



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 666 del 30/11/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE – SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DELLE CALDAIE DI POTENZIALITÀ INFERIORE A 35KW ESISTENTI NEI FABBRICATI COMUNALI – PERIODO NOVEMBRE 2023 – OTTOBRE 2026 (36 mesi). DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO. SMART CIG Z853D52131

IL DIRIGENTE

Responsabile del I Settore – Comune di Valenza
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che la gran parte degli edifici di proprietà del Comune di Valenza (edifici polifunzionali, scuole, impianti sportivi, uffici, alloggi ERP, ecc.) sono dotati di impianti termici per la climatizzazione e per la preparazione di acqua calda per usi igienici sanitari;
- che in particolare, tra gli impianti succitati, sono presenti n. 42 di impianti con caldaie di potenzialità inferiore a 35KW;
- che l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione di tali tipologie di impianti termici sono regolati dal Regolamento di cui a D.P.R. 74/2013;
- che in particolare le procedure di manutenzione degli impianti di cui al punto precedente sono state codificate dal Ministero dello Sviluppo Economico dapprima con il decreto del 10 febbraio 2014 che ha approvato i Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica, e in seguito con il decreto del 30/09/2015 che ha approvato le norme tecniche per la salvaguardia della sicurezza relativamente ai materiali, agli apparecchi, alle installazioni e agli impianti alimentati con gas combustibile e all'odorizzazione del gas;
- che infine la Regione Piemonte, con propria D.G.R. n. 23-2724 del 29.12.2015 ha adottato disposizioni regionali in materia di accertamento e ispezione degli impianti termici in attuazione del d.p.r. 74/2013 e degli articoli 39, comma 1, lettera c), 40 e 41 della l.r. 11 marzo 2015 n. 3;
- che inoltre i vari aspetti delle attività tecnico-manutentiva degli impianti in oggetto sono codificate da specifica serie di norme UNI-EN;

PRESO ATTO che con propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione) il sunnominato RUP:

- ha attestato, in ossequio alla sopra elencata normativa, la necessità di attivare procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica dei generatori di produzione di calore con potenza inferiore a 35 Kw esistenti nei fabbricati comunali (di marche e modelli diversi);
- ne ha proposto, nello spirito dell'economia degli atti amministrativi, una durata di 36 mesi (Novembre 2023 – Ottobre 2026);

RILEVATO che i tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, con riferimento a prezzi di mercato per le manutenzioni periodiche ed alle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro per i costi della manodopera, hanno valutato, sulla base dell'andamento storico della spesa:

- che la spesa, relativa all'intero periodo, stimata per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria programmata (pulizia generale con revisione completa, controllo dell'efficienza energetica, ripristini, sostituzione componenti guasti, ecc.) sui vari generatori di produzione di calore con potenza inferiore a 35 Kw, ammonta a complessivi netti € 15.695,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 19.147,90;
- che la spesa, relativa all'intero periodo, ipotizzabile per l'esecuzione di interventi di manutenzione per i quali si renda necessaria la sola manodopera di un operaio tecnico specializzato e dei costi di "diritto di chiamata" per le sole consulenze tecniche, ammonta a complessivi stimati netti € 5.418,96 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 6.611,13;

PRESO ATTO quindi che la spesa complessiva stimata, relativa all'intero periodo, ammonta a netti € 21.113,96 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 25.759,03, e che risulta articolata come indicato dal RUP nella propria relazione/attestazione allegata al fascicolo della presente determinazione;

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento in parola quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO:

- che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette e per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha avviato in data 27.10.2023 Trattativa Diretta con la ditta "MONTAGNINI FABRIZIO S.R.L." Corso Italia, 8 – 13039 Trino (VC), C.F./P.IVA 01905930028, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 22387 del 27.10.2023) il Codice identificativo n. 632;
- che a tale ditta è stato richiesto mediante la succitata trattativa diretta di formulare la propria migliore offerta sulla base di un ribasso percentuale da applicare a tutte le voci economiche della Stima UTC per l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria programmata in oggetto;
- che l'offerta è stata regolarmente caricata sulla piattaforma entro il termine ultimo previsto per la sua presentazione (13.11.2023), e che dopo essere stata esaminata dal RUP, è stata registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 23489 di data 13.11.2023;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE, Dichiarazioni integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 20.058,25 oltre a IVA 22%, per una spesa complessiva lorda di € 24.471,07 derivante da un ribasso percentuale del 5,00 % sull'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, in quanto operatore economico specializzato ed in possesso della necessaria abilitazione all'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 40051465, con scadenza al 28.12.2023;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO che pertanto occorre procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa pari ad € 20.058,25 oltre IVA 22% e così per complessivi € 24.471,07;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione”;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario e alla nota aggiornamento D.U.P. 2023/2025. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I Variazione PEG 2023-2025. Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed i relativi allegati;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 la conduzione del servizio di manutenzione ordinaria periodica delle caldaie con potenza inferiore a 35 Kw, esistenti nei fabbricati comunali, per il periodo Novembre 2023 – Ottobre 2026 (36 mesi), come sopra riportato, per un importo pari a netti € 20.058,25 € oltre IVA 22% e così per complessivi 24.471,07 €, alla ditta "MONTAGNINI FABRIZIO S.R.L.", Corso Italia, 8 – 13039 Trino (VC), C.F./P.IVA 01905930028, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni, necessari a copertura della spesa totale lorda ed effettiva per l'affidamento in oggetto, pari a € 24.471,07, sul bilancio di previsione 2023-2025, nel modo seguente:

MISSIONE PROGRAMMA ARTICOLO NUMERO ID.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/2363/2023/1	€ 2.431,25
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/2364/2024/1	€ 7.639,34

1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/2365/2025/1	€ 8.833,11
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	Per il successivo anno 2026 Attestazione Ufficio Ragioneria di data 23.11.2023	€ 5.567,37

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 24.471,07, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso dell'anno 2023	€ 2.431,25
nel corso dell'anno 2024	€ 7.639,34
nel corso dell'anno 2025	€ 8.833,11
nel corso dell'anno 2026	€ 5.567,37

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla Regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 23.11.2023 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 666 del 30/11/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE –
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA DELLE
CALDAIE DI POTENZIALITÀ INFERIORE A 35KW ESISTENTI NEI
FABBRICATI COMUNALI – PERIODO NOVEMBRE 2023 –
OTTOBRE 2026 (36 mesi). DETERMINAZIONE A CONTRARRE
E CONTESTUALE AFFIDAMENTO. SMART CIG Z853D52131

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 30/11/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario