



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale n. 546 del 05/10/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA OBBLIGATORIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEI FABBRICATI COMUNALI, PERIODO 27 MESI (OTTOBRE 2023- DICEMBRE 2025) - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO - Smart CIG ZD03C5264D

IL DIRIGENTE

Responsabile del I Settore – Comune di Valenza
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 475 del 04.09.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 nonché del relativo allegato 1.2, l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza quale Responsabile Unico del Progetto e Direttore

dell'Esecuzione per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo ottobre 2023/Dicembre 2025 (27 mesi);

PREMESSO:

- che alcuni degli edifici comunali sono dotati di impianti elevatori che complessivamente ammontano a: n.13 ascensori, n.2 piattaforme elevatrici, n.1 montacarichi e n.3 servoscala;
- che ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 e s.m.i. la manutenzione degli impianti elevatori è obbligatoria;
- che è in scadenza il contratto in essere relativo al servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo Ottobre 2021/Settembre 2023, affidato con Determina Dirigenziale n. 537/2021 alla ditta "OTIS SERVIZI S.r.l" con sede legale in via Roma, 108 - 20051 Cassina dé Pecchi (MI), P.IVA 01729590032 e che pertanto è necessario procedere con un nuovo affidamento;
- che, in ossequio ai principi di efficacia, efficienza ed economicità del procedimento, il sopraccitato RUP ha ritenuto congruo affidare tale servizio manutentivo ordinario per un periodo di 27 mesi: da Ottobre 2023 a Dicembre 2025;

VISTI i documenti redatti dal RUP a tale scopo, agli atti del procedimento, volti a stabilire e regolamentare le condizioni principali per l'affidamento e lo svolgimento della prestazione;

RILEVATO dunque che l'importo del corrispettivo da porre a base d'asta per il nuovo affidamento (costituito dal canone riferito a ciascuno degli impianti elevatori citati nelle premesse) è stato stimato dal RUP, con riferimento a prezzi di mercato, per i 27 mesi di durata complessiva, in netti € 34.345,00 compresi costi per la sicurezza pari ad € 1.000,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 41.900,90, come si evince dai documenti di stima agli atti del procedimento;

RILEVATO inoltre che il RUP ha valutato opportuno sulla base di esperienza pregressa, comprendere nell'importo di affidamento anche una quota di spesa che tenga conto in modo presunto di eventuali piccoli interventi di riparazione che dovessero rilevarsi necessari nel corso del Servizio, stimandola in presunti netti € 5.645,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 6.886,90 - da liquidarsi a consuntivo sulla base degli interventi realmente effettuati e da contabilizzarsi in contraddittorio tra RUP ed Affidatario;

PRESO ATTO quindi che la somma totale stimata dal RUP, necessaria per l'esecuzione del servizio di manutenzione in oggetto, risulta così articolata:

IMPORTI	Ott-Dic 2023 (3 mesi)	Gen-Dic 2024 (12 mesi)	Gen-Dic 2025 (12 mesi)	TOTALE PERIODO
Importo netto CANONE stimato a base d'asta	3 705,00 €	14 820,00 €	14 820,00 €	33 345,00 €
Importo netto costi sicurezza (non soggetto a ribasso)	111,12 €	444,44 €	444,44 €	1 000,00 €
Importo netto piccole riparazioni (non soggetto a ribasso)	685,00 €	2.480,00 €	2.480,00 €	5.645,00 €
Importo TOTALE netto	4 501,12 €	17 744,44 €	17 744,44 €	39 990,00 €
IVA 22%	990,25 €	3 903,78 €	3 903,78 €	8 797,80 €
Importo TOTALE lordo	5.491,37 €	21 648,22 €	21 648,22 €	48 787,80 €

PRESO ATTO che pertanto il RUP, considerata l'entità della spesa e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato per l'affidamento in parola quale corretta tipologia di aggiudicazione, la procedura di cui all'art.50 c.1 lett.b) del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto per servizi di importo inferiore ad € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

CONSIDERATO che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 36/2023 risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici come stabilito all'art. 25 del Codice;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

PRESO ATTO:

- che il RUP, nel rispetto delle disposizioni suddette e per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha avviato in data 14.09.2023 Trattativa Diretta con la ditta "SCHINDLER S.P.A." Via E. Cernuschi, 1 – 20129 Milano, C.F./P.IVA 00842990152, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 18938 del 14.09.2023) il Codice identificativo n. 621;
- che l'offerta è stata regolarmente caricata sulla piattaforma entro il termine ultimo previsto per la sua presentazione (21.09.2023), e che dopo essere stata esaminata dal RUP, è stata registrata al Protocollo Generale del Comune al n. 19759 e n. 19750 di data 26.09.2023;

PRESO ATTO quindi che il Quadro Economico di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, diventa il seguente:

IMPORTI	Ott-Dic 2023 (3 mesi)	Gen-Dic 2024 (12 mesi)	Gen-Dic 2025 (12 mesi)	TOTALE PERIODO
Importo netto CANONE offerto	2.567,79 €	10.271,16 €	10.271,16 €	23.110,11 €
Importo netto costi sicurezza	111,12 €	444,44 €	444,44 €	1 000,00 €
Importo netto piccole riparazioni	685,00 €	2.480,00 €	2.480,00 €	5.645,00 €
Importo TOTALE netto	3.363,91 €	13.195,60 €	13.195,60 €	29.755,11 €
IVA 22%	740,06 €	2.903,03 €	2.903,03 €	6.546,12 €
Importo TOTALE lordo	4.103,97 €	16.098,63 €	16.098,63 €	36.301,23 €

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE, Dichiarazioni integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, in quanto operatore economico specializzato ed in possesso della necessaria abilitazione all'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi,

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INPS _37844614, scadenza 28/01/2024;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO che pertanto occorre procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa spesa pari ad € 29.755,11 oltre IVA 22% e così per complessivi 36.301,23 €;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario e alla nota aggiornamento D.U.P. 2023/2025. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "I Variazione PEG 2023-2025. Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il vigente Statuto Comunale;

- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di prendere atto che il Responsabile Unico del Progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'Arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, nominato con Determinazione Dirigenziale n. n. 475 del 04.09.2023;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e per i motivi indicati in premessa, il servizio di manutenzione ordinaria periodica obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo ottobre 2023/Dicembre 2025 (27 mesi), come sopra riportato, pari a netti € 29.755,11 oltre IVA 22% e così per complessivi € 36.301,23 alla ditta "SCHINDLER S.P.A." Via E. Cernuschi, 1 – 20129 Milano, C.F./P.IVA 00842990152, precisando inoltre che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 D.Lgs 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni, necessari a copertura della spesa totale lorda ed effettiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 36.301,23 sul bilancio di previsione 2023-2025, nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo

1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1946/2023/1	€ 4.103,97
1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1947/2024/1	€ 16.098,63
1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1948/2025/1	€ 16.098,63

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 36.301,23 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Entro fine anno 2023	€ 4.103,97
nel corso dell'anno 2024	€ 16.098,63
nel corso dell'anno 2025	€ 16.098,63

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, c.1 del D.Lgs 36/2023;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla Regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

10. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 28.09.2023 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 546 del 05/10/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA OBBLIGATORIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEI FABBRICATI COMUNALI, PERIODO 27 MESI (OTTOBRE 2023- DICEMBRE 2025) - DECISIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO - Smart CIG ZD03C5264D

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 05/10/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario