



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 575 del 17.10.2018

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COM.LE - LAVORI IDRO-TERMO
SANITARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO
COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO. Smart CIG Z86250748D**

Il Dirigente Responsabile
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO che il sunnominato RUP arch. Silvana Truccolo, con propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione), ha segnalato che controlli funzionali eseguiti nel corso del mese di settembre hanno evidenziato la necessità di eseguire in tempi brevi alcuni lavori manutentivi nei

fabbricati comunali riguardanti gli impianti di: adduzione/distribuzione acqua fredda, distribuzione riscaldamento, e scarico delle acque reflue, interventi dettagliatamente individuati e descritti nella succitata relazione, e riguardanti impianti esistenti presso la Scuola dell'Infanzia Camurati, la Scuola Media Anna Frank, la Casa di Riposo e l'Edificio polifunzionale di Viale Santuario;

DATO ATTO che il RUP, considerata l'entità della spesa stimata per gli interventi sopra richiamati, di importo complessivo inferiore ad € 40.000,00, e valutata la natura delle prestazioni di cui trattasi, ha individuato come sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente la procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO, infine, che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere a contestuale affidamento diretto tramite determina a contrarre;

PRESO ATTO pertanto che il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha individuato nella Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062 - il soggetto di cui alla procedura di affidamento diretto, interpellandola al fine di ottenere offerta;

PRESO ATTO:

- che la ditta interpellata, nel dare la propria disponibilità all'esecuzione delle prestazioni nei termini richiesti e sulla base di un elenco di lavori redatto di tecnici comunali, ha fatto pervenire la propria offerta, articolata in diversi preventivi dedicati ai singoli interventi, e registrati al Protocollo Generale ai nn. 18128/2018, 18121/2018 18122/2018, 18124/2018, 18125/2018, 1813/2018 e 18130/2018, con il dettaglio delle lavorazioni e forniture necessarie per dare ciascuno dei lavori di cui trattasi finiti alla regola dell'arte e a norma di legge;
- che l'importo complessivo offerto dalla ditta interpellata ammonta ad € 12.560,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 15.323,20;
- che il succitato Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvana Truccolo ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s., risultano essere convenienti per questa Amministrazione, considerato i prezzi offerti e la disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti come attestato dal RUP medesimo nell'attestazione di congruità agli atti del procedimento;

RILEVATO, da parte del RUP:

- che la ditta suindicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico professionali ed in particolare dell'abilitazione per la conduzione e la manutenzione di impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettere c), d) ed e) del DM n.37 del 11/01/2008 e s.m.i.), necessari allo svolgimento delle prestazioni richieste;
- che è abilitata pertanto a certificare gli interventi affidati;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà formalizzato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

VISTO il DLgs. 50/2016 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di lavori, servizi o forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del DLgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al DLgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018;

RILEVATO:

- che la ditta suindicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere tecnico professionali ed in particolare dell'abilitazione per la conduzione e la manutenzione di impianti di cui all'art. 1 comma 2 lettere c), d) ed e) del DM n.37 del 11/01/2008 e s.m.i.), necessari allo svolgimento delle prestazioni richieste;

- che è abilitata pertanto a certificare gli interventi affidati;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020. Integrazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 26-07-2018 all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art.175 c.8 D.lgs. 267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2018-2020 e alla Nota di aggiornamento al Dup 2018-2020 - Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art.193 c.2 e s.m.i. D.lgs. 267/2000 - Stato attuazione programmi";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione PEG 2018-2020 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 67 del 31-07-2018 all'oggetto "II Variazione PEG 2018-2020 - Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 485 a 494 della Legge n. 232/2016, che detta le norme di pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come modificato dai commi 785 e 786 della Legge n. 205 del 27-12-2017;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 29/01/2018, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2018/2020;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 2) Di nominare, per il suo ruolo di Capo Ufficio Fabbricati, l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs. 50/2016 e s.m.i. e per i motivi indicati in premessa, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria degli impianti di adduzione/distribuzione acqua fredda, di distribuzione riscaldamento e di scarico delle acque reflue presso la Scuola dell'Infanzia Camurati, la Scuola Media Anna Frank, la Casa di Riposo e l'Edificio polifunzionale di Viale Santuario, alla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambroggi, 55 – 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 12.560,00 oltre IVA 22% e dunque per una spesa lorda totale di € 15.323,20;
- 4) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a complessivi lordi € 15.323,20, sul bilancio di previsione 2018-2020, nel modo seguente:

Missione Programma Articolo Numero Id.	Capitolo	Descrizione	Numero impegno	Importo
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili ed impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2018/2198 2018/2197	€ 1.781,20 € 2.708,40
12 3 1 12031310	11203322	Prestazioni di servizi relativi alla manutenzione della Casa di Riposo	2018/73	€ 4.318,80
1 6 1 1062501	20106501	Manutenzione straordinaria fabbricati	1978/2018	€ 6.514,80

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 15.323,20 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso del 2° semestre 2018	€ 15.323,20

- 6) Di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;

- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .
- 8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 9) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti– sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del DLgs 33/2013 e s.m.i.;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Il Dirigente V Settore
del Comune di Valenza
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 575 del 17-10-2018

Proposta determina n° 579/2018

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COM.LE - LAVORI IDRO-TERMO
SANITARI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PATRIMONIO
COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO. Smart CIG Z86250748D

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267. VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 17-10-2018	Il Dirigente del Settore Finanziario (Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.