



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 428 del 27.07.2021

Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI FABBRICATI COMUNALI, PERIODO AGO.21-SET.23: AVVIO PROCEDURA A CONTRARRE E NOMINA RUP per contratto 24 mesi ott.21-set.23 (Smart CIG Z6432935D7) E CONTESTUALE AFFIDAM.bimestre ago-set 2021 (SmartCIG ZF83293879)

IL DIRIGENTE

dei Settori III - LL.PP. e IV – URBANISTICA

ing. Maurizio Fasciolo

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera 1/2021 – variazione organigramma dell'Ente;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che ai sensi dell'art. 15 del DPR 162/99 e s.m.i. la manutenzione degli impianti elevatori è obbligatoria;
- che è in scadenza il contratto in essere relativo al servizio manutenzione obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo Agosto 2019/ Luglio 2021, affidato con Determina Dirigenziale n. 406/2019 alla ditta TK Elevator Italia S.p.A. con sede legale in via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI), P.IVA 03702760962 e che pertanto è necessario procedere con un nuovo affidamento

che per una efficiente ed efficace servizio è stata individuata una durata biennale, che, considerati i tempi di esecuzione della procedura, avrà durata da ottobre 2021 a settembre 2023;

VISTI dunque i documenti redatti dai tecnici com.li a tale scopo, agli atti dell'ufficio, volti a normare e regolare le condizioni principali per l'affidamento e lo svolgimento della prestazione;

RILEVATO dunque che l'importo del corrispettivo da porre a base d'asta per il nuovo affidamento (riguardante nr. 12 ascensori, 2 piattaforme elevatrici, 1 montacarichi e 3 servoscala) è stato stimato dai tecnici comunali, con riferimento a prezzi di mercato, per i 24 mesi di durata complessiva, in netti € 30.400,00, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 37.088,00, come si evince dai documenti di stima agli atti del procedimento;

CONSIDERATO che occorre pertanto attivare apposita procedura a contrarre per l'affidamento del servizio biennale sopracitato;

CONSIDERATO che l'importo stimato per il biennio è inferiore a € 40.000,00, il RUP ha individuato la tipologia di aggiudicazione - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui al paragrafo 3 delle Linee Guida ANAC n.4 - nell'affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico specializzato ed in possesso della necessaria abilitazione all'esecuzione delle prestazioni di cui trattasi;

DATO ATTO che nel contempo, per assicurare la continuità del servizio, nelle more della procedura di affidamento del contratto pluriennale per il servizio in oggetto, il RUP ritiene efficace ed efficiente affidare per i mesi di agosto e settembre 2021 un'estensione del contratto in essere con la ditta TK Elevator Italia S.p.A., procedendo al termine della procedura sopra citata con nuovo contratto di durata biennale (periodo ottobre 2021-settembre 2023), con il passaggio di consegne tra il soggetto uscente ed il nuovo affidatario da effettuarsi entro la prima decade di ottobre;

RILEVATO:

- che con nota ns. prot. 14852 del 23.07.2021 la ditta TK Elevator Italia S.p.A. ha confermato di essere disponibile ad un'estensione di contratto per mesi due applicando le stesse condizioni ed il medesimo canone mensile del contratto in essere, pari a netti 596,51 €/mese, da cui deriva una spesa aggiuntiva per il bimestre agosto-settembre 2021 pari a netti € 1.193,01, IVA 22% esclusa;
- che si procederà pertanto ad estendere temporalmente per un bimestre il contratto in essere con TK Elevator Italia S.p.A. per il servizio in oggetto per un totale lordo di € 1.455,48, accertato che il manutentore che ha fin qui effettuato il servizio in questione con efficacia ed efficienza;

VISTO l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che entrambi i contratti di cui trattasi verranno stipulati a corpo, ai sensi del DLgs 50/2016 e smi;

PRECISATO che il contratto con entrambi gli affidatari verranno formalizzati mediante scambio di lettere commerciali con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per i procedimenti in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento del servizio in oggetto alla summenzionata ditta TK Elevator Italia S.p.A. per il bimestre agosto-settembre 2021 ed impegnare la somma di € 1.455,48 e di avviare la procedura a contrarre dello stesso servizio per i 24 mesi successivi;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2021-2023 - Approvazione";
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Approvazione";
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett.d) D.Lgs. 267/2000)";
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021"
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021"
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
 - la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione Modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario";
 - la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Prima variazione PEG 2021-2023. Approvazione";
- VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2021/2023;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;

- 2) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto è l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
- 3) Di dare atto che la procedura a contrarre per l'affidamento del servizio di manutenzione obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo ottobre 2021/Settembre 2023 sarà quella di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante trattativa diretta sulla piattaforma telematica comunale, previa valutazione della congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato;
- 4) Di dare atto che l'importo da porre a base di gara della procedura a contrarre di cui trattasi è pari a netti € 30.400,00, compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.000,00 oltre IVA 22%, e così per un totale di € 37.088,00;
- 5) di dare atto che, riguardo all'affidamento di cui al precedente punto 3), il servizio finanziario, ha assunto gli impegni, necessari a copertura della spesa complessiva stimata di cui al punto 5), pari ad € 37.088,00 sul bilancio di previsione 2021-2023 esercizio 2021-2022-2023 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2021/1674/2021/1	€ 4.636,00
1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2022/1675/2022/1	€ 18.544,00
1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1676/2023/1	€ 13.908,00

e che la ragioneria provvederà alla registrazione definitiva dei sopraindicati impegni, ai sensi dell'Art. 34 del regolamento di contabilità, all'atto dell'affidamento del servizio di manutenzione obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo ottobre 2021/Settembre 2023;

- 6) di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e per i motivi indicati in premessa, il servizio di manutenzione obbligatoria degli impianti elevatori nei fabbricati comunali, periodo agosto e settembre 2021, alla ditta TK Elevator Italia S.p.A. con sede legale in via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI), P.IVA 03702760962 per l'importo netto di € 1.193,01 oltre I.V.A. 22% e così per un totale di € 1.455,48;
- 7) di dare atto che, riguardo all'affidamento di cui al precedente punto 6), il servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento, pari ad € 1.455,48 sul bilancio di previsione 2021-2023 esercizio 2021 nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazione di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2021/1677/2021/1	€ 1.455,48

- 8) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento delle somme riportate ai punti 5 e 7 del presente dispositivo è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
entro ottobre 2021	€ 1.455,48
nel corso del 2° SEMESTRE 2021 con canoni mensili	€ 4.636,00
nel corso dell'anno 2022 con canoni mensili	€ 18.544,00
nel corso del periodo gennaio-settembre 2023 con canoni mensili	€ 13.908,00

- 9) Di dare atto che il contratto con l'affidatario di cui al punto 6) verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D. Lgs 50/2016 e smi;
- 10) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .
- 11) Di dare atto che al momento della liquidazione delle fatture verrà effettuata la verifica sulla regolarità contributiva (DURC) della ditta affidataria;
- 12) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 13) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti– sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicati nella Sezione Amministrazione Trasparente in sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37, comma 1, lett. a) D.Lgs n. 33/2013 e smi
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura – Delibera a contrarre o atto equivalente”, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n.33/2013 e s.m.i.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Fasciolo
documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 428 del 27-07-2021

Proposta determina n° 438/2021

Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI FABBRICATI COMUNALI,
PERIODO AGO.21-SET.23: AVVIO PROCEDURA A CONTRARRE E NOMINA
RUP per contratto 24 mesi ott.21-set.23 (Smart CIG Z6432935D7) E
CONTESTUALE AFFIDAM.bimestre ago-set 2021 (SmartCIG ZF83293879)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267. VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 27-07-2021	Per il Dirigente Il Funzionario Servizi Finanziari (Dott. Marco Ilijasic)