



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

**Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA**

**Determinazione Dirigenziale n° 531 del 26.09.2017**

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI PER LA MIGLIORIA DEL  
RENDIMENTO DELL' IMPIANTO TERMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO 7  
FRATELLI CERVI CON INSTALLAZIONE CIRCOLATORE ELETTRONICO.  
AFFIDAMENTO - CIG Z451FFD5D0**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL IV E V SETTORE  
COMUNE DI VALENZA  
Ing. Roberto Melgara**

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, con il quale è stato conferito all'Ing. Roberto Melgara l'incarico di dirigente del 4° e 5° Settore «Lavori Pubblici – Polizia Locale- Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti» con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento in oggetto è l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico, Capo Servizio LL.PP. di questo Ente, nominato ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 RUP CON Determinazione dirigenziale n. 473/2017 del 24.08.2017 inerente la procedura più generale per l'esecuzione dell'appalto e della realizzazione delle opere in oggetto;

PREMESSO:

- che l'edificio scolastico sede della Scuola Elementare 7 Fratelli Cervi è oggetto di cospicuo intervento di riqualificazione energetica con realizzazione di interventi di sostituzione infissi e di isolamento copertura, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 112/2015, attualmente in corso e finanziato per la gran parte attraverso finanziamento da parte del Ministero dell'Ambiente (Bando KYOTO 2015) con mutuo agevolato stipulato con Cassa Depositi e Prestiti, per un investimento complessivo pari a € 636.000;
- che la scuola in oggetto è costituita da 4 distinti fabbricati (Edificio Amministrazione, Edificio Aule 1, Edificio Aule 2 e Edificio Palestra) ciascuno con evidenti esigenze diverse riguardo ad orari e livello di riscaldamento;
- che per poter rendere ancora più efficienti gli interventi sopra descritti attraverso la possibilità di bilanciare la distribuzione del calore secondo le caratteristiche e le esigenze dei vari locali e dei singoli edifici, con Determinazione dirigenziale n. 503/2017 del 15.09.2017 è stato affidato un intervento per dotare tutti i radiatori dell'immobile (in tutto 169) di valvole termostatiche e, laddove necessario per le caratteristiche dei radiatori esistenti, anche di valvole termostaticizzabili;

RILEVATO:

- che il corretto ed efficiente funzionamento delle valvole termostatiche è legato alla presenza di circolatori elettronici in Centrale Termica;
- che l'impianto di riscaldamento del complesso scolastico in questione, che è composto da 4 distinti fabbricati, è articolato in altrettante linee dedicate ai singoli edifici, e che una delle 4 linee non è ancora dotata del circolatore elettronico di cui al punto precedente;
- che il RUP ha valutato opportuno e conveniente per l'Amministrazione interpellare per l'intervento in oggetto la medesima ditta selezionata tramite ricerca di mercato tra sei operatori per l'installazione delle valvole termostatiche, e ciò al fine di mantenere ridotto il numero di imprese al lavoro presso la scuola, dove nel contempo sono in corso anche i lavori di sostituzione infissi;

INTERPELLATA pertanto la ditta S.A.B. Di Sciotto Carmelo Sas – Via Artigianato, 37 – 15048 Valenza (AL), Partita IVA 01773700065, la medesima ha presentato la propria migliore offerta (ns. Prot. n. 2017/18077 del 20.09.2017) che prevede una spesa pari ad € 999,00, oltre IVA di legge 10% e dunque per un totale complessivo lordo di € 1.098,90;

PRESO ATTO che il succitato Responsabile Unico del Procedimento, arch. Lorenza Mussa, ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta S.A.B. Di Sciotto Carmelo Sas risultano essere convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione di congruità redatta dal RUP succitato, agli atti del presente procedimento, e che la ditta selezionata è in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

PRECISATO che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 <<Nuovo Codice sull'aggiudicazione dei contratti di concessione e di appalto>> ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) e art. 31 comma 8, laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizione di lavori di importo netto inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DRP 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante <<Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE>>, per quanto applicabile;

#### RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 Approvazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 in data 20/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto : "Variazione di assestamento generale ex art.175, c.8, d.lgs. n.267/2000, e s.m.i. al Bilancio di Previsione

2017/2019 e al DUP 2017/2019. Salvaguardia equilibri di Bilancio ex art. 193, c.2, del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. - Stato Attuazione Programmi";

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494 della Legge nr. 232/2016 che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sul rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

VISTI:

la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

il vigente Statuto del Comune di Valenza;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;

Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;

la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017 – Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017/2019;

#### **D E T E R M I N A**

1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;

2) di affidare l'intervento di lavori per la miglioria del rendimento dell'impianto termico dell'edificio scolastico 7 Fratelli Cervi attraverso installazione di n. 1 circolatore elettronico in Centrale Termica, Smart CIG Z451FFD5D0, all'impresa S.A.B. Di Sciotto Carmelo Sas – Via Artigianato, 37 – 15048 Valenza (AL), Partita IVA 01773700065, per l'importo netto di € 999,00, oltre IVA di legge di aliquota 10% e così per un importo lordo di contratto pari a complessivi Euro 1.098,90;

3) di dare atto che l'importo di complessivi lordi € 1.098,90, è contenuto - così come attestato dall'Ufficio Ragioneria in data 21.09.2017 - negli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 79/2017 e che dunque l'importo effettivo di affidamento dunque trova copertura alla medesima Missione 04 Programma 2 Titolo 2 Capitolo 20402202 art 1 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NELLE SCUOLE – Visto 2015/1403/1 – con Mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti a seguito di riaccertamento ordinario residui di cui a Del GC 21/2017;

4) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento delle somme del contratto inerente l'oggetto per un importo generale complessivo presunto di € 1.098,90 - previsto nel secondo semestre 2017 - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

| <b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b> | <b>IMPORTO SPESA</b> |
|--------------------------------|----------------------|
| 2° semestre 2017               | € 1.098,90           |

5) di dare atto che il contratto con l'aggiudicatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 riportante Il Capitolato Prestazionale, il Computo Metrico Estimativo e gli altri documenti facenti parte dell'offerta e riportanti tutte le condizioni contrattuali che ne costituiranno allegato integrante, agli atti del procedimento;

6) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .

7) Di Dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

8) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti- sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare", ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

il Dirigente del IV e del V Settore  
del Comune di Valenza  
ing. Roberto Melgara

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 531 del 26-09-2017

Proposta determina n° 556/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI PER LA MIGLIORIA DEL  
RENDIMENTO DELL' IMPIANTO TERMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO 7  
FRATELLI CERVI CON INSTALLAZIONE CIRCOLATORE ELETTRONICO.  
AFFIDAMENTO - CIG Z451FFD5D0

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il  
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 26-09-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.