



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 517 del 07.10.2019

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE -
IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI
FABBRICATI COMUNALI: LOTTO 1 - Smart CIG ZB629B61A7 - LOTTO 2 -
Smart CIG Z1A29B61C4 - DETERMINAZIONE A CONTARRE E
CONTESTUALI AFFIDAMENTI**

il Dirigente Responsabile del V Settore
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 - Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del DLgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al DLgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione Dirigenziale n.642 del 15.11.2018 con la quale si è provveduto ad affidare i seguenti contratti d'appalto per la stagione termica 2018-2019:

- Lotto 1 del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione dei seguenti fabbricati comunali: Casa di Riposo, Scuole V.le Oliva e Rota, Polifunzionale V.le Santuario e Cine-Teatro Sociale. Affidamento alla Ditta "Naclerio Gaetano di Naclerio Giovanni & C. s.a.s di Valenza (AL);
- Lotto 2 del servizio di manutenzione ordinaria programmata obbligatoria delle centrali termiche e degli impianti di climatizzazione dei seguenti fabbricati comunali: Palazzetto dello Sport, Scuole di via Noce e scuola 7 F.lli Cervi, Palazzo Valentino, Palazzo Pellizzari e edificio di via Carducci. Affidamento alla Ditta "Tea s.r.l." di Valenza (AL);

PREMESSO che il sunnominato RUP arch. Silvana Truccolo, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento:

- ha evidenziato quanto segnalato dalle ditte manutentrici di cui sopra a seguito di rotture impreviste e di controlli funzionali eseguiti nei fabbricati di cui ai rispettivi Lotti sopraccitati;
- ha quindi fatto rilevare la necessità di eseguire, prima dell'inizio della nuova stagione termica 2019-2020, alcuni lavori manutentivi, dettagliatamente individuati e descritti nella succitata relazione

RILEVATO che gli importi complessivi di ciascuno affidamento sono stati stimati dal RUP:

- per i Lavori di cui al sopraccitato Lotto 1, in € 11.161,80 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 13.617,40;
- per i Lavori di cui al sopraccitato Lotto 2, in € 13.728,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 16.748,16;

DATO ATTO che il RUP, considerata l'entità della spesa stimata per gli interventi sopra richiamati, di importo complessivo inferiore ad € 40.000,00, e valutata la natura delle prestazioni di cui trattasi, ha individuato come sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente la procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del DLgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

PRESO ATTO che il RUP:

- per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria segnalati dal manutentore - "NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s.", via Deambrogi, 55, 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062 - di cui al sopraccitato Lotto 1, ha richiesto a tale Ditta, mediante procedura di trattativa diretta n. ID 93 di data 05.09.2019 (ns. Prot. n. 2019/16354), condotta a mezzo della piattaforma telematica del Comune di Valenza web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, di formulare la propria migliore offerta sulla base del prezzo a corpo da applicare all'importo stimato dal RUP;
- per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria segnalati dal manutentore - "TEA s.r.l." - piazza Fogliabella, 4, 15048 Valenza (AL), P.IVA 02549640064 - di cui al sopraccitato Lotto 2, ha richiesto a tale Ditta, mediante procedura di trattativa diretta n. ID 94 di data 05.09.2019 (ns. Prot. n. 2019/16355), condotta a mezzo della piattaforma telematica del Comune di Valenza web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>, di formulare la propria migliore offerta sulla base del prezzo a corpo da applicare all'importo stimato dal RUP;

PRESO ATTO inoltre, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che:

- per la Trattativa diretta con la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s, è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua

presentazione (09.09.2019) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2019/16371 di data 10.09.2019;

- per la Trattativa diretta con la ditta TEA s.r.l., è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (09.09.2019) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2019/16372 di data 10.09.2019;

VISTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti (DGUE e Dichiarazioni Integrative) presentati dalle Ditte invitate alla procedura di Trattativa Diretta, ha dato esito positivo, e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

VISTO:

- l'offerta pervenuta dalla Ditta "NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s", dell'importo di € 10.530,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 12.846,60;
- l'offerta pervenuta dalla Ditta "TEA s.r.l.", dell'importo di € 12.480,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 15.225,60;

DATO ATTO che il succitato Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvana Truccolo ha valutato che le condizioni economiche offerte dalle sunnominated ditte risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, considerato i prezzi offerti e la disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti come attestato dal RUP medesimo nell'attestazione di congruità agli atti del procedimento;

PRECISATO che i contratti con i rispettivi affidatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato dal decreto legge 18.04.2019, n. 32 convertito con la legge 14.06.2019, n. 55, GU n. 140 del 17.06.2019, recante *"Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici."*, in vigore a partire dal 19.06.2019;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2019-2021 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, , esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle

norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*”;

VISTI:

- la Legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella Legge 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: “Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico”, come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria delle CT a servizio dei fabbricati comunali di cui al Lotto 1, Smart CIG **ZB629B61A7**, alla Ditta “NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s.” - via Deambrogi, 55 - 15048 Valenza (AL) - P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 10.530,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 12.846,60;
- 4) Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria delle CT a servizio dei fabbricati comunali di cui al Lotto 2, Smart CIG **Z1A29B61C4**, alla Ditta “TEA s.r.l.” - piazza Fogliabella, 4, 15048 Valenza (AL), P.IVA 02549640064, per l'importo netto di € 12.480,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 15.225,60;
- 5) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto sui Bilanci del Comune e dell'Istituzione, per l'annualità 2019, pari a complessivi lordi € 28.072,20 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. - Smart CIG ZB629B61A7				
1 12031310 12 3	11203322	Prestazione di servizi relativi alla manutenzione della Casa di Riposo	2019/83/2019	7.173,60 €
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2019/1827/2019	3.416,00 €
1 5021313 5 2	10502313	Prestazioni di servizi per manutenzione Teatro	2019/1828/2019	2.257,00 €
Ditta TEA s.r.l. - Smart CIG Z1A29B61C4				
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2019/1829/2019	15.225,60 €

- 6) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento inerente i contratti di cui trattasi, per un importo di € 28.072,20 previsto nel 2° semestre dell'anno 2019 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso del 2° semestre 2019	€ 28.072,20

- 7) Di dare atto che i contratti con gli aggiudicatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, di quanto segue:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti - sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti

delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente” .

Il Dirigente
Arch. Massimo Temporin
Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 517 del 07-10-2019

Proposta determina n° 521/2019

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRALI TERMICHE -
IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE RISCALDAMENTO A SERVIZIO DEI
FABBRICATI COMUNALI: LOTTO 1 - Smart CIG ZB629B61A7 - LOTTO 2 -
Smart CIG Z1A29B61C4 - DETERMINAZIONE A CONTARRE E
CONTESTUALI AFFIDAMENTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 07-10-2019

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.