



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

**Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

**Determinazione Dirigenziale n° 533 del 06.10.2020**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZ. ORDIN. 11 C.T. POTENZA SUP. A 35KW con TERZO RESPONSABILE per C.T. CINE-TEATRO SOCIALE-ANNI TERMICI 2020-2021 e 2021-2022- DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - Smart CIG Z152E80B71**

**IL DIRIGENTE**  
dei Settori V - LL.PP. e VII – URBANISTICA  
ing. Maurizio Fasciolo

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 01/06/2020 ad oggetto “Conferimento incarico di dirigente del V Settore Lavori Pubblici e del VII Settore Urbanistica e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali – Individuazione Datore di Lavoro”;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, così come aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO che l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione degli edifici e per la preparazione di acqua calda per usi igienici sanitari sono regolati dal Regolamento di cui a D.P.R. 74/2013;

PRESO ATTO che con propria relazione/attestazione (agli atti del presente procedimento) il sunnominato RUP:

- ha attestato, in ossequio alla sopra citata normativa, la necessità di attivare procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica dei generatori di produzione di calore con potenza superiore a 35 Kw esistenti nei fabbricati comunali (di marche e modelli diversi);
- ne ha proposto, nello spirito dell'economia degli atti amministrativi, una durata di anni 2 (anni termici 2020-2021 e 2021-2022);

- ha ritenuto, vista la complessità dell'impianto termico a servizio del Cine-Teatro Sociale, di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria integrato al servizio di Terzo Responsabile, delle due centrali termiche del fabbricato (Teatro e Cinema), per le medesime stagioni termiche;

RILEVATO che l'importo necessario per l'affidamento è stato stimato dall'Ufficio Fabbricati e Patrimonio in netti € 39.023,85, quale somma necessaria per lo svolgimento del Servizio pluriennale in oggetto;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA – le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

DATO ATTO pertanto che :

- nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i, in data 23/09/2020 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 15793/2020) il Codice identificativo n. 217;
- il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha invitato a presentare offerta la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che per la Trattativa diretta con la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (28/09/2020) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 16047/2020 di data 28/09/2020;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo, e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 35.121,46 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 42.848,18, derivante da un ribasso del 10% dell'importo stimato dall'UTC;

PRESO ATTO:

- che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per il Servizio risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

- che la ditta, così come attestato dal RUP, è in possesso di adeguati requisiti ed in particolare dell'abilitazione per la conduzione e manutenzione impianti di cui al D.M. n. 37/08 e s.m.i ed è pertanto abilitata a certificare le prestazioni affidate;
- che la regolarità contributiva è stata accertata da quest'ultimo acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL\_22581267), con scadenza al 16.10.2020

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e s.m.i;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

#### RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2020-2022- Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/2/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2020 "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 "2' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/04/2020 "Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 – Rettifica";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/04/2020 "3' Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21/05/2020 "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Esercizio Finanziario 2020-2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25/06/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione 2020/2022 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2020/2022. Salvaguardia equilibri di bilancio ex Art. 193 D.lgs. n.267/2000 c. 2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 17-09-2020: "I' VARIAZIONE PEG 2020-2022 - Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

#### VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

#### D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto l'arch. Silvana Truccolo, Ufficio Fabbricati del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza;
- 3) Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la conduzione del servizio di manutenzione ordinaria di n.9 centrali termiche dei fabbricati di proprietà del comune di Valenza e del servizio di manutenzione ordinaria e di terzo responsabile di n.2 centrali termiche del Cine-Teatro Sociale, alla Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - via Deambrogi, 55 – 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 35.121,46 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 42.848,18;
- 4) Di dare atto che la spesa per quanto al punto precedente trova copertura finanziaria, sul Bilancio di Previsione 2020-2022, annualità 2020/2021/2022, , come di seguito specificato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
BILANCIO COMUNE DI VALENZA				
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE 2020: 15 ott/31 dic	2020/2298/2020/1	€ 8.926,70
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE 2021: 01 gen/15 apr - 15 ott/31 dic	2020/2299/2021/1	€ 21.424,09
1 1051310 1 5	10105310	MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE 2022: 01 gen/15 apr	2020/2300/2022/1	€ 12.497,39

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento inerente il contratto di cui trattasi, per un importo di € 42.848,18, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
entro secondo semestre 2020	€ 8.926,70
entro secondo semestre 2021	€ 21.424,09
entro secondo semestre 2022	€ 12.497,39

- 6) Di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 9) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, di quanto segue:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”

Il Dirigente  
Ing. Maurizio Fasciolo

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005*

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Determinazione Dirigenziale n° 533 del 06-10-2020

Proposta determina n° 545/2020

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZ. ORDIN. 11 C.T. POTENZA SUP. A 35KW con  
TERZO RESPONSABILE per C.T. CINE-TEATRO SOCIALE-ANNI TERMICI  
2020-2021 e 2021-2022- DETERMINAZIONE A CONTRARRE E  
CONTESTUALE AFFIDAMENTO - Smart CIG Z152E80B71

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il  
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 06-10-2020

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.