



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

**Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA**

**Determinazione Dirigenziale n° 488 del 11.09.2017**

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IMPIANTI ELEVATORI IN EDIFICI COMUNALI n. AL3119/89 Casa di  
Riposo; n. AL2771 Casa di Riposo; e n. AL2971 Biblioteca -  
AFFIDAMENTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - SMART CIG  
Z681FC6014**

Per il Dirigente Responsabile del V Settore  
Ing. Roberto Melgara  
Il Capo Servizio LL.PP. e P.O.  
Arch. Lorenza Mussa

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 14 gennaio 2016, con il quale è stato conferito all'Ing. Roberto Melgara l'incarico di dirigente del 4° e 5° Settore «Lavori Pubblici – Polizia Locale- Polizia Amministrativa – Gare ed Appalti» con attribuzione delle relative funzioni dirigenziali;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/03/2017 all'oggetto: Sostituzione Dirigenti in caso di assenza o impedimento;

CONSIDERATO che il Dirigente, Ing. Roberto Melgara, risulta assente dal Servizio;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale del 5° Settore n. 55 del 20/02/2017, con la quale è stata conferita posizione organizzativa al Capo Servizio LL.PP. Arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico di questo Ente – sugli uffici del Settore LL.PP. ed inoltre assegnato il compito di “Sostituzione del Dirigente in caso di assenza o impedimento” e di “assunzione di tutti gli atti dirigenziali di competenza di detto settore, compresa l'adozione di Determinazioni e delle Ordinanze relative alla gestione dei LL.PP., in caso di assenza o impedimento del Dirigente”;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n.1096 del 26 ottobre 2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

CONSIDERATO:

- che, a seguito di trattativa diretta su Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa), con Determinazione Dirigenziale n.ro 453 del 10/08/2017, è stato affidato il Servizio di Manutenzione Obbligatoria degli Impianti Elevatori nei fabbricati Comunali alla Ditta Ascensori De Zuani srl di Vercelli;
- che a seguito dei sopralluoghi effettuati nel mese di agosto 2017, la sunnominata Ditta Ascensori De Zuani srl ha proceduto a rilevare lo stato di fatto degli impianti oggetto dell'appalto, redigendo specifici verbali che riportano difformità normative e/o problematiche riscontrate nei singoli impianti;
- che il RUP, esaminati tali verbali, ritiene opportuno procedere in un primo momento con gli interventi manutentivi segnalati come urgenti, al fine di evitare il fermo macchina, rimandando l'esecuzione degli altri interventi segnalati a dopo la redazione di un cronoprogramma anche finanziario degli interventi;
- che gli interventi urgenti da eseguire immediatamente riguardanti i seguenti impianti: - Impianto n. AL3119/89 Casa di Riposo; - Impianto n. AL2771 Casa di Riposo; - Impianto n. AL2971 Biblioteca;

VISTA pertanto la necessità di procedere celermente alle manutenzioni straordinarie sui tre impianti elevatori sopra elencati, in considerazione della loro rilevante importanza per l'utenza dei fabbricati interessati al fine di scongiurare il fermo impianto;

VISTO il preventivo di spesa presentato dalla ditta medesima, acquisito al prot. n. 17161 del 07/09/2017, che prevede una spesa complessiva pari ad € 2.502,60, oltre IVA di legge 22% e dunque per un totale complessivo lordo di € 3.053,17, come di seguito dettagliato:

IMPIANTO	Importo offerta	Totale lordo (iva inclusa)
<b>BIBLIOTECA</b>		
<u>Impianto Elevatore n.ro 24301</u>	€ 1.436,97	€ 1.753,10
<b>CASA DI RIPOSO – Uspidali'</b>		
<u>Impianto Elevatore n.ro AL3119/89</u> <i>ad esclusione della pavimentazione cabina linoleum</i>	€ 614,71	€ 749,95
<u>Impianto Elevatore n.ro AL2771</u>	€ 450,92	€ 550,12
<b>totale</b>	<b>€ 2.502,60</b>	<b>€ 3.053,17</b>

CONSIDERATA l'entità della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, viene individuato nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilisce che nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RILEVATO che la ditta suindicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento dell'intervento;

CONSIDERATO che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione, come attestato dal RUP sopra indicato;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DRP 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 Approvazione;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 29.03.2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2017-2019;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 13/04/2017, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: Art. 169 D.Lgs n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.26 in data 20/07/2017, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, ad oggetto; "Variazione di assestamento generale ex art.175, c.8, d.lgs. n.267/2000, e s.m.i. al bilancio di previsione 2017/2019 e al dup 2017/2019. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art.193, c.2, del d.lgs 267/2000 e s.m.i. – stato attuazione programmi";

VISTO l'art.9 della Legge 03/08/2009 n. 102 ed ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 commi da 485 a 494 della Legge nr. 232/2016 che detta le norme sul Pareggio di Bilancio e sul rispetto dei vincoli di finanza pubblica;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione trasparente di cui al DLgs 33/2013, nonché art. 29 del DLgs 50/2016, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 30/01/2017 – Adozione Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Programma per la Trasparenza e l'Integrità per il triennio 2017/2019;

## D E T E R M I N A

- 1) Di nominare l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 2) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi e per i motivi indicati in premessa, i lavori di manutenzione straordinaria sugli impianti elevatori sopra elencati alla Ditta Ditta Ascensori De Zuani srl, Via Benadir 81 - 13100 Vercelli - PIVA e CF 01970520027 per l'importo netto di € 2.502,60 oltre IVA di legge e dunque per una spesa lorda totale di €3.053,20;
- 4) Di registrare giuridicamente l'impegno di spesa necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a netti € 2.502,60, da finanziarsi con avanzo di amministrazione a seguito di variazione di bilancio, di cui a cc 26/2017, sul bilancio di previsione 2017-2019 per la quota relativa alla competenza dell'anno 2017 nel modo seguente:

<b>Bilancio Comune</b>				
<b>Articolo Numero Id. Missione Programma</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>numero impegno</b>	<b>Importo</b>
1 1062501 1 6	20106501	Manutenzione Straordinaria Fabbricati	2017/1904	€ 1.753,10
1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2017/1905	€ 695,22
<b>Bilancio Istituzione L'Uspidali</b>				
<b>Articolo Numero Id. Missione Programma</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Descrizione</b>	<b>numero impegno</b>	<b>Importo</b>
1 12031310 12 3	11203322	Prestazione di servizi relativi alla manutenzione della casa di riposo	2017/127	€604,85

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di €3.053,20 previsto per il secondo semestre 2017 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
nel corso del 2° SEMESTRE 2017	€3.053,20

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;

- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .
- 8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 9) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti– sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.lgs 33/2013 e smi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) D.Lgs n. 33/2013 e smi
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

per IL DIRIGENTE V Settore  
del Comune di Valenza  
la P.O. Arch. Lorenza Mussa

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, POLIZIA LOCALE, TRAFFICO E POLIZIA  
AMM.VA

Determinazione Dirigenziale n° 488 del 11-09-2017

Proposta determina n° 511/2017

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
IMPIANTI ELEVATORI IN EDIFICI COMUNALI n. AL3119/89 Casa di  
Riposo; n. AL2771 Casa di Riposo; e n. AL2971 Biblioteca -  
AFFIDAMENTO E DETERMINAZIONE A CONTRARRE - SMART CIG  
Z681FC6014

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il  
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 11-09-2017

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.