



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 667 del 30/11/2022

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL) – CUP J69J21014090001 – Determinazione a contrarre e assunzione impegni di spesa.

---

IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PREMESSO:

- che la Regione Piemonte, con DD n. 1780 del 15.11.2021 del Settore Politiche di welfare abitativo regionale, approvava Avviso ad oggetto: *"Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione*

*dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione dell'avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell'elenco complementare";*

- che con propria deliberazione n. 126/2021 del 15 dicembre 2021, la Giunta Comunale ha manifestato approvazione incondizionata di 4 interventi di efficientamento energetico di complessi di alloggi ERP (CUP J69J21014080001, CUP J69J21014090001, CUP J69J21014100001, CUP J69J21014110001), proposti dal Comune di Valenza a finanziamento rispetto ai vincoli del succitato Avviso della Regione Piemonte;
- che con nota via PEC del 31.12.2021 (ns. Prot. n. 2022/21 del 03.01.2022) la Direzione Sanità e Welfare della Regione Piemonte (Settore Politiche di welfare abitativo) trasmetteva gli esiti dell'istruttoria delle candidature ricevute a seguito del proprio Avviso di cui a DD n. 1780 del 15.11.2021;
- che in particolare il Comune di Valenza risulta assegnatario di un contributo di € 220.000,00 per l'intervento di cui al CUP J69J21014090001: n. 6 Alloggi ERP di vicolo Comolli;

DATO ATTO:

- che con determinazione dirigenziale n. 14/2022 del 17.01.2022 è stato nominato quale RUP per i quattro interventi il Funzionario LL.PP. e Patrimonio – PO, arch. Lorenza Mussa, nomina successivamente confermata specificamente per l'intervento in oggetto (ERP di vicolo Comolli) con DD n. 151/2022, ai sensi dell'art. 48 c. 2 del D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021;
- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 14/2022 è stato individuato all'interno dell'Ente e nominato il team di progetto incaricato della progettazione e della direzione dei lavori, ad eccezione delle attività di redazione di diagnosi energetica e di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione;
- che con DD n. 314/2022 del 07.06.2022 le attività di redazione di diagnosi energetica e di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione sono state affidate a tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti, arch. Graziella Ardesi di Ovada (impegno n. 2022/1201/1);
- che l'intero intervento relativo al fabbricato comunale di vicolo Comolli costituito da n. 6 alloggi ERP-CUP J69J21014090001 è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2022, riadottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30/2022 ed approvato con deliberazione di CC n. 23/2022 così come modificato con successiva deliberazione di G.C. n. 96/2022 ed approvato con deliberazione di C.C. 42/2022, provvedimenti tutti esecutivi ai sensi di legge;

RICHIAMATA integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 06.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: "PNRR: Fondo Complementare. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL) – CUP J69J21014090001 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTI gli elaborati di progetto da porre a base di gara, consistenti in:

- Relazione Generale (con Allegata Diagnosi energetica)
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Stima Incidenza Manodopera
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Quadro Economico di Spesa
- Piano di Coordinamento e sicurezza e relativi allegati
- Costi della sicurezza
- Cronoprogramma dei lavori
- N. 4 Tavole grafiche
- Schema di contratto

RICHIAMATO il Quadro Economico approvato con la succitata Deliberazione di G.C. n. 103/2022 e di seguito riportato:

|       |                                                                                           |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| A     | Importo lavori                                                                            |              |
| a.1   | per lavori (esclusi oneri di sicurezza)                                                   | € 175.758,91 |
| a.2   | oneri di sicurezza                                                                        | € 6.891,96   |
| A     | Totale importo lavori (compresivi di oneri sicurezza)                                     | € 182.650,87 |
| B     | Somme a disposizione                                                                      |              |
| b.1   | IVA 10% su LL su voce A                                                                   | € 18.265,09  |
| b.2   | spese tecniche per incarico per CSP + CSE e Diagnosi Energetica                           | € 7.800,00   |
| b.2.1 | 4% INARCASSA su voce b.2                                                                  | € 312,00     |
| b.2.2 | 22% IVA voci b.2+b.2.1 (non dovuta per regime agevolato del tecnico incaricato)           | € 0,00       |
| b.3   | spese tecniche per incarico per APE post intervento                                       | € 700,00     |
| b.3.1 | 4% INARCASSA su voce b.3                                                                  | € 28,00      |
| b.3.2 | 22% IVA voci b.3+b.3.1                                                                    | € 160,16     |
| b.4   | accantonamento Fondo Innovazione (20% del 2% di voce A)                                   | € 730,60     |
| b.5   | incentivo funzioni tecniche (90% del 80% del 2% di voce A)                                | € 2.630,17   |
| b.6   | contributo ANAC                                                                           | € 225,00     |
| b.7   | Spese per collocamento alternativo temporaneo inquilini e/o per imprevisti (IVA compresa) | € 6.490,00   |
| b.8   | arrotondamenti                                                                            | € 8,11       |
| B     | Totale somme a disposizione                                                               | € 37.349,13  |
|       | TOTALE GENERALE                                                                           | € 220.000,00 |

VISTA la tabella - agli atti del presente procedimento - riportante ipotesi di ripartizione dell'importo previsto ai punti b.6 e b.7 del Quadro Economico sopra riportato: *"accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)"*, redatta ai sensi del vigente REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RIPARTIZIONE DEL FONDO INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 25.06.2018;

VISTI:

- I D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici";
- l'art. 37 comma 1 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e smi;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;

DATO ATTO:

- che l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, secondo la seguente modalità: procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- che al fine di costituire un elenco di ditte da invitare alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, in data 30.09.2022 è stato pubblicato nei modi di legge un Avviso pubblico di manifestazione di interesse, agli atti del procedimento, finalizzato all'acquisizione di manifestazione di interesse da parte di soggetti in possesso dei necessari requisiti;
- che i 5 (cinque) operatori da invitare alla procedura verranno individuati tramite sorteggio, con le modalità individuate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui sopra;

RITENUTO, inoltre, opportuno avvalersi, per l'affidamento in oggetto, del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

DATO ATTO:

- che l'intera spesa di € 220.000,00 è finanziata al Tit 2 Missione 2 Programma 5 Cap. 20105201 INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE\_ RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI ERP – PNRR (vd. Capitolo Entrata 4211/3) mediante contributo ricompreso nel PNRR, sul Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021, assegnato per il tramite del Settore Politiche di welfare abitativo della Regione Piemonte;
- che su tale stanziamento è già stata impegnata la somma di € 8.112,00 per l'incarico di cui alla succitata DD n. 314/2022 del 07.06.2022 (impegno n. 2022/1201/1);

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'efficientamento energetico dell'edificio di proprietà comunale ospitante n. 6 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) sito in vicolo Comolli a Valenza (AL);
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti prestazioni: la sostituzione degli infissi esistenti con nuovi serramenti altamente performanti dal punto di vista energetico, la sostituzione delle caldaie esistenti con apparecchi con migliori prestazioni energetiche, la messa in opera di rivestimenti ed isolamenti finalizzati al contenimento della trasmittanza dell'involucro dell'edificio con l'obiettivo di migliorare le prestazioni del medesimo di almeno 2 classi energetiche;
- il contratto, sarà stipulato a corpo, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello Schema di contratto;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate, la procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di n. cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge 108/2021, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020;
- il RUP, rilevato che in occasione di analoga procedura per altro appalto la gara è andata deserta ed è stato necessario indire nuova procedura con conseguente allungamento dei tempi per l'aggiudicazione - ed al fine di scongiurare per quanto possibile che la procedura di gara in oggetto vada deserta e che dunque i tempi per l'aggiudicazione subiscano un rallentamento - ritiene necessario ampliare il numero di operatori economici da invitare, portandolo da 5 a 10 soggetti;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub 1.2, della legge n. 108 del 2021, per gli appalti afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province;

VISTA la convenzione in data 2714, reg. sp. n. 02.07.2021 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690;

VISTO, altresì, il vigente regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza;

RITENUTO pertanto di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del gioiello" per la redazione degli atti e di tutte le attività inerenti la procedura di affidamento delle prestazioni oggetto della presente determinazione;

VISTO quanto proposto dal Responsabile unico del procedimento con riferimento alla procedura di affidamento, e precisamente di inserire nella lettera d'invito le seguenti prescrizioni:

- *"in relazione a quanto previsto dall'articolo 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, l'Amministrazione comunale si riserva di procedere con la consegna dei lavori in pendenza di contratto ai sensi dell'articolo 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;*
- *la stazione appaltante potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere a modifiche del contratto in corso d'opera, in caso di aumenti significativi dei costi dei materiali, nei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del DLgs 50/2016, tenuto conto anche delle disposizioni di cui all'art. 7, commi 2-ter e 2-quater del decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, coordinato con la legge di conversione 29 giugno 2022, n. 79;*
- *la stazione appaltante si riserva di introdurre modifiche non sostanziali al contratto entro il limite del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016;*

- *in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 105 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i regimi temporali introdotti dall'articolo 49 del DL 31 maggio 2021 n° 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, nonché a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto – art. 2.9, nella fase esecutiva del contratto:*
  - o *l'importo totale dei subappalti non potrà superare la misura del 30% dell'importo complessivo del contratto di appalto;*
  - o *per la categoria scorporabile "a qualificazione non obbligatoria" OS6 rileva la qualificazione in possesso del concorrente per la categoria prevalente OG1, mentre ai fini dell'esecuzione, tali categorie possono essere eseguite direttamente dal concorrente, anche se privo della relativa qualificazione in OS6, con facoltà, in alternativa, di subappaltarla entro il limite della quota percentuale ammessa (30%) dell'intero plafond stanziato per la componente "lavori" dell'appalto;*
- *nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo orizzontale:*
  - o *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;*
  - o *la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG1;*
  - o *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, la percentuale di lavorazioni ovvero le prestazioni o loro parti che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; a tal fine si rammenta che la suddivisione delle quote di esecuzione tra le imprese raggruppande deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna;*
  - o *l'inosservanza di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara;*
- *nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento di tipo verticale:*
  - o *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, le quote di partecipazione al raggruppamento di ciascun componente;*
  - o *i requisiti devono essere posseduti dalla mandante con riferimento alla categoria OS6 e dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente OG1;*
  - o *in ogni caso la mandataria deve essere in possesso di adeguata attestazione SOA per la categoria prevalente OG1 – Classifica almeno I;*
  - o *la mandante, se non in possesso di attestazione SOA per la categoria scorporabile OS6, dovrà essere in possesso di adeguati requisiti di cui all'art. 92, comma 3, del DPR 207/2010, per l'importo dei lavori della categoria scorporabile suindicata;*
  - o *gli operatori economici costituiti in raggruppamento sono tenuti ad indicare, in sede di gara, le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti; a tal fine si rammenta che la suddivisione delle quote di esecuzione tra le imprese raggruppande deve essere effettuata entro il limite dei requisiti di partecipazione posseduti da ciascuna;*
  - o *l'inosservanza di tali prescrizioni comporterà l'esclusione dalla gara;*
- *in applicazione di quanto previsto dall'articolo 1 comma 4 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 120/2020, non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del D.lgs. 50/2016.*
- *il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione, ad assicurare una quota pari al 30 per cento di occupazione giovanile, ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.*
- *ai sensi del comma 7 del citato articolo, tenuto conto dell'oggetto del contratto e della tipologia delle lavorazioni da realizzarsi, non è richiesta, con riferimento al personale operario, l'assunzione di personale femminile, in quanto trattasi di settore con scarsa occupazione femminile";*

#### **RICHIAMATE:**

- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2022-2024 - Approvazione";*

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 01-06-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.- Stato attuazione programmi. Variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 26-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I variazione PEG 2022-2024. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-09-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 ai sensi dell'art.175 comma 4 D.Lgs. 267/2000.Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2022-2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 04-10-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "IV VARIAZIONE PEG 2022-2024. APPROVAZIONE";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in
- materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2022, esecutiva ai sensi di legge - Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2022/2024;

## **D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art 48 c. 2 del d.l. 77/2021, convertito in legge 108/2021, il Responsabile Unico del Procedimento di cui al CUP J69J21014090001 è l'Arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. di questo Ente;

3. di avviare procedura a contrarre finalizza all'affidamento dei LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL) – CUP J69J21014090001, finanziato da contributo PNRR - Linea d'intervento M2.C3.I1-1. Efficientamento energetico edifici pubblici, Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - CUP J69J21014090001, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di numero dieci operatori economici, numero superiore, secondo quanto ritenuto dal RUP, di quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, in legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, avvalendosi del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge n. 120/2020 e ponendo come importo base d'offerta la somma di netti € 175.758,91, oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.891,96, oltre IVA 10% ;
4. di dare atto che l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura avverrà tra coloro che hanno manifestato il loro interesse entro i termini di scadenza e che hanno autocertificato il possesso dei requisiti prescritti, mediante sorteggio di dieci operatori, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, con le modalità individuate nell'avviso pubblico di manifestazione di interesse citato in premessa;
5. di approvare lo Schema di contratto, agli atti del procedimento, predisposto da questo Settore, a disciplina delle prestazioni da affidarsi;
6. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690, di predisporre gli atti e di gestire la procedura individuata con la presente determinazione
7. di dare atto che con successivo provvedimento della Centrale Unica di cui sopra verranno approvati gli atti della procedura di affidamento e verrà richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio del procedimento;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 58, del DLgs 50/2016;
9. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 3 lett. d) del DLgs 50/2016 e in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e smi;
10. di assumere gli impegni di spesa a copertura dell'importo complessivo del quadro economico di spesa approvato unitamente agli atti di progetto con la deliberazione n. 89/2020 sopra richiamata, esclusa la somma di € 8.112,00 già impegnata con la DD n. 314/2022 del 07.06.2022, e dunque per complessivi € 211.888,00, nel seguente modo: Tit 2 Missione 2 Programma 5 Cap. 20105201 Articolo 5 INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE\_ RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI ERP – PNRR (vd. Capitolo Entrata 4211/3) mediante contributo ricompreso nel PNRR, sul Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021, assegnato per il tramite del Settore Politiche di welfare abitativo della Regione Piemonte, impegno n. 2022/2445 sub 1;
11. di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
12. di approvare la tabella, agli atti del procedimento, riportante ipotesi di ripartizione dell'importo previsto al punto b.12 del Quadro Economico sopra riportato: *"accantonamento per fondo incentivante ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e smi (2% dell'importo lavori)"*, precisando nel contempo che con successivo provvedimento, si stabilirà l'esatta e definitiva ripartizione tra i dipendenti interessati di detto compenso incentivante;
13. di registrare l'impegno n. 2022/2445 – sub 2 di € 2.630,17 quale quota da destinarsi agli "Incentivi per le funzioni tecniche", a seguito della formale destinazione al fondo delle risorse stanziare in bilancio e ai sensi del DLgs. 50 art.113, comma 2 e seguenti, con contestuale emissione del relativo ordine di pagamento a favore del bilancio al titolo terzo delle entrate, dando atto che tale quota sarà successivamente impegnata sul capitolo di



spesa Personale Amm.vo e Direttivo Settore Tecnico Incentivi ex art.113 DL 50/2016 codice 10106101 articolo 2 annualità 2022, nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria;

14. di registrare l'impegno n. 2022/2445 - sub 3 di € 730,60 quale quota da destinarsi al "Fondo Innovazione", a seguito della formale destinazione a tale fondo delle risorse stanziare in bilancio e ai sensi del DLgs. 50 art.113, comma 2 e seguenti, con contestuale emissione del relativo ordine di pagamento a favore del bilancio al titolo terzo delle entrate, dando atto che tale quota sarà successivamente impegnata sul capitolo di spesa Fondo Innovazione codice 10105308 articolo 1 annualità 2022, nel rispetto del principio contabile della competenza finanziaria;
15. di registrare l'impegno n. 2022/2445 - Sub 4 di € 225,00, per contributo ANAC;
16. di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
17. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", nonché sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente";
18. di disporre altresì che il presente provvedimento e lo Schema di contratto vengano trasmessi alla "Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello" per l'avvio e l'esecuzione della procedura.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 667 del 30/11/2022

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica” - Lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI DI VICOLO COMOLLI A VALENZA (AL) – CUP J69J21014090001 – Determinazione a contrarre e assunzione impegni di spesa.

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell’art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell’art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 30/11/2022

Il Dirigente del Settore Finanziario