



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 408 del 16.07.2021

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTO PIANO COPERTURA CUCINA PRO LOCO - DETERMINAZIONE A CONTARRRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - SMART CIG Z59326002F

IL DIRIGENTE
del III Settore – LL.PP.
Ing. Maurizio Fasciolo

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 all'oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto Sindacale n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera 1/2021 – variazione organigramma dell'Ente;

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che il Comune ha in essere con la Pro Loco di Valenza Comodato d'uso gratuito (Reg. SP2493 del 17mag2019) per l'utilizzo dei locali annessi al Palazzetto dello Sport;
- che nel corso degli ultimi anni sono stati effettuati più volte interventi di riparazione al manto di copertura di tali locali a causa di infiltrazioni causate da: a) vetustà delle guaine impermeabilizzanti che costituiscono il manto di copertura del tetto piano, b) problematiche legate al sistema di smaltimento

acque piovane di detta copertura, c) punti critici dovuti alla presenza delle macchine degli impianti di climatizzazione ancorate alla copertura medesima;

- che nel contempo le macchine dell'impianto di climatizzazione e trattamento aria (gruppo frigo, UTA, caldaia) con i relativi accessori elettrici e termoidraulici - che risultano fortemente deteriorate a causa della loro vetustà, accentuata dalla loro esposizione ad intemperie e sbalzi termici - sono soggette a continui guasti;
- che tali apparecchiature, sempre a causa della loro vetustà risultano inoltre di scarsa efficienza energetica;
- che recentemente nuovi fenomeni di infiltrazione hanno determinato lo sfondellamento delle porzioni di solaio maggiormente interessate;

PRESO ATTO che il sunnominato RUP, nella propria relazione/attestazione (allegata al fascicolo della presente determinazione), ha evidenziato:

- che per preservare la struttura dell'immobile in questione non è più sufficiente intervenire con rappezzi, ma che occorre procedere in tempi brevi al rifacimento dell'intero manto di copertura e alla creazione di un più efficiente sistema di smaltimento delle acque;
- che al fine di realizzare tale intervento a regola d'arte occorre procedere preventivamente allo smantellamento di tutte le macchine e dei relativi impianti presenti nel tetto piano;

DATO ATTO che i lavori di manutenzione straordinaria della copertura non sono procrastinabili, mentre i lavori di ripristino della climatizzazione estiva/invernale dei locali saranno effettuati in un secondo momento, compatibilmente con le risorse disponibili a bilancio, ai sensi del penultimo paragrafo dell'art. 5 del succitato contratto di comodato che recita: *"Al Comodante competono gli oneri della manutenzione straordinaria, compatibilmente con la programmazione finanziaria delle opere pubbliche del Comune di Valenza"*;

RILEVATO che l'importo necessario per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato stimato dai Tecnici dell'Ufficio Fabbricati in netti € 17.269,25 sulla base dei prezzi del vigente prezziario della Regione Piemonte, visti anche i vigenti listino prezzi dei materiali necessari, come dettagliatamente illustrato nella stima del RUP, agli atti del presente procedimento;

DATO ATTO quindi che l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura delle prestazioni in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO pertanto che :

- nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e s.m.i, in data 30/06/2021 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 13211/2021) il Codice identificativo n. 306;

- il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha invitato a presentare offerta la ditta "ZULIAN GEOM. MAURO" – Via 7 F.lli Cervi, 30 – 15040 Pecetto di Valenza (AL) - P.IVA 01177560065 – C.F. ZLN MRA 59H24 L570A, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che l'offerta è stata regolarmente caricata sul sistema entro il termine ultimo fissato per la sua presentazione e che è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 13567/2021 di data 06/07/2021;

DATO ATTO che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE, Dichiarazioni integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta a prezzi unitari ammonta a netti € 17.001,58 oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 20.741,93;

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa Amministrazione per l'economicità dei prezzi offerti;

ACCERTATA la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale prot. INAIL 25466685);

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2021-2023 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett.d) D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021"
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione Modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Prima variazione PEG 2021-2023. Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2021/2023;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto è l'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi, alla Ditta "ZULIAN GEOM. MAURO" – Via 7 F.lli Cervi, 30 – 15040 Pecetto di Valenza (AL) - P.IVA 01177560065 – C.F. ZLN MRA 59H24 L570A, i lavori di manutenzione straordinaria che riguardano la rimozione degli impianti tecnologici esistenti ed il rifacimento del manto di copertura del tetto piano della Pro Loco, come sopra riportato, per l'importo di netti € 17.001,58 oltre ad IVA 22% e così per una spesa complessiva di € 20.741,93;
4. che il servizio finanziario, ai sensi dell'Art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 20.741,93 sul bilancio di previsione 2021-2023 – esercizio 2021 e da finanziarsi nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1052201 1 5	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI	2021/1475/2021/1	€ 20.741,93

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n.267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 20.741,93, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
Entro la fine del II Semestre 2021	€ 20.741,93

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i, di quanto segue:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i.

Il Dirigente
Ing. Maurizio Fasciolo

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 408 del 16-07-2021

Proposta determina n° 419/2021

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO COMUNALE: LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA TETTO PIANO COPERTURA CUCINA PRO LOCO -
DETERMINAZIONE A CONTARRRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO -
SMART CIG Z59326002F

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 16-07-2021

Per il Dirigente
Il Funzionario Servizi Finanziari
(Dott. Marco Ilijasic)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.