



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 443 del 10/08/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE: INCARICO PER REDAZIONE N. 3
PRATICHE CATASTALI – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO - SMART CIG Z863C0051E

IL DIRIGENTE
del Settore I - LL.PP.
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro";

PRESO ATTO che l'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c. 1 stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominino un Responsabile Unico del Progetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico di Progetto deve essere nominato tra i dipendenti assunti della stazione appaltante, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2. al Codice medesimo e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico P.O. del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO che si rendono necessari aggiornamenti catastali e correlate prestazioni relativamente a 3 proprietà immobiliari comunali, e più precisamente:

- esecuzione di rilievo plano-altimetrico e redazione di tipo di frazionamento della porzione del Lotto di terreno individuato catastalmente al F. 24 Mapp. 1572;
- esecuzione di rilievo plano-altimetrico e redazione di tipo di frazionamento con mappale per il corretto accatastamento del Palazzetto dello Sport individuato catastalmente al F. 25 Mapp. 255, con successivo accatastamento della planimetria interna dei locali al N.C.E.U.;
- cambio di destinazione d'uso catastale della ex scuola individuata catastalmente al F. 1 Mapp. 114 per la trasformazione in sala polifunzionale, o destinazione equivalente;

DATO ATTO:

- che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: regolarizzazione catastale di n. 3 proprietà immobiliari del Comune di Valenza come meglio individuate nella documentazione catastale agli atti del procedimento;
- Importo del contratto: inferiore a € 5.000,00;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di*

più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000,00 per cui è possibile procedere con mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

DATO ATTO che in data 20.07.2023 - a mezzo contatto telefonico - è stata richiesta offerta per l'affidamento al geom. Marcello Scaglione, C.F. SCGMCL93S26F902L P.IVA 01577510058 con sede legale in Nizza M.to (AT), piazza XX settembre, 10, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti al Numero 1600 dal 23/12/2014;

VISTO il conseguente preventivo fatto pervenire via PEC dal sunnominato geom. Marcello Scaglione in data 24.07.2023 (ns. prot. n. 2023/15669 di pari data), comportante una spesa imponibile netta di € 3.400,00 oltre Cassa Geometri 5% ed oltre I.V.A. 22% e così per un totale lordo di € 4.355,40;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO che le condizioni economiche offerte dalla ditta interpellata risultano essere convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità a svolgere l'intervento di manutenzione straordinaria nei tempi richiesti come attestato dal RUP nell'attestazione di congruità agli atti del procedimento;

CONSIDERATO che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può esser derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

RILEVATO, come attestato dal RUP, che la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale e delle abilitazioni necessarie allo svolgimento dell'intervento in oggetto;

PRESO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva del professionista acquisendo certificato di regolarità contributiva dallo sportello informatico della Cassa Nazionale dei Geometri (prot. Cassa Geometri n. 000895893 del 09.08.2023), con scadenza al 09.12.2023;

RITENUTO pertanto di affidare al geom. Marcello Scaglione, C.F. SCGMCL93S26F902L - P.IVA 01577510058, con sede legale in Nizza M.to (AT), piazza XX settembre, 10, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti al Numero 1600 dal 23/12/2014, le attività in oggetto per un importo di € 3.400,00 oltre Cassa Geometri 5% ed oltre I.V.A. 22% e così per un totale lordo di € 4.355,40, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento al summenzionato professionista e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione di assestamento generale ex art. 175 c.8 D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al bilancio di previsione finanziario e alla nota aggiornamento D.U.P. 2023/2025. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.lgs. n.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 31/07/2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, all'oggetto "I Variazione PEG 2023-2025. Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed i relativi allegati;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. n. 50, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) di dare atto che il Responsabile unico del progetto in oggetto, ai sensi dell'Art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo allegato I.2 è l'arch. Lorenza Mussa, Capo Servizio LL.PP. del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, e per i motivi indicati in premessa, le prestazioni necessarie alla regolarizzazione catastale di n. 3 proprietà immobiliari del Comune di Valenza come meglio individuati nella documentazione catastale agli atti del procedimento, al geom. Marcello Scaglione, C.F. SCGMCL93S26F902L - P.IVA 01577510058, con sede legale in Nizza M.to (AT), piazza XX settembre, 10, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Asti al Numero 1600 dal 23/12/2014, le attività in oggetto per un importo di € 3.400,00 oltre Cassa Geometri 5% ed oltre I.V.A. 22% e così per un totale lordo di € 4.355,40;
- 4) di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, assunto ai sensi dell'Art. 163 del D.Lgs. 267/2000, non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 4.355,40 sul bilancio di previsione 2023-2025, annualità 2023 nel modo seguente:

ARTICOLO MISSIONE PROGRAMMA NUMERO ID.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
1 1 6 1061300	10106300	Prestazione professionali per studi e progettazioni	2023/1529/2023/1	€ 4.355,40

- 5) di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 4.355,40 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
terzo quadrimestre 2023	€ 4.355,40

- 6) di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 7) di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) di dare atto che, al momento della liquidazione della fattura, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 10) di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 443 del 10/08/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE: INCARICO PER
REDAZIONE N. 3 PRATICHE CATASTALI – DETERMINAZIONE A
CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - SMART CIG
Z863C0051E

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 10/08/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario