



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

**Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n° 543 del 16.10.2019**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-SANITARI SUL PATRIMONIO COMUNALE. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - Smart CIG Z4A2A30CDB**

Per il Dirigente Responsabile del V Settore  
Arch. Massimo Temporin  
Il Funzionario Incaricato di P.O.  
e Capo Servizio LL.PP. arch. Lorenza Mussa

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

CONSIDERATO che il Dirigente, Arch. Massimo Temporin, risulta assente dal Servizio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/03/2017 all'oggetto: Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 54 del 04/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Preso atto della pesatura e graduazione delle posizioni organizzative svolte dal nucleo di valutazione";

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 374 del 19/07/2019, con la quale è stata confermata fino al 31/12/2019 la posizione organizzativa alla sottoscritta, Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente – sugli uffici del Settore LL.PP.;

VISTO l'art. 31 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del DLgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al DLgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO che il sunnominato RUP, arch. Silvana Truccolo deve provvedere, ai sensi dell'art. 8, comma 2 del D.M. 37/2008 all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo-sanitari esistenti nei fabbricati comunali (scuole, impianti sportivi, uffici, ecc.), servizio da condurre con le modalità stabilite dalle vigenti norme UNI EN in materia;

DATO ATTO:

- che, tra gli edifici inseriti nel servizio da affidarsi, non è compresa la Casa di Riposo comunale di via Zuffi, in quanto, vista la sua natura particolare, l'edificio richiede un impegno più gravoso per il conduttore del servizio rispetto agli altri fabbricati, in quanto struttura con ospiti degenti in cui il pronto intervento deve essere garantito 7 giorni su 7 anche in orario notturno;
- che pertanto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo-sanitari della Casa di Riposo verrà affidato con provvedimento a parte;

RILEVATO che l'importo necessario per l'affidamento in parola è stato stimato dal RUP in netti € 22.000,00 sulla base della conoscenza dello stato dei fabbricati e della spesa degli anni precedenti, in misura strettamente necessaria per il suddetto servizio;

DATO ATTO quindi che l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare il già citato art. 36 comma 2 lettera a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

DATO ATTO

- che, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 05.09.2019 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 16547/2019) il Codice identificativo n. 92;
- che il soggetto interpellato, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, è la Ditta CALLEGHER SRL con sede legale in Strada per Solero 17, Zona D4 - 15048 Valenza (AL), P.IVA 01235470067, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (11.09.2019), è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2019/17212 del 24.09.2019 ed è stata esaminata da parte del RUP in data 24.09.2019;

DATO ATTO:

- che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo;
- che l'offerta ammonta a netti € 19.800,00 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 24.156,00, derivante da un ribasso del 10% dell'importo stimato dall'UTC;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione e che la ditta è in possesso dei requisiti e delle abilitazioni necessarie allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato dal decreto legge 18.04.2019, n. 32 convertito con la legge 14.06.2019, n. 55, GU n. 140 del 17.06.2019, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.", in vigore a partire dal 19.06.2019;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, , esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- la Legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella Legge 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni.

Nuovo inquadramento metodologico”, come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di nominare l’arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all’oggetto;
- 3) Di affidare la conduzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti idro-termo-sanitari esistenti nei fabbricati comunali, alla Ditta CALLEGHER SRL con sede legale in Strada per Solero 17, Zona D4 - 15048 Valenza (AL), P.IVA 01235470067, per l’importo netto di € 19.800,00 oltre IVA 22%, e dunque per complessivi € 24.156,00;
- 4) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per l’affidamento in oggetto, per le annualità 2019-2020, pari a complessivi lordi € 24.156,00 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2019/2048/2019/1	€ 6.100,00
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2019/2049/2020/1	€ 18.056,00

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all’art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento inerente il contratto di cui trattasi, per un importo di € € 24.156,00, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Entro la fine del 2° semestre 2020	€ 24.156,00

- 6) Di dare atto che il contratto con l’aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all’art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dichiarare, in capo alla sottoscritta Capo Servizio LL.PP. e Funzionario incaricato di P.O., l’insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell’art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

9) Di dare atto, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell’Art 23 del DLgs 33/2013 e s.m.i.;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello – “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell’Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del DLgs n. 33/2013 e smi;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”, ai sensi dell’Art. 37 del DLgs n. 33/2013 e smi.

Per il Dirigente V Settore  
del Comune di Valenza  
il Funzionario Tecnico  
P.O. arch. Lorenza Mussa

Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Determinazione Dirigenziale n° 543 del 16-10-2019

Proposta determina n° 548/2019

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI IDRO-TERMO-  
SANITARI SUL PATRIMONIO COMUNALE.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO -  
Smart CIG Z4A2A30CDB

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 16-10-2019

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.