



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Sport

Determinazione dirigenziale n. 402 del 18/07/2024

OGGETTO: Affidamento incarico per identificazione e materializzazione dei vertici dei lotti n. 42 - 43 e quelli confinanti della zona produttiva PIP - D4.
Procedura a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – CIG: B27E56A1E2

LA DIRIGENTE DEL III SETTORE - URBANISTICA
Arch. Paola TARDITO

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 28/09/2022 avente ad oggetto "Conferimento di incarico dirigenziale all'arch. Paola Tardito" per il III Settore "Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Ufficio Sport" – Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali - Individuazione del Datore di Lavoro;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 15/04/2024 ad oggetto "Incarico di Dirigente ad interim all'Arch. Paola Tardito per il Servizi Finanziari, Tributi e Personale. Attribuzione delle funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di Lavoro;

PREMESSO:

- che il Comune di Valenza e' dotato del Piano per gli insediamenti produttivi formato ai sensi dell'art. 27 legge 22 ottobre 1971, n. 865, adottato con deliberazione n. 71 del 20 luglio 1978 approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Piemonte n. 88-23066 del 21 agosto 1979. Successivamente, a seguito di necessità emerse durante la fase di realizzazione del Piano di Insediamenti Produttivi, e' stata apportata una variante al piano stesso, da ultimo quella

approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 07/03/2007, esecutiva ai sensi di legge;

- che la Società Aura Holding S.p.a. con sede in Milano Via Borgonuovo, 24, ha richiesto l'assegnazione di due lotti nell'area produttiva D4 di cui sopra che, conformemente al contenuto della deliberazione n. 178 del 21.12.1989, e' possibile assegnare in diritto di proprietà;
- che con deliberazione di Giunta n. 5 del 16 gennaio 2024, esecutiva ai sensi di legge, sono stati assegnati i lotti n. 42 e 43 del PIP D4 alla Società AURA HOLDING S.p.a. per la realizzazione delle opere edilizie finalizzate a soddisfare le esigenze delle sue controllate dirette ed indirette, rispettivamente le Ditte orafe VHERNIER S.p.a., con sede a Milano in via Borgonuovo n. 24 e BLEU DADA S.r.l., con sede a Valenza in Viale Cellini n. 7;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata la novazione soggettiva a favore della società VHERNIER S.p.a. assegnando alla stessa, in sostituzione della società AURA HOLDING S.p.a., i lotti edificabili n. 42-43;
- che con Determinazione Dirigenziale del III Settore n. 287 del 23/05/2024 si è dato atto dell'assegnazione alla società VHERNIER Spa avvenuta con DGC n. 30 del 16/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, ai patti e condizioni dello schema di convenzione, approvato con deliberazione di G.C. n. 61 del 09/07/2009, esecutiva, e aggiornato con i riferimenti normativi vigenti;

CONSIDERATO che prima della stipula della sopracitata convenzione è necessario procedere alla identificazione e materializzazione dei vertici dei lotti in parola e di quelli confinanti, per consentire la verifica della rispondenza generale in loco tra lo stato di fatto e lo stato di diritto risultante in atti, conseguentemente alla determinazione della superficie nominale dei lotti stessi;

VALUTATA la necessità, in considerazione della specifica specializzazione in materia e della mancanza di idonea strumentazione, di affidare ad un professionista esperto l'incarico per lo svolgimento dell'attività topografica in oggetto;

PRESO ATTO che per l'affidamento del servizio suesposto, risulta necessario provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) nella sottoscritta arch. Paola Tardito, - Dirigente del III Settore - Urbanistica, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 31/03/2023 n. 36;

ACCLARATO CHE:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, dispone l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

ATTESO che le caratteristiche essenziali del contratto sono qui riassunte:

- 1) FINE che con il contratto si intende perseguire: verifica della rispondenza generale in loco tra lo stato di fatto e lo stato di diritto risultante in atti, nonché la determinazione della superficie nominale dei lotti n. 42 e 43 e di quelli confinanti;
- 2) OGGETTO del contratto: affidamento servizio per l'identificazione e materializzazione dei vertici dei lotti n. 42 e 43 e di quelli confinanti;
- 3) FORMA del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- 4) MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- 5) CLAUSOLE ritenute essenziali: consegna degli elaborati in modalità cartacea, formato digitale e shapefile;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a € 140.000, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non risulta obbligatorio utilizzare il Mercato elettronico – Mepa - o i sistemi telematici di acquisto o la piattaforma informatica comunale;

PRESO ATTO che l'importo del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000,00 euro, Iva esclusa e pertanto si ritiene di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il comunicato del Presidente dell'ANAC del 28 giugno 2024, nel quale, tenuto conto del processo di digitalizzazione in atto e al fine di agevolare il suo completamento, per favorire il passaggio graduale delle amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo di piattaforme elettroniche e garantire così un miglior passaggio verso l'amministrazione digitale, ha prorogato al 31 dicembre 2024 la possibilità di utilizzare l'interfaccia web messa a disposizione dalla PCP dell'Autorità per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, sempre con modalità suppletiva;

CONTATTATO il professionista GEOM. Marcello Scaglione con studio in Nizza Monferrato (AT), cap. 14049, piazza XX Settembre n. 10 – C.F.:SCGMCL93S26F902L – P-Iva: 01577510058, iscritto al Collegio provinciale di Asti al n. 1600, in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio de quo;

DATO ATTO che il suddetto professionista ha presentato un preventivo di spesa afferente l'esecuzione del servizio di rilievo plano-altimetrico e materializzazione dei vertici dei lotti n. 42 e n. 43 e di quelli confinanti della zona produttiva PIP – D 4, per l'importo di € 1.050,00 contributo cassa geometri 5% incluso e Iva esclusa in quanto in regime forfettario;

DATO ATTO che:

- la sopradetta offerta risulta congrua e conveniente per questa amministrazione;

- il professionista è in possesso dei requisiti di carattere generale e delle abilitazioni necessarie all'esecuzione del servizio in oggetto;
- è stata richiesta alla Cassa Geometri la regolarità contributiva in data 15/07/2024 che attesta che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

RILEVATO che si è valutato di affidare il servizio in oggetto utilizzando come criteri valutativi, la qualità della proposta e l'importo complessivo esposto, che risultano confacenti alle esigenze ed al budget dell'Amministrazione Comunale;

ATTESO che è stato attribuito dall'ANAC il Codice Identificativo Gare CIG: B27E56A1E2;

RICHIAMATO l'art. 18 comma 1 del D. lgs. n. 36/2023 secondo il quale il contratto è stipulato, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

RITENUTO di affidare il servizio di che trattasi al summenzionato professionista, provvedendo a richiedere il necessario impegno di spesa;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 56 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 13/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2024/2026" e s.m.i.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2024, esecutiva, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 13/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 16-01-2024 ad oggetto Variazione d'urgenza al Bilancio Finanziario 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 13/03/24, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e Approvazione Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026. Modifica Nota di Aggiornamento al Dup 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 13/03/2024, esecutiva, all'oggetto "Modifica Regolamento per la disciplina del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del Canone mercatale. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2024/2026 – Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 26-03-2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto " Il Variazione PEG 2024-2026 - Approvazione";

VISTA la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

VISTI:

- il nuovo Codice dei contratti pubblici D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (in GU n. 77 del 31-3-2023 - Suppl. Ordinario n. 12)
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15.12.2016, esecutiva ai sensi di legge;
- il Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione e il funzionamento degli uffici e, in particolare l'art. 16;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: «Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni – Specifiche in ordine agli item di controllo»;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: «Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni – Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative»;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 30/01/2024, ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed organizzazione 2024-2026 (PIAO) ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021", esecutiva ai sensi di legge;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di affidare, per le motivazioni specificate in premessa, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023, al