



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori pubblici

Determinazione dirigenziale 441 del 03/08/2021

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER RIMBORSO COSTI SEPARAZIONE IMPIANTO FARMACIA ZACCHIA E DETERMINA A CONTRARRE E NOMINA RUP PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIALE SANTUARIO (CUP J67H21005910004). CIG 885890687E

PER IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL III SETTORE LL.PP.
ING. MAURIZIO FASCILO
IL FUNZIONARIO INCARICATO DI P.O. - CAPO SERVIZIO LL.PP.
ARCH. LORENZA MUSSA

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 avente ad oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera n. 1/2021 – Variazione organigramma dell'Ente";

CONSIDERATO che il Dirigente ing. Maurizio Fasciolo risulta assente dal servizio;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/03/2017 all'oggetto: "Sostituzione dei Dirigenti in caso di assenza o impedimento";

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 786 del 31/12/2020 con la quale è stata confermata fino al 31/12/2021 la posizione organizzativa alla sottoscritta arch. Lorenza MUSSA – Funzionario Tecnico di questo Comune - sugli uffici del III settore LL.PP.;

PREMESSO:

- che a partire dal mese di febbraio 2021 è operativo il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato della rete riguardante l'unità immobiliare al piano terreno di proprietà di soggetto terzo dall'anno 2014 (Farmacia Zacchia);
- che con l'intervento di cui al punto precedente, realizzato a spese e cura del Servizio LL.PP. e Patrimonio, è stato ultimato il processo di separazione degli impianti promiscui originariamente condivisi dalle unità immobiliari di proprietà comunale all'interno dell'edificio di viale Santuario con l'unità immobiliare di proprietà della Farmacia Zacchia;
- che la quota di competenza dovuta dalla Farmacia Zacchia al Comune per le spese da quest'ultimo sostenute per lavori e spese di gestione sino a tutto il mese di gennaio 2021 ammonta a complessivi € 53.927,10 come da consuntivo redatto dagli uffici com.li (vd. Prot. n. 2021/15132 del 28.07.2021);
- che il conto consuntivo sopra richiamato è stato accettato senza riserve dalla Farmacia Zacchia con nota ns. Prot. n. 2021/15217 del 30.07.2021;
- che pertanto è possibile procedere all'accertamento d'entrata della somma effettivamente dovuta da parte della Farmacia Zacchia per complessivi € 53.927,10 al Titolo 4, Art. 1, Capitolo 4504 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE;

PREMESSO nel contempo:

- che la centrale termica al servizio dell'edificio comunale polifunzionale di viale Santuario, sede della Polizia Locale e dei Servizi Demografici del Comune di Valenza, risale all'epoca della costruzione del fabbricato (1998);
- che l'impianto si presenta pertanto ormai vetusto con frequenti guasti e malfunzionamenti che richiedono interventi manutentivi continui;
- che essendo ormai operativo – come sopra descritto - il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato della rete riguardante l'unità immobiliare al piano terreno di proprietà di soggetto terzo dall'anno 2014 (Farmacia Zacchia), è ora possibile e necessario procedere con un intervento di manutenzione straordinaria volto al rifacimento della Centrale Termica (sostituzione caldaie e apparecchiature connesse, compresa l'installazione di scambiatori e addolcitore, sostituzione quadro elettrico di centrale, ecc.), al fine di eliminare il ripetersi di guasti e malfunzionamenti e nel contempo di migliorare l'efficienza termica attraverso l'ammodernamento della centrale con l'utilizzo di apparecchiature di ultima generazione;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, P.O. - di questo Ente, quale dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

VISTA la stima dei lavori predisposta dai tecnici comunali dell'Ufficio Fabbricati, comprensiva anche delle spese tecniche necessarie per il corretto dimensionamento delle nuove apparecchiature, in considerazione della modifica volumetrica intervenuta con il distacco della farmacia Zacchia, e degli oneri per le necessarie pratiche di prevenzione incendi correlate alla potenzialità della centrale termica medesima;

CONSIDERATO che il quadro economico di spesa relativo all'affidamento di cui in oggetto può configurarsi come segue:

1) Valore a base di procedura:	€ 78.120,00
2) Oneri per la sicurezza:	€ <u>300,00</u>
3) Imponibile [A)+B]):	€ 78.420,00
4) IVA su C):	€ <u>17.252,40</u>
totale complessivo per lavori:	€ 95.672,40
per contributo ANAC	€ 30,00
TOTALE COMPLESSIVO	€ 95.702,40

VISTO l'art. 32 del DLgs 50/2016 e smi (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO inoltre l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RILEVATO che, come dal sopra riportato quadro economico generale, la spesa per l'affidamento in oggetto è stata quantificata in complessivi lordi € 95.702,40 (compreso il relativo contributo ANAC pari a € 30,00), e che occorre procedere ad impegnare il relativo importo, allocato al Tit. 2 - Missione 1 – Programma 5 - Capitolo 20105201 - all'oggetto: INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI, in conto competenza 2021 del Bilancio di Previsione 2021-2023, in parte finanziato con oneri di urbanizzazione e in parte con risorse derivanti dal rimborso da parte della Farmacia Zacchia della quota per la separazione degli impianti di riscaldamento citata in premessa;

