



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori pubblici

Determinazione dirigenziale 460 del 18/08/2021

**OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHILLER CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI. (Smart CIG ZD23289351) - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO**

---

IL DIRIGENTE  
dei Settori III - LL.PP. e IV – URBANISTICA  
ing. Maurizio Fasciolo

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera 1/2021 – variazione organigramma dell'Ente;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che la Casa di Riposo di via Zuffi è dotata di un impianto di climatizzazione estiva, il cui chiller di marca AERMEC è posizionato nel sottotetto dell'edificio;

- che, ricevuta segnalazione da parte del personale della Casa di Riposo di via Zuffi relativa ad un grave malfunzionamento che ha causato il blocco del citato impianto, i tecnici dell'Ufficio Fabbricati hanno provveduto a contattare la ditta BELLISI SRL con sede in Corso Savona, 245 – 14100 Asti, P.IVA 01286700057, affidataria del contratto di servizio per la manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva dei fabbricati comunali di marca AERMEC, in modo da provvedere all'individuazione/riparazione del guasto;

PRESO ATTO dal RUP che i tecnici della ditta BELLISI SRL interpellata hanno accertato che la causa del malfunzionamento dell'impianto in questione è da imputare alla rottura della scheda elettronica di comando;

PRESO ATTO inoltre che il RUP ha individuato la tipologia di aggiudicazione - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e smi nell'affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico specializzato ed in possesso della necessaria abilitazione all'esecuzione di opere impiantistiche di cui trattasi;

VISTA la necessità di procedere celermente alla manutenzione straordinaria sull'impianto di climatizzazione in oggetto, al fine di limitare i disagi causati dal fermo impianto;

VISTO il preventivo di spesa, (ns. Prot. n. 12436/2021) presentato dalla ditta BELLISI srl, comportante una spesa complessiva netta di € 680,00 oltre I.V.A. 22% e così per un totale di € 829,60;

DATO ATTO quindi che l'importo imponibile di affidamento è inferiore alla soglia di € 5.000,00 e che dunque l'affidamento non ricade nell'obbligo di ricorso agli strumenti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) o altri strumenti telematici, come indicato all'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dal comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019);

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RILEVATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta interpellata risultano essere convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità a svolgere l'intervento di manutenzione nei tempi richiesti come attestato dal RUP medesimo nell'attestazione di congruità agli atti del procedimento;

RILEVATO, come attestato dal RUP, che la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale e delle abilitazioni necessarie allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 26570864), con scadenza al 13/10/2021;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà formalizzato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2021-2023 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett.d) D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione Modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Prima variazione PEG 2021-2023. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29-07-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 comma 8 D.lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 comma 2 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.- Stato Attuazione Programmi. Variazione alla nota di aggiornamento al D.U.P. 2021-2023";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 03-08-2021, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "II' VARIAZIONE PEG 2021-2023. APPROVAZIONE".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2021/2023;

#### DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. di dare atto che il Responsabile unico del procedimento in oggetto, ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i e delle Linee Guida n. 3 è l'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il lavoro di manutenzione straordinaria del chiller esistente presso la Casa di Riposo di via Zuffi, alla Ditta BELLISI SRL con sede in Corso Savona, 245 – 14100 Asti, P.IVA 01286700057, per l'importo di € 680,00 oltre I.V.A. 22% e così per un totale di € 829,60;
4. che il servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura del sopracitato importo pari ad € 829,60 sul bilancio di previsione 2021-2023 esercizio 2021 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	Numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2021/1671/2021/1	€ 829,60

5. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 829,60 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
nel corso del 2° semestre 2021	€ 829,60

6. di dare atto che il contratto aggiuntivo con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;

9. di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, di quanto segue:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente” .

Il Dirigente

Ing. Maurizio Fasciolo

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori pubblici  
Determinazione Dirigenziale 460 del 18/08/2021

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHILLER CASA DI RIPOSO  
DI VIA ZUFFI. (Smart CIG ZD23289351) - DETERMINAZIONE A  
CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 18/08/2021

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. Marco Ilijasic)

