



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED

Determinazione dirigenziale 406 del 15/07/2022

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SISTEMA DI CHIUSURA ANTIEFFRAZIONE FARMACIA COMUNALE DI VIALE MANZONI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO - Smart CIG Z4F371D6B1

---

**IL DIRIGENTE**  
**Responsabile del I Settore**  
**ing. Marco Cavallera**

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. n. 4 del 01/06/2022 all'oggetto "Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" ed ad interim del III Settore "Servizio Urbanistica". Individuazione Datore di lavoro";

**VISTO** l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

**VISTE** inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

**CONSIDERATO** che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

**INDIVIDUATO** nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

**PREMESSO:**

- che nel corso di recenti episodi di furto con scasso verificatisi ai danni della Farmacia comunale di V.le Manzoni sono state irrimediabilmente danneggiate le due serrande di sicurezza poste all'ingresso principale sul fronte porticato al piano strada e in corrispondenza dell'uscita di sicurezza al piano seminterrato;
- che il sunnominato RUP ha evidenziato, come meglio descritto nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, che pertanto risulta necessario procedere alla sostituzione di entrambe le serrande;
- che inoltre il RUP, al fine di scongiurare ulteriori futuri tentativi di scasso ai danni della Farmacia, ritiene necessario installare una nuova serranda di sicurezza a protezione dell'unica parete vetrata sul fronte porticato che ne risulta attualmente ancora sprovvista, che comprende una vetrina, un'uscita di emergenza e un passa farmaco;

**DATO ATTO:**

- che la tipologia di serranda inizialmente individuata dai tecnici comunali per l'intervento è stata quella di serrande in acciaio zincato ad elevata resistenza, ad elementi microforati che, oltre a garantire una maggiore protezione, costituiscono anche miglioria all'estetica del fronte porticato al piano strada, costituendo precedente per la successiva sostituzione delle altre serrande del condominio;
- che essendo vietate, ai sensi dell'art.1120, comma 2 del vigente Codice Civile, le innovazioni che alterino il decoro architettonico dei condomini e che pertanto per procedere con l'innovazione occorre il consenso unanime di tutti i condomini;
- che il sunnominato RUP - con nota ns. Prot. n. 2022/7664 del 11.04.2022 - ha dunque provveduto ad interpellare in merito l'amministratore condominiale dello stabile;

**PRESO ATTO:**

che l'amministratore condominiale, interpellati i condomini, ha comunicato che rispetto alla proposta in assemblea condominiale non è stato raggiunto il consenso unanime;

- che pertanto occorre nella sostituzione delle serrande della farmacia comunale presenti sul fronte porticato al piano strada occorre procedere con la stessa tipologia di quelle attualmente esistenti, uniformi rispetto a quelle delle altre unità immobiliari;

**CONSIDERATO** quindi che il necessario intervento prevede al momento attuale:

- la sostituzione della serranda dell'ingresso principale sul fronte porticato al piano strada con una analoga (stessa tipologia e colore);

- l'installazione di una nuova serranda a protezione dell'unica parete vetrata sul fronte porticato attualmente ancora sprovvista, con una analoga (stessa tipologia e colore) alle altre serrande presenti su tale fronte;
- la sostituzione della serranda dell'uscita di sicurezza al piano seminterrato con una in acciaio zincato ad elevata resistenza, essendo questa posta all'interno dei locali e non alterando quindi in alcun modo il prospetto del fabbricato;

**VISTA** la stima predisposta dal RUP per la spesa necessaria per l'esecuzione dei sopraccitati interventi, redatta con riferimento a prezzi di mercato, pari ad un importo netto complessivo di € 6.730,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 8.210,60;

**CONSIDERATA** l'entità stimata della spesa e la natura della prestazione in oggetto, il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, è stato pertanto individuato dal RUP, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, Contratti sotto soglia, del D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare l'art. 36 comma 2 lett. a) e visto altresì l'Art. 1 c. 2 Lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, così come modificato dall'Art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.1. del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, che ha introdotto deroghe al citato Art.36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, che consente l'affidamento diretto quale procedura per l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro ed inferiore a € 139.000 per l'affidamento di servizi e forniture, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP ;

**TENUTO CONTO** che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

**VISTO** l'art. 58 del DLgs 50/2016 e s.m.i., il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 52 del D.Lgs. 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma la trattativa diretta con l'operatore individuato dal RUP per l'affidamento dell'intervento di manutenzione straordinaria in oggetto;

**DATO ATTO** pertanto che:

- nel rispetto delle disposizioni sopracitate, in data 09.05.2022 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 2022/9711) il Codice identificativo n. 419;

**PRESO ATTO** che:

- il soggetto interpellato dal RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, è la Ditta PASTORE S.R.L., Strada Undicesima, 1 – 10040 Rivalta di Torino - P. IVA 10796530011, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata regolarmente caricata sulla piattaforma entro il termine ultimo previsto per la sua presentazione (16.05.2022), e che dopo essere stata esaminata dal RUP, è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 10038 del 12.05.2022;

**DATO ATTO** che:

- l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (DGUE, Dichiarazioni integrative e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;
- che l'offerta ammonta a netti € 6.600,00 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 8.052,00;

**CONSIDERATO**, come attestato dal RUP, che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa amministrazione in ragione dell'economicità risultante dalla proposta offerta, che peraltro risulta inferiore rispetto ai prezzi applicati da altra rinomata ditta locale;

**RILEVATO**, come attestato dal RUP, che la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale e tecnico professionali e che possiede quindi i requisiti necessari allo svolgimento dell'intervento, ossia idoneità professionale adeguata, proporzionata capacità economica e finanziaria nonché appropriata attrezzatura ed equipaggiamento tecnico;

**PRESO ATTO** che il RUP ha accertato la regolarità contributiva della ditta acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL 33454944), con scadenza al 13.10.2022;

**PRECISATO** che il contratto con l'affidatario verrà formalizzato mediante scambio di lettera commerciale con valore di contratto, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

**DATO ATTO** che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la somma suddetta;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12-05-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 01-06-2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022/2024 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2022";

**VISTO** l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;

- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dall'Art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1. del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTA** la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

**VISTA** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2022, in corso di esecutività – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2022/2024;

## D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento in oggetto, ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida n. 3 è l'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbri del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione;
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - visto l'art. 1 comma 2 lettera a) della legge 120/2020, come modificata dalla L. 108/21, l'intervento di sostituzione dei sistemi di chiusura antieffrazione della farmacia comunale di viale Manzoni, alla Ditta PASTORE S.R.L., Strada Undicesima, 1 – 10040 Rivalta di Torino - P. IVA 10796530011, per un importo netto pari ad € 6.600,00 oltre IVA 22% per una spesa complessiva di € 8.052,00;
4. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 8.052,00 sul bilancio di previsione 2022-2024, esercizio 2022 nel modo seguente

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1052201 1 5	20105201	Interventi straordinari su fabbricati	2022/1408/2022/1	€ 8.052,00

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e S.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della somma di € 8.052,00,

è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

<b>DATA SCADENZA PAGAMENTO</b>	<b>IMPORTO SPESA</b>
Dicembre 2022	€ 8.052,00

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dare atto che, al momento della liquidazione della fattura, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
9. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
10. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **19/07/2022**

**Responsabile Finanze, Tributi, Personale, Demografici**

f.to Dott.ssa Lorenza Monocchio