VISTI:

- D.L. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito in legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dal D.L. 31.03.2021 n. 77, che, all'art. 1, comma 2, lett. a), ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici, stabilendo quale procedura per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

DATO ATTO che l'individuazione dell'operatore economico con cui condurre la trattativa diretta di cui al punto precedente avverrà da parte del RUP tramite ricerca di mercato tra soggetti in possesso dei requisiti per l'esecuzione del servizio in oggetto, nonchè disponibili ad intervenire nei tempi e modi stabiliti dai documenti

tecnici;

PRECISATO che il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi rispettivamente dell'art. 3 lett. dddd) e dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016 e smi;

PRECISATO:

- che questo Comune ha provveduto a richiedere il Codice identificativo Gara (CIG 885890687E) per la procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;
- che ai sensi della Delibera ANAC n. 1197 del 18 dicembre 2019, per l'importo a base d'asta in questione è dovuto un versamento all'ANAC di € 30,00;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e ACCERTATO che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni, sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DATO ATTO in particolare che la relativa spesa, come da Quadro Economico sopra riportato, ammonta a complessivi lordi € 92.702,40, contributo ANAC di € 30,00 compreso, ed è contenuta nel Bilancio Finanziario pluriennale 2021-2023, annualità 2021, al Tit. 2 - Missione 1 – Programma 5 - Capitolo 20105201 - all'oggetto: INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021 all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021 all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett. d) D. Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, esecutiva, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Prima Variazione PEG 2021-2023. Approvazione".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

VISTI:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019;
- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni), convertito in legge, con modificazioni, con legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. 77/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021 – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza anni 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di accertare l'entrata relativa al rimborso da parte della Farmacia Zacchia dei costi sostenuti dal Comune per la separazione dell'impianto di riscaldamento della Farmacia di viale Santuario, per complessivi € 53.927,10 al Titolo 4, Art. 1, Capitolo 4504 ALTRE ENTRATE IN CONTO CAPITALE, accertamento d'entrata n. 2021/252;
3. di nominare quale RUP del procedimento in oggetto - inerente INTERVENTO DI RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIALE SANTUARIO. CIG 885890687E - l'arch. Lorenza Mussa – Funzionario Tecnico LL.PP. e Patrimonio, P.O. - di questo Ente;
1. Di dare atto che la procedura di affidamento avverrà mediante ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del DL n.76/2020 convertito in legge 11/09/2020 n.120, come modificato dal D.L. 31.03.2021 n. 77, ponendo come importo a base d'offerta la somma di netti € 78.420,00, compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 300,00, oltre IVA 22%, per un totale lordo di € 95.672,40;
2. Di attivare pertanto apposita procedura a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per i lavori di rifacimento della centrale termica dell'edificio polifunzionale comunale di viale Santuario, per un importo complessivo a base di trattativa di € 78.420,00, oneri di sicurezza compresi, IVA esclusa, come da Quadro Economico riportato in premessa;
3. Di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi rispettivamente dell'art. 3 lett. dddd) e dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016 e s.m.i.;
4. Di assumere gli impegni di spesa a copertura del sopra richiamato importo complessivo di spesa per i lavori in oggetto, e dunque per complessivi lordi € 95.702,40, registrando i seguenti impegni di spesa in conto competenza 2021 del Bilancio di Previsione 2021-2023, come segue:

Missione Progr. Articolo	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 5 1	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI <i>con rimborso spese Zacchia</i>	2021/1696	€ 53.927,10
1 5 1	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI <i>con fondi di urbanizzazione</i>	2021/1697	€ 41.745,30
1 5 1	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI <i>(per contributo ANAC)</i>	2021/1698	€ 30,00

5. di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento delle somme del contratto inerente l'oggetto per un importo generale complessivo, compreso il contributo ANAC, di € 95.702,40 - previsto nel corso del secondo semestre 2021 secondo l'andamento del servizio - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
3° quadrimestre 2021	€ 95.702,40

6. Di liquidare e pagare l'importo di € 30,00, relativo al contributo da versare ad ANAC, con le modalità esplicitate nel sito dell'Autorità medesima;
7. di dichiarare, in capo al sottoscritto Capo Servizio LL.PP. e Funzionario Tecnico incaricato di P.O., l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.
8. di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", nonché sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente".

Per il Dirigente III Settore
del Comune di Valenza
la P.O. arch. Lorenza Mussa
Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Il Dirigente
MUSSA LORENZA



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori pubblici

Determinazione Dirigenziale 441 del 03/08/2021

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: ACCERTAMENTO D'ENTRATA PER RIMBORSO COSTI SEPARAZIONE IMPIANTO FARMACIA ZACCHIA E DETERMINA A CONTRARRE E NOMINA RUP PER INTERVENTO DI RIFACIMENTO CENTRALE TERMICA EDIFICIO POLIFUNZIONALE DI VIALE SANTUARIO (CUP J67H21005910004). CIG 885890687E

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 03/08/2021

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. Marco Ilijasic)

