



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 452 del 09.09.2019

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO MAN. ORDINARIA PERIODICA IMPIANTI DI CLIM. ESTIVA PRESSO FABBRICATI COMUNALI. LOTTO 1 (SMART CIG Z8B2986CE8) E LOTTO 2 (SMART CIG ZF22986D37).
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI**

Il Dirigente Responsabile
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della Dirigenza" del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO che il sunnominato RUP ha evidenziato, nell'attestazione agli atti del procedimento:

- che, essendo al termine la stagione estiva 2019, si rende necessario provvedere alla manutenzione periodica ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva dei fabbricati comunali che ne sono dotati;
- che occorre pertanto in particolare procedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di tali impianti dei seguenti fabbricati comunali: Cine-Teatro Sociale, Edificio Polifunzionale di V.le Santuario, Sede municipale di Palazzo Pellizzari e Centro Comunale di Cultura;
- che tale servizio è indispensabile ai fini della corretta manutenzione degli impianti in questione al fine di garantire il mantenimento della piena funzionalità anche per le stagioni successive;

DATO ATTO che il RUP, tenuto conto dell'art. 51 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. che favorisce l'accesso delle piccole e medie imprese nell'affidamento degli appalti pubblici, ha ritenuto di procedere con 2 stralci così suddivisi:

- a) Lotto 1 - Smart CIG Z8B2986CE8: servizio manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva del Cine-Teatro Sociale e dell'Edificio Polifunzionale di V.le Santuario;
- b) Lotto 2 - Smart CIG ZF22986D37: servizio manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione estiva della Sede municipale di Palazzo Pellizzari e del Centro Comunale di Cultura;

RILEVATO che gli importi complessivi di ciascuno affidamento sono stati stimati dai tecnici comunali:

- per il Servizio di cui al Lotto 1, in € 850,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 1.037,00;
- per il Servizio di cui al Lotto 2, in € 900,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 1.098,00

DATO ATTO che il RUP, considerata l'entità della spesa stimata, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a), che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

DATO ATTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere a contestuale affidamento diretto tramite determina a contrarre;

CONSIDERATO che pertanto il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha individuato per le due procedure di affidamento diretto, i seguenti soggetti:

- Lotto 1 - Smart CIG Z8B2986CE8: ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s., via Deambrogi, 55, 15048 Valenza (AL), P.IVA 01269900062;
- Lotto 2 - Smart CIG ZF22986D37: ditta TEA s.r.l. – piazza Fogliabella, 4, 15048 Valenza (AL), P.IVA 02549640064;

PRESO ATTO pertanto:

- che il RUP, in data 03.06.2019 ha indetto due distinte trattative dirette, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica del Comune di Valenza web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato i seguenti codici identificativi alle due distinte trattative dirette:

- 1) Codice identificativo n. TD70 per Trattativa Diretta Lotto 1 (ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s, Prot. n. 2019/10688);;
- 2) Codice identificativo n. TD71 per Trattativa Diretta Lotto 2 (ditta TEA s.r.l., Prot. n. 2019/10693);

PRESO ATTO inoltre, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che:

- per la Trattativa diretta con la ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s, è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (17.06.2019) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2019/11770 di data 18.06.2019;

- per la Trattativa diretta con la ditta TEA s.r.l., è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma la relativa offerta entro il termine fissato per la sua presentazione (17.06.2019) e che tale offerta è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2019/11768 di data 18.06.2019;

VISTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti (Dichiarazione Requisiti Generali) presentati dalle Ditte invitate alla procedura di Trattativa Diretta, ha dato esito positivo, e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

VISTE:

- l'offerta pervenuta dalla Ditta "NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s", dell'importo di € 807,50 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 985,15;
- l'offerta pervenuta dalla Ditta "TEA s.r.l.", dell'importo di € 800,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 976,00;

DATO ATTO che il succitato Responsabile Unico del Procedimento arch. Silvana Truccolo ha valutato che le condizioni economiche offerte dalle sunnominate ditte risultano essere nel complesso congrue e convenienti per questa Amministrazione, considerato i prezzi offerti e la disponibilità ad intervenire nei tempi richiesti come attestato dal RUP medesimo nell'attestazione di congruità agli atti del procedimento;

PRECISATO che i contratti con i rispettivi affidatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato dal decreto legge 18.04.2019, n. 32 convertito con la legge 14.06.2019, n. 55, GU n. 140 del 17.06.2019, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.", in vigore a partire dal 19.06.2019;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2019-2021 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, , esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali

sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- la Legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella Legge 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva del Cine-Teatro Sociale e dell'Edificio Polifunzionale di V.le Santuario (Smart CIG Z8B2986CE8) alla ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. di Valenza - Via Deambrogi, 55 – P.IVA 01269900062, per l'importo netto di € 807,50 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 985,15;
- 4) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva della Sede municipale di Palazzo Pellizzari e del Centro Comunale di Cultura (Smart CIG ZF22986D37), alla ditta TEA s.r.l., piazza Fogliabella, 4, 15048 Valenza (AL), P.IVA 02549640064, per l'importo netto di € 800,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 976,00;
- 5) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, pari a complessivi lordi € 1.961,15, sul Bilancio 2019/2021, annualità 2019, come di seguito riportato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
LOTTO 1 - Ditta NACLERIO GAETANO di Naclerio Giovanni & C. s.a.s. – Smart CIG Z8B2986CE8				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2019/1756/2019	985,15 €
LOTTO 2 - Ditta TEA s.r.l. - Smart CIG ZF22986D37				
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2019/1757/2019	976,00 €

6) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 1.961,15 previsto nel 2° semestre dell'anno 2019 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel 2° semestre dell'anno 2019	€ 985,15
nel 2° semestre dell'anno 2019	€ 976,00

7) Di dare atto che i contratti con gli aggiudicatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;

8) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);

9) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

10) Di dare atto, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

– il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;

– le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare", ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;

– il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello "atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente", ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 452 del 09-09-2019

Proposta determina n° 454/2019

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO MAN.
ORDINARIA PERIODICA IMPIANTI DI CLIM. ESTIVA PRESSO FABBRICATI
COMUNALI. LOTTO 1 (SMART CIG Z8B2986CE8) E LOTTO 2 (SMART CIG
ZF22986D37).
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 09-09-2019

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.