale) ha dato esito positivo, e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 5.737,54 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 7.000,00, derivante da un ribasso pari al 18,66% sull'importo stimato dall'UTC;

PRECISATO inoltre che l'affidamento 2, (per il quale è stato acquisito lo Smart CIG Z9733DB263), essendo l'importo stimato inferiore alla soglia di € 5.000,00, non ricade nell'obbligo di ricorso agli strumenti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o altri strumenti telematici così come previsto dall'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019);

PRESO ATTO pertanto che, per il suddetto affidamento, il RUP ha ritenuto opportuno interpellare, come meglio descritto nella relazione/attestazione agli atti del procedimento, la ditta COMO GIOVANNI, Sede Legale Via Vecchio Castello n.10/A – C.A.P. 15122 San Michele (AL) - P.IVA 01658610066, richiedendo di formulare la propria migliore offerta a prezzi unitari sulla base dell'importo stimato dall'ufficio tecnico comunale;

PRESO ATTO inoltre che la sunnominata ditta, nel dare la propria disponibilità ad effettuare i lavori di manutenzione straordinaria in oggetto, ha fatto pervenire in data 09/11/2021 la propria offerta (n. prot. 21854/2021) di importo netto pari a € 3.427,91 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 4.182,05;

RILEVATO come attestato dal RUP che le condizioni economiche offerte dalle ditte sunnominate, risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della loro disponibilità a svolgere i lavori di manutenzione straordinaria nei tempi richiesti;

PRESO ATTO che entrambe le ditte sono in possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie allo svolgimento dei lavori in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la loro regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale :

- ditta Callegher Srl prot. INAIL 29803317, con scadenza al 23/02/2022;
- ditta GIOVANNI COMO prot. INPS 27295945, con scadenza al 27/11/2021;

PRECISATO che i contratti con gli affidatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alle summenzionate ditte e ad impegnare le somme suddette;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2021-2023 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett.d) D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione Modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Prima variazione PEG 2021-2023. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29-07-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.- Stato Attuazione Programmi. Variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 03-08-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "II' Variazione PEG 2021-2023. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30-09-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 01-10-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "III Variazione PEG 2021-2023. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13-10-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione variazione al Bilancio Finanziario di previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 19-10-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "IV Variazione PEG 2021-2023. Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*”;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e smi;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in particolare l'Art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: “Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico”, come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2021/2023;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento in oggetto, ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e smi e delle Linee Guida n. 3 è l'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi – visto l'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, come modificata dalla L. 108/21, gli interventi di manutenzione straordinaria presso l'alloggio comunale E.R.P. di Via San Martino n.7 piano terra interno 5 come segue:
 - affidamento 1: intervento di manutenzione straordinaria degli impianti idro-termo-sanitari (Smart CIG ZB833CF53A), alla ditta CALLEGHER S.r.l., Sede Legale Str. Per Solero zona D/4 Lotto 34 – C.A.P. 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01235470067 per l'importo di € 5.737,54, oltre IVA 22%, per una spesa complessiva lorda di € 7.000,00;
 - affidamento 2: intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto elettrico (Smart CIG Z9733DB263), alla ditta COMO GIOVANNI, Sede Legale Via Vecchio Castello n.10/A – C.A.P. 15122 San Michele (AL) - P.IVA 01658610066 per l'importo di € 3.427,91 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva lorda di € 4.182,05;
- 3) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, nel modo seguente:

| Articolo Numero Id. Missione Programma | Capitolo | Descrizione | numero impegno | Importo |
|---|----------|--|-------------------|-------------------|
| Ditta "CALLEGHER Srl" – Smart CIG ZB833CF53A | | | | |
| 1 1052201 1 5 | 20105201 | INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI | 2021/2583/2021/1 | € 7.000,00 |
| Ditta "COMO GIOVANNI" – Smart CIG Z9733DB263 | | | | |
| 1 1052201 1 5 | 20105201 | INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI | 2021/2584/2021/1 | € 4.182,05 |

- 4) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 11.182,05 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

| DATA SCADENZA PAGAMENTO | IMPORTO SPESA |
|--------------------------------|----------------------|
| Dicembre 2021 | € 11.182,05 |

- 5) Di dare atto che i contratti con gli affidatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 32, c.14 del D.Lgs 50/2016;
- 6) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 7) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) delle ditte suddette;
- 8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 9) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente

Ing. Maurizio Fasciolo

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **25/11/2021**

Responsabile Finanze, Tributi, Personale, Demografici

f.to Dott. Marco Ilijasic