



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 674 del 04/12/2023

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: Affidamento lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica al servizio del cinema del teatro comunale con sostituzione caldaia a gas – Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 - SMART CIG Z123D8A1B8

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che la Centrale Termica al servizio della Saletta cinematografica del Cine-Teatro Sociale, nel corso della scorsa stagione termica 2022/2023, aveva presentato ripetuti e gravi malfunzionamenti;
- che nonostante interventi manutentivi, al termine della scorsa stagione termica i tecnici comunali, coadiuvati dal manutentore incaricato riscontravano che tali malfunzionamenti erano ascrivibili alla vetustà irrimediabile dell'esistente caldaia;
- che al fine di ripristinare la funzionalità e l'efficienza dell'impianto termico in oggetto si appurava la necessità di procedere con la sostituzione della caldaia modulare esistente, per una spesa di ordine di grandezza intorno a circa 40.000 euro;
- che, tra le spese d'investimento, l'importo previsto dal Bilancio per l'annualità 2023 sul Capitolo destinato agli interventi straordinari sui fabbricati è stato interamente finanziato con entrate da oneri di urbanizzazione e che la disponibilità finanziaria a copertura dello specifico intervento in oggetto non è stata accertata se non in tempi recenti;

VISTA dunque la determinazione dell'importo da porre a base d'asta per l'affidamento inerente le prestazioni sopra descritte, effettuata dai tecnici del Servizio LL.PP. e Patrimonio, elaborato, agli atti del procedimento, che riporta le voci unitarie di computo metrico per le prestazioni necessarie, dal quale si desume che l'importo a base d'asta ammonta a complessivi netti imponibili € 33.588,00, compresi gli oneri per l'aggiornamento del catasto regionale e gli oneri per la pratica ex ISPEL, e compresi € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'Art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la rimessa in pristino della Centrale Termica al servizio della Saletta cinematografica del Cine-Teatro Sociale mediante la sostituzione della caldaia modulare esistente con una analoga di pari potenza e maggiore efficienza termica;

- Importo presunto del contratto: € 33.588,00, compresi gli oneri per l'aggiornamento del catasto regionale e gli oneri per la pratica ex ISPESL, e compresi € 800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA 22% (importo lordo presunto € 40.977,36);
- forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

#### APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, comma 1 lett. a) con riferimento all'affidamento di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con affidamento diretto, se di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

#### PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico

delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO inoltre che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma ai sensi dell'Art. 25 del D.Lgs 36/2023, la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni suddette, in data 23.11.2023 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 2023/24237) il Codice identificativo n. TD-638;
- che è stata interpellata la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C sas C.F./P.IVA 01269900062, con sede a Valenza, via Deambrogi, 55, iscritta alla Camera di Commercio al n. REA AL – 150032 e regolarmente registrata sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (ore 12:00 del 30.11.2023), ed è stata esaminata da parte del sottoscritto RUP in pari data, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2023/24880;

PRESO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dell'offerta e degli altri documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo;
- che, al netto del ribasso pari al 4,00%, l'offerta ammonta a complessivi netti € 32.276,48 compresi € 800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% (€ 7.100,83), per una spesa complessiva di € 39.377,31;

RILEVATO, da parte del RUP, che la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento dell'intervento in oggetto, oltre che l'offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione;

RICHIAMATO l'Art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO inoltre che è stata accertata la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: Prot. INAIL\_41283596, con scadenza al 12.03.2024;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario e alla nota aggiornamento D.U.P. 2023/2025. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I Variazione PEG 2023-2025. Approvazione".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 27/11/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione variazione al bilancio di previsione finanziario 2023-2025. Modifica nota di aggiornamento al D.U.P. 2023-2025”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 28/11/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "III Variazione PEG 2023-2025. Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed i relativi allegati;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo”;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative”;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

per le motivazioni di cui sopra,

**DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, alla ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C sas C.F./P.IVA 01269900062, con sede a Valenza, via Deambrogi, 55, n. REA AL – 150032, il contratto per il LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CENTRALE TERMICA AL SERVIZIO DEL CINEMA DEL TEATRO COMUNALE CON SOSTITUZIONE CALDAIA A GAS – SMART CIG Z123D8A1B8, in oggetto per un importo netto contrattuale di € 32.276,48 compresi € 800,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22% (€ 7.100,83), per una spesa complessiva di € 39.377,31, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo ;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 39.377,31 sul bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2023 nel modo seguente:

<b>Missione Programma Articolo Numero Id.</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>numero impegno</b>	<b>Importo</b>
1 5 1 1052201	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI	2023/2387/2023/1	€ 39.377,31

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e S.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. N. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 39.377,31 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

<b>MESE</b>	<b>TOTALE</b>
gennaio 2024	€ 39.377,31

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);

8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 30/11/2023 l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, che:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 674 del 04/12/2023

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE:  
Affidamento lavori di manutenzione straordinaria della centrale termica al servizio del cinema del teatro comunale con sostituzione caldaia a gas – Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 - SMART CIG Z123D8A1B8

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell’art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell’art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 04/12/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario