



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 574 del 18/10/2022

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA n. 9 CENTRALI TERMICHE DI POTENZA SUPERIORE A 35KW A SERVIZIO DEI FABBRICATI COMUNALI. ANNI TERMICI 2022-2023 e 2023-2024 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO- Smart CIG Z36381D832

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I° SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera**

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" .
Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Marco Tiloca, Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO che l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione degli edifici e per la preparazione di acqua calda per usi igienici sanitari sono regolati dal Regolamento di cui a D.P.R. 74/2013;

PRESO ATTO che con propria relazione/attestazione (agli atti del fascicolo della presente determinazione) il sunnominato RUP:

- ha attestato, in ossequio alla sopra citata normativa, la necessità di attivare procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei generatori di calore con potenza superiore a 35 Kw esistenti nei fabbricati comunali (di marche e modelli diversi);
- ha considerato che le Centrali Termiche oggetto del servizio risultano essere quelle a servizio della Scuola Rota, del Plesso scolastico 7 Fratelli Cervi - Camurati, del Plesso scolastico V.le Oliva, della Sede comunale, del Centro Polivalente V.le Santuario, del Plesso scolastico Via Noce, del Palazzetto dello Sport, del Centro Comunale di Cultura e della Sede degli Uffici Comunali di Via Carducci;
- ha proposto per il servizio in oggetto, nello spirito dell'economia degli atti amministrativi, una durata di anni 2 (anno termico 2022-2023 e 2023-2024);

VISTA la stima, agli atti dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio e redatta applicando tariffe di mercato per KW di potenza dei generatori di calore, ammontante complessivamente ad € 32.591,60, oltre IVA di legge 22%, per un importo lordo complessivo pari ad € 39.761,75 quale somma necessaria per lo svolgimento del Servizio di manutenzione ordinaria pluriennale;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.1. del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, che consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 e di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000,00, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

VISTO l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del D.Lgs. 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, dalla consultazione dei bandi MePA attivi, risulta che l'unico bando potenzialmente affine alla fattispecie in oggetto non è di fatto ad essa riconducibile in quanto include oltre la manutenzione degli impianti termici anche la figura del Terzo Responsabile;

CONSIDERATO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP medesimo per l'affidamento degli interventi in oggetto e che quindi è stata interpellata, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, la ditta GUAZZOTTI ENERGIA SRL - via Galimberti 47 - 15121 Alessandria, P.IVA 02630480065, al fine di indire trattativa diretta.

DATO ATTO pertanto che:

- nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 07/10/2022 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 20074/2022) il Codice identificativo n. 484;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che per la Trattativa Diretta con la ditta GUAZZOTTI ENERGIA SRL è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (14/10/2022) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 20407/2022 di data 12/10/2022;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE, Dichiarazioni Integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 30.962,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale di € 37.773,64, derivante da un ribasso del 5,0 % circa dell'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 33852023, con scadenza al 05/11/2022;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2022-2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 01-06-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2022";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 21-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario 2022/2024 - Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 d.lgs. n.267/2000 e s.m.i.- Stato attuazione programmi. Variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2022-2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 26-07-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I variazione PEG 2022-2024. Approvazione".
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28-09-2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 ai sensi dell'art.175 comma 4 D.Lgs. 267/2000. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2022-2024";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 04-10-2022, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "IV VARIAZIONE PEG 2022-2024. APPROVAZIONE";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dall'Art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1. del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2022, in corso di esecutività – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2022/2024;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento in oggetto, ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 è l'arch.Marco Tiloca, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021 il servizio di manutenzione ordinaria periodica dei generatori di produzione di calore con potenza superiore a 35 Kw esistenti nei fabbricati comunali, alla ditta GUAZZOTTI ENERGIA SRL - via Galimberti 47 – 15121 Alessandria, P.IVA 02630480065, per l'importo netto di € 30.962,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale di € 37.773,64;
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 37.773,64 sul bilancio di previsione 2022-2024 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione Centrali Termiche	2022/2031/2022/1	€ 7.869,51
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione Centrali Termiche	2022/2032/2023/1	€ 18.886,82
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione Centrali Termiche	2023/2033/2024/1	€ 11.017,31

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e s.m.i.), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 37.773,64, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Dicembre 2022	€ 7.869,51
Maggio 2023	€ 18.886,82
Maggio 2024	€ 11.017,31

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);

- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e smi, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 14/10/2022 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **19/10/2022**

Responsabile Finanze, Tributi, Personale, Demografici

f.to Dott. Marco Ilijasic