



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 642 del 15.11.2018

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA CENTRALI TERMICHE LOTTO 1 (Smart CIG Z702549769) E LOTTO 2 (Smart CIG Z0F25496C2). STAGIONE TERMICA 2018-2019.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI

Il Dirigente Responsabile
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che il sunnominato RUP, arch. Silvana Truccolo deve provvedere, ai sensi del DPR 74/2013, all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria per la stagione termica 2018-2019 delle centrali termiche dei seguenti fabbricati comunali: Casa di Riposo, 4 Scuole (v.le Oliva via Noce, Rota e 7 F.lli Cervi), Edificio Polifunzionale v.le Santuario, Cine-Teatro Sociale, Palazzetto dello Sport, Palazzo Valentino, Palazzo Pellizzari e Edificio di via Carducci;
- che tale servizio è indispensabile per la corretta manutenzione dei generatori di calore e degli impianti di riscaldamento in questione al fine di ottemperare agli obblighi di legge e garantire il mantenimento della piena funzionalità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio sopracitato;

DATO ATTO che il RUP arch. S. Truccolo:

- dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) ha riscontrato la presenza di un bando, a cui è riconducibile il Servizio sopracitato, denominato: SERVIZI-SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE);
- considerata l'entità della spesa stimata pari a €22.000,00 iva 22% compresa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

DATO ATTO inoltre:

- che il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento mediante trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), previa valutazione della congruità del preventivo di spesa fornito da operatori economici accreditati al Bando di riferimento di cui sopra;
- che inoltre il RUP, tenuto conto dell'art. 51 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. che ha introdotto il principio del "favor participationis" e la tutela delle piccole e medie imprese nell'affidamento degli appalti pubblici, ha ritenuto di procedere con 2 stralci così suddivisi:
 - a) Lotto 1 - Smart CIG Z702549769: servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria centrali termiche e impianti di climatizzazione per la stagione termica 2018-2019 di: Casa di Riposo, Scuole V.le Oliva e Rota, Polifunzionale V.le Santuario e Cine-Teatro Sociale;

- b) Lotto 2 - Smart CIG Z0F25496C2: servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria centrali termiche e impianti di climatizzazione per la stagione termica 2018-2019 di: Palazzetto dello Sport, Scuole di via Noce e Scuola 7 F.lli Cervi, Palazzo Valentino, Palazzo Pellizzari e Carducci;

CONSIDERATO che pertanto il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha individuato per le due procedure di affidamento diretto, i seguenti soggetti:

- Lotto 1 - Smart CIG Z702549769: ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s., via Deambrogi, 55, 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062, interpellandola al fine di ottenere offerta;
- Lotto 2 - Smart CIG Z0F25496C2: ditta TEA s.r.l. – piazza Fogliabella, 4, 15048 Valenza (AL), P.IVA 02549640064, interpellandola al fine di ottenere offerta;

PRESO ATTO che mediante procedura di trattativa diretta condotta a mezzo del Mercato Elettronico della pubblica Amministrazione (MEPA) è stato richiesto alle succitate Ditte di formulare la loro propria migliore offerta;

CONSIDERATO che le sunnominate Ditte, nel dare ciascuna la propria disponibilità all'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche per la stagione termica 2018-2019, alle condizioni previste dagli uffici, hanno fatto pervenire per il tramite del MEPA le seguenti offerte:

- Lotto 1 - Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s.: ns. Prot. n.19562 di data 22.10.2018 (manutenzione ordinaria programmata obbligatoria centrali termiche e impianti di climatizzazione stagione termica 2018-2019 di: Casa di Riposo, Scuole V.le Oliva e Rota, Polifunzionale V.le Santuario e Cine-Teatro Sociale), di importo pari a € 9.250,00 oltre a iva 22% (€ 2.035,00) e così per un totale di € 11.285,00;
- Lotto 2 - Ditta TEA s.r.l.: ns. Prot. n.19563 di data 22.10.2018 (manutenzione ordinaria programmata obbligatoria centrali termiche e impianti di climatizzazione stagione termica 2018-2019 di: Palazzetto dello Sport, Scuole di via Noce e Scuola 7 F.lli Cervi, Palazzo Valentino, Palazzo Pellizzari e Carducci), di importo pari a € 7.300,00 oltre a iva 22% (€ 1.606,00) e così per un totale di € 8.906,00;

PRESO ATTO che il RUP, arch. Silvana Truccolo, ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. e dalla Ditta TEA s.r.l., ognuna per le singole prestazioni richieste, risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione di congruità agli atti del procedimento;

RILEVATO dal RUP che le ditte suindicate sono entrambe in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico professionali ed in particolare dell'abilitazione per la conduzione e la manutenzione di impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettere c), d) ed e) del DM n.37 del 11/01/2008 e s.m.i.), necessari allo svolgimento del Servizio di manutenzione ordinaria di cui trattasi;

PRECISATO che la stipula dei contratti con i rispettivi affidatari avverrà secondo le procedure telematiche previste dallo strumento MEPA sul portale www.acquistinrete.it;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

VISTO il DLgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al DLgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020. Integrazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione PEG 2018-2020 - Approvazione " ;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 26/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art.175 c.8 D.lgs. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2018-2020 e alla Nota di aggiornamento al Dup 2018-2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art.193 c.2 e s.m.i. D.lgs. 267/2000 - Stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 31/07/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "II^ Variazione PEG 2018-2020 – Approvazione";

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494 della Legge n. 232/2016 che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come modificato dai commi 785 e 786 della Legge n. 205 del 27-12-2017;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267
- il vigente Statuto del Comune di Valenza e in particolare l'art.73 – Funzioni e Compiti dei Dirigenti;

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella legge 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 29/01/2018 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2018/2020;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016 e s.m.i., per la stagione termica 2018-2019, il Lotto 1 (Smart CIG Z702549769) del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione (Casa di Riposo, Scuole V.le Oliva e Rota, Polifunzionale V.le Santuario e Cine-Teatro Sociale) alla ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. di Valenza - Via Deambrogi, 55 – P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 9.250,00 oltre IVA 22%, e dunque per un totale lordo di € 11.285,00;
- 4) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016 e s.m.i., per la stagione termica 2018-2019, il Lotto 2 (Smart CIG Z0F25496C2) del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria centrali termiche e impianti di climatizzazione (Palazzetto dello Sport, Scuole di via Noce e Scuola 7 F.lli Cervi, Palazzo Valentino, Palazzo Pellizzari e edificio di via Carducci), alla ditta TEA s.r.l., piazza Fogliabella, 4, 15048 Valenza (AL), P.IVA 02549640064, per l'importo netto di € 7.300,00 oltre IVA 22%, e dunque per un totale lordo di € 8.906,00;
- 5) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, pari a complessivi lordi € 20.191,00, sul bilancio di previsione 2018-2020 per la quota relativa alla competenza degli anni 2018 – 2019 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. – Smart CIG Z702549769				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2408/2018	4.702,08 €
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2409/2019	6.582,92 €
Ditta TEA s.r.l. - Smart CIG Z0F25496C2				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2405/2018	3.710,83 €
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2407/2019	5.195,17 €

- 6) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € € 20.191,00 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Entro il 31.12.2018	€ 8.412,91
Entro il 31.03.2019	€ 11.778,09

- 7) Di dare atto che la stipula dei contratti avverrà secondo le procedure telematiche previste dallo strumento MEPA sul portale www.acquistinrete.it;
- 8) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti– sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del DLgs 33/2013 e s.m.i.;

- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell’Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 642 del 15-11-2018

Proposta determina n° 653/2018

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA CENTRALI TERMICHE LOTTO 1 (Smart CIG Z702549769) E LOTTO 2 (Smart CIG Z0F25496C2). STAGIONE TERMICA 2018-2019.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 15-11-2018

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.