



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 407 del 02.08.2019

Oggetto: **COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA CARDUCCI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE SEDI COMUNALI VARIE. SMART CIG ZC029599E1. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza MUSSA Funzionario Tecnico – P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio, in possesso degli adeguati requisiti, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che l'edificio di proprietà comunale sito tra le vie Carducci, IX febbraio e De Amicis, già sede di scuola elementare, fu oggetto di parziale ristrutturazione nell'anno 2011 al fine di adibire l'intero piano primo a sede dei Servizi Finanziari Com.li, dell'Ufficio locale del Giudice di Pace (soppresso dall'ottobre 2014) e un vano al piano terreno a locale tecnico per il SERVER Com.le;
- che i lavori di cui al punto precedente, per ragioni di budget disponibile al momento della progettazione, non includevano interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio;
- che sono pervenute all'Ufficio Fabbricati del Servizio LL.PP. da parte degli uffici Finanziari segnalazioni di problematiche legate al comfort termico, sia in stagione fredda che calda;

CONSIDERATO

- che i tecnici comunali hanno pertanto programmato e fin qui attuato, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili di anno in anno, una serie di interventi funzionali al miglioramento delle condizioni di comfort termico da distribuirsi su diversi esercizi finanziari;
- che un primo intervento, dell'anno 2015 (DD n. 392/2015), ha visto la sostituzione di gran parte dei serramenti esistenti, anche allo scopo di eliminare malfunzionamenti e possibili rischi, con nuovi serramenti altamente performanti in termini di riqualificazione energetica dell'edificio;
- che successivamente con Determinazione dirigenziale n. 405/2016, si è proseguito il programma con l'installazione di ulteriori infissi altamente performanti;
- che con Determinazione dirigenziale n. 646/2016, si è proseguito il programma con l'installazione di tende esterne, sui serramenti più esposti, a protezione dell'irraggiamento solare nella stagione più calda per migliorare il comfort estivo;
- che un terzo stralcio di intervento (DD n. 605/2016) ha riguardato l'installazione di valvole termostatiche sui radiatori in tutti i locali, per bilanciare la distribuzione del calore secondo le caratteristiche e le esigenze dei vari ambienti e delle singole ali dell'edificio;
- che con Determinazione dirigenziale n. 692/2017, è stata realizzata una chiusura in cartongesso che delimita l'area dell'Ufficio Tributi dedicata agli sportelli ed al pubblico, per migliorare il comfort termico invernale limitando la dispersione del calore verso il corridoio (freddo);

DATO ATTO infine che con determinazione dirigenziale n. 367/2018 si realizzava un impianto in pompa di calore a servizio di parte degli uffici comunali di via Carducci, finalizzato alla climatizzazione estiva dei locali, con tecnologie che nello stesso tempo contribuiscono a migliorare il comfort termico nelle stagioni primaverile e autunnale a impianto termico spento;

RILEVATO:

- che occorre dunque provvedere al completamento dell'intervento di cui al punto precedente per garantire il confort termico ai dipendenti comunali ed agli utenti di tali uffici;
- che, in considerazione del fatto che si tratta di intervenire in edificio sottoposto a vincolo MIBACT, e dunque senza la possibilità di installare le necessarie unità esterne in copertura, i tecnici comunali hanno individuato, con l'ausilio di impiantisti esperti, quale soluzione compatibile con la struttura e i locali interessati dallo stralcio d'intervento in oggetto, l'installazione di 2 unità esterne con da 3/4 unità interne) al fine di minimizzarne l'impatto estetico sull'involucro edilizio, collocando le unità esterne sulle facciate dell'addizione degli anni '80 (affacciate sul cortile e non sul chiostro);

PREMESSO inoltre:

- che le ripetute ondate di calore anomale verificatesi nel corso nel mese di luglio hanno causato il collasso di parti degli impianti di raffrescamento presenti negli edifici comunali che ne sono dotati;
- che in particolare sono emerse problematiche legate al comfort termico, specie nella stagione calda, di alcuni degli uffici della sede del Comando di Polizia Locale, nella sede della Biblioteca e nei locali dell'Asilo Nido Arcobaleno di via Camurati, ascrivibili al malfunzionamento/collasso dei ventilconvettori ivi installati;

CONSIDERATO che i tecnici comunali, supportati dal manutentore incaricato, hanno pertanto rilevato che, al fine di garantire il ripristino di condizioni microclimatiche di comfort, sia per la stagione estiva che invernale è necessario procedere con urgenza alla sostituzione di:

- n. 13 ventilconvettori in sedi comunali varie (12 sede di viale Santuario; 1 sede Biblioteca);
- n. 1 unità esterna + 1 unità interna (split) presso Asilo Nido Arcobaleno di via Camurati;

PRESO ATTO che i tecnici comunali hanno stimato, sulla base di ricerche di mercato:

- per l'intervento di completamento della climatizzazione estiva in pompa di calore degli Uffici Finanziari, sulla base di ricerca di mercato, un costo pari a circa 9.000,00 euro oltre IVA di legge;
- per l'intervento di sostituzione ventilconvettori in sedi comunali diverse, un costo pari a circa 9.660,00 euro oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che, data la natura omogenea dei due interventi sopra descritti il sunnominato arch. Lorenza Mussa ha valutato conveniente per l'Ente il ricorso ad unica ditta installatrice;

VISTA la determinazione del corrispettivo da porre a base d'asta per l'affidamento di cui in oggetto, effettuata dal RUP, agli atti del procedimento, da cui si desume che l'importo a base d'asta ammontava ad € 18.660,00, IVA 22% esclusa, e dunque ad un importo lordo complessivo di spesa stimata per l'Amministrazione pari a lordi € 22.765,20;

DATO ATTO che il RUP, considerata l'entità della spesa stimata, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del DLgs n. 50/2016 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a), che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art 36, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti cosiddetti "sotto soglia", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al DLgs 56/2017 e alla L. 55/19, con particolare riguardo al Paragrafo relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

DATO ATTO pertanto:

- che, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e smi, in data 23.07.2019 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it> (ns. Prot. n. 2019/14328);
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 2019/14328) il Codice identificativo n. 87;
- che il soggetto, interpellato dal RUP, è dunque la ditta CALLEGHER srl di Valenza, Strada Solero, 17 – Zona D4, P.IVA 01235470067 soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (ore 13:00 del 30.07.2019), è stata esaminata da parte del RUP in data 30.07.2019, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2019/14447 del 31.07.2019;

DATO ATTO:

- che l'esame, effettuato dal RUP, dell'offerta e degli altri documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo;

- che l’offerta ammonta a netti € 14.873,00, compresi gli oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 18.145,06;

RILEVATO che il soggetto suindicato è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni professionali in oggetto, così come da attestazione resa dal RUP agli atti del fascicolo del presente provvedimento;

CONSIDERATO che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione, come attestato dal RUP;

PRECISATO che il contratto con l’affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all’art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., “Codice dei Contratti Pubblici” ed in particolare l’art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l’affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTO il DPR 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, per quanto ancora applicabile;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all’oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2019-2021 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all’oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all’oggetto “Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al Dup 2019-2021”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all’oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, all’oggetto “Variazione di assestamento generale ex Art. 175 c.8 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i. al Bilancio di Previsione 2019/2021 e alla nota aggiornamento D.U.P. 2019/2021. Salvaguardia equilibri di bilancio ex art. 193 D.Lgs. N.267/2000 c.2 e s.m.i.- Stato attuazione programmi”;

VISTO l’art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l’art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull’equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l’Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo”;

VISTI:

- il DLgs 18 aprile 2016, n. 50 recante il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019;
- la legge 114 dell’ 11/8/2014 in particolare l’art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l’art. 16;

- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di nominare, ai sensi dell'Art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi, l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Tecnico – P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio, avente adeguata competenza professionale ed in possesso dei requisiti, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il completamento dell'impianto di raffrescamento degli uffici comunali di via Carducci e la manutenzione straordinaria degli impianti climatizzazione in sedi comunali varie (Smart CIG ZC029599E1) alla ditta CALLEGHER srl di Valenza, Strada Solero, 17 – Zona D4, P.IVA 01235470067 per l'importo netto di € 14.873,00, compresi gli oneri di sicurezza, oltre IVA 22%, per una spesa complessiva di € 18.145,06;
4. Di registrare giuridicamente l'impegno di spesa necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a € 18.145,06, da finanziarsi con FONDI DI URBANIZZAZIONE accertati con determinazioni dirigenziali n. 201/2019 del 18.04.2019 e n. 383/2019 del 23.07.2019, come di seguito riportato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1052201 1 5	20105201	INTERVENTI STRAORDINARI SU FABBRICATI	2019/1592	€ 18.145,06

5. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma stanziata sulla competenza 2019 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
ottobre 2019	€ 18.145,06

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 32, c.14 del D.Lgs 50/2016;

7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .

8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

9. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
arch. Massimo TEMPORIN
Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 407 del 02-08-2019

Proposta determina n° 413/2019

Oggetto: COMPLETAMENTO IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO DEGLI UFFICI
COMUNALI DI VIA CARDUCCI E MANUTENZIONE STRAORDINARIA
IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE SEDI COMUNALI VARIE. SMART CIG
ZC029599E1. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE
AFFIDAMENTO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 02-08-2019

Per il Dirigente
Il Funzionario Servizi finanziari
(Dott. Marco Ilijasic)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.