



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 528 del 09.10.2019

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. CASA DI RIPOSO, LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TISANERIA DI NUCLEO SECONDO PIANO. Smart CIG Z0B2A10CBD. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO CONTESTUALE

Il Dirigente Responsabile del V Settore
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell' arch. Lorenza Mussa, Capo Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che in data 18/09/2019 il Dipartimento di Prevenzione – Servizi Igiene Alimenti e Nutrizione (S.I.A.N.) dell'ASL competente per territorio ha effettuato un controllo ex art. 9 Reg. CE 882/2004 sulle tre cucine (tisanerie) di nucleo a servizio della Casa di Riposo di Via Zuffi;
- che a seguito del sopraccitato sopralluogo il S.I.A.N. ha redatto apposito verbale agli atti, che elenca elementi di non conformità rilevati nei locali adibiti a tisaneria posti ai piani terreno e secondo della struttura;
- che nel succitato verbale sono altresì riportati i provvedimenti urgenti da adottare al fine di eliminare quanto di non conforme è stato rilevato;
- che il verbale S.I.A.N. indicava in 30 giorni, a partire dalla data del sopralluogo, il tempo massimo per la redazione di un cronoprogramma lavori ed una descrizione degli interventi da trasmettere all'autorità competente unitamente alla Determinazione Dirigenziale di affidamento degli stessi;

TENUTO CONTO:

- che le prescrizioni più consistenti riguardano la tisaneria di nucleo del secondo piano e che le stesse impongono genericamente una «manutenzione ordinaria e straordinaria del locale»;
- che i tecnici com.li hanno effettuato una valutazione attenta dello stato di vetustà di tale locale, che presenta di fatto non solo carenze impiantistiche, ma anche una mancanza di idonee finiture che rende difficile e poco efficace una scrupolosa pulizia dei locali;
- che pertanto i tecnici hanno redatto una stima del costo dell'intervento manutentivo necessario ad eliminare le problematiche sopra descritte, corredata da opportuni elaborati grafici;

VISTA pertanto la stima effettuata dai tecnici del Servizio LL.PP. e Patrimonio, dettagliatamente illustrata nella relazione/attestazione agli atti del presente procedimento, che prevede una spesa di € 13.147,55, oltre IVA di legge 10%, per un importo lordo complessivo di spesa pari a lordi € 14.462,30;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA - la trattativa diretta con il singolo operatore individuato dal RUP;

DATO ATTO pertanto:

- che, il RUP, in data 02.10.2019 ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (Prot. n. 2019/17844) il Codice identificativo n. 103;
- che il RUP ha invitato a presentare offerta la ditta EDILTORRE & C. sas, Fr. Squarzolo, Località Valle Baldone, 15046 San Salvatore M.to (AL) – C.F/P.IVA 1336020068, ditta già presente nella struttura per un precedente affidamento di lavori ed immediatamente disponibile nell'intervento previsto dal presente affidamento;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che entro il termine 04.10.2019, fissato per la presentazione delle offerte, è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma

l'offerta, registrata al Protocollo generale del Comune al n. 17294 del 03.10.2019;

PRESO ATTO inoltre che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dall'impresa invitata alla procedura di Trattativa Diretta (DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo, e che il RUP ne ha pertanto attestato l'ammissibilità e la validità;

VISTA l'offerta pervenuta dalla Ditta EDILTORRE & C. – C.F/P.IVA 1336020068, dell'importo di € 12.621,65 oltre 10% IVA e così per complessivi € 13.883,81, corrispondenti ad un ribasso rispetto l'importo stimato dall'Ufficio del 4%;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per i lavori richiesti, risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato dal decreto legge 18.04.2019, n. 32 convertito con la legge 14.06.2019, n. 55, GU n. 140 del 17.06.2019, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."*, in vigore a partire dal 19.06.2019;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, , esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;

- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare alla ditta EDILTORRE & C. sas, Fr. Squarzolo, Località Valle Baldone, 15046 San Salvatore M.to (AL) – C.F./P.IVA 1336020068, il contratto per la realizzazione di lavori edili di manutenzione straordinaria, Smart CIG Z4D29BF9C2, per un importo netto contrattuale di 12.621,65 oltre 10% IVA e così per complessivi € 13.883,81;
3. Di registrare giuridicamente l'impegno di spesa necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a complessivi lordi € 13.883,81, sul Bilancio 2019/2021, annualità 2019, come di seguito riportato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 12031401 12 3	11203401	RISTRUTTURAZIONI FINANZIATE CON DONAZIONI/EREDITA'	157-21/2017	€ 13.883,81

4. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e S.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. N. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della Somma di € 13.883,81, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
Nel corso del secondo semestre 2019	13.883,81

5. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;
6. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);

7. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

9. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi.

Il Dirigente V Settore
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 528 del 09-10-2019

Proposta determina n° 530/2019

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. CASA DI RIPOSO,
LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TISANERIA DI
NUCLEO SECONDO PIANO. Smart CIG Z0B2A10CBD. DETERMINAZIONE
A CONTRARRE E AFFIDAMENTO CONTESTUALE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 09-10-2019

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.