



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 648 del 15/12/2025

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare: affidamento servizio di manutenzione obbligatoria 2 nuovi impianti elevatori edificio "ex Coop" - 15.12.2025/31.12.2027 - CIG B979784B3D - Decisione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 comma 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della Stazione Appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico con posizione di elevata qualificazione del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Progetto in oggetto;

PREMESSO:

- che nell'ambito delle opere di recupero e riqualificazione dell'edificio comunale denominato "ex Coop" di cui a CUP J64E21000710001 (interamente finanziato con fondi PNRR) era prevista la fornitura e installazione di n. 2 impianti elevatori;
- che la RTA tra NEOS srl e TECNOIMPOIANI srl, titolare dell'appalto, aveva affidato sub contratto alla società KONE S.p.A., con sede legale in Pero (MI), via Figino n. 11, C.F. e P. IVA05069070158;
- che l'intervento è stato ultimato e gli impianti sono stati sottoposti a collaudo in data 26.11.2025, con rilascio dei rispettivi Certificati di conformità, agli atti del procedimento;
- che per avviare legittimamente l'utilizzo dei nuovi impianti è necessario che entrambi siano oggetto di contratto di manutenzione come previsto dalle norme di legge specifiche per la tipologia di impianto;

DATO ATTO pertanto:

- che si rende necessario provvedere all'affidamento del contratto di manutenzione di cui al punto precedente;
- che è in corso affidamento di contratto biennale per la manutenzione obbligatoria degli impianti elevatori presenti negli edifici di proprietà del Comune di Valenza di cui è prevista la scadenza al 31.12.2027;
- che trattandosi di nuovi impianti, il RUP ha ritenuto opportuno affidare il contratto di manutenzione obbligatoria alla ditta installatrice, KONE S.p.A., sino alla succitata scadenza del 31.12.2027;
- che a partire dal 31.12.2027 i due nuovi impianti verranno inclusi nell'elenco degli impianti elevatori che saranno oggetto di nuova procedura di affidamento del servizio di manutenzione obbligatoria per gli anni 2028-2030, a cura del Funzionario arch. Silvana Truccolo dell'Unità "Contratti di manutenzione e di verifica periodica impianti e presidi ai fini antincendio, sicurezza, agibilità";

CONSIDERATA l'entità della spesa – desunta dai prezzi praticati nell'attuale contratto generale per la manutenzione degli impianti elevatori e di importo inferiore a € 5.000 - e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato, da parte del RUP, nella procedura di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi per l'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi d'ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, d'importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e smi, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti d'importo inferiore a 5.000 euro;

INTERPELLATA pertanto per le vie brevi la società KONE S.p.A., con sede legale in Pero (MI), via Figino n. 11, C.F. e P.IVA 05069070158 - Codice ATECO 28.22.01, per il servizio in oggetto;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO il preventivo di spesa presentato via PEC (ns. Prot. 2025/26036 del 05.12.2025) da KONE S.p.A. (sede operativa di Torino), che, per il servizio in oggetto e per l'intero periodo ha proposto una spesa complessiva pari a netti imponibili € 4.760,00, oltre IVA di legge 22%, e dunque per un totale lordo di € 5.807,20, così articolata:

2026	canone – impianto n. 45587980	€ 1.190,00
	canone – impianto n. 45587981	€ 1.190,00
	Totale importo imponibile 2026	€ 2.380,00
2027	canone – impianto n. 45587980	€ 1.190,00
	canone – impianto n. 45587981	€ 1.190,00
	Totale importo imponibile 2027	€ 2.380,00
TOTALE IMPONIBILE DI CONTRATTO		€ 4.760,00
Iva 22%		€ 1.047,20
Totale generale lordo		€ 5.807,20

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazioni requisiti generali e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e smi, comma 1 lett. b) con riferimento all'affidamento di servizi di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con affidamento diretto, se di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti;

- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO:

- che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;
- che il RUP ha acquisito dalla Piattaforma dei Contratti Pubblici gestita da ANAC il CIG B979784B3D

DATO ATTO inoltre che è stata accertata la regolarità contributiva acquisendo DURC per la società KONE Spa dallo Sportello Unico Previdenziale: Prot. INAIL_50719486, con scadenza al 17.01.2026;

RITENUTO che pertanto occorre procedere ad affidamento alla summenzionata società e ad impegnare la relativa spesa pari ad imponibili netti € 4.760,00, oltre IVA di legge 22%, e dunque per un totale lordo di € 5.807,20;

VISTO che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 e che siano esenti i contratti di importo entro i 40.000 euro;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i.);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 29/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e alla Nota aggiornamento D.U.P. 2025/2027. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 d.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- stato attuazione programmi,"
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 30/07/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione II Variazione PEG 2025/2027";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2025-2027";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 06/10/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Esame ed approvazione III Variazione PEG 2025/2027".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19/11/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2025-2027";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 01/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Esame ed approvazione IV Variazione al PEG 2025/2027;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 e s.m.i;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23 e s.m.i, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi e relativo allegato I.2 è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico di E.Q. del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.36/2023 e smi e per i motivi indicati in premessa, il servizio di manutenzione obbligatoria dell'impianto elevatore della Casa di Riposo, come sopra riportato, pari a netti € 4.760,00, oltre IVA di legge 22%, e dunque per un totale lordo di € 5.807,20, alla KONE S.p.A., con sede legale in Pero (MI), via Figino n. 11, C.F. e P.IVA 05069070158 - Codice ATECO 28.22.01, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 5.807,20 sul bilancio di previsione 2025-2027 nel modo seguente:

ART. MISS. PROGR.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELIZZARI ED ALTRI EDIFICI Annualità 2026	2025/2611/2026/1	€ 2.903,60
1 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELIZZARI ED ALTRI EDIFICI Annualità 2027	2025/2612/2027/1	€ 2.903,60

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 5.807,20, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
IN RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE NEL CORSO DEL 2026	€ 2.903,60
IN RATE TRIMESTRALI POSTICIPATE NEL CORSO DEL 2027	€ 2.903,60

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;

- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge n. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della società suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 10.12.25 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo
Determinazione Dirigenziale 648 del 15/12/2025

OGGETTO: Gestione patrimonio immobiliare: affidamento servizio di
manutenzione obbligatoria 2 nuovi impianti elevatori edificio "ex
Coop" - 15.12.2025/31.12.2027 - CIG B979784B3D - Decisione a
contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1
lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con
il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 15/12/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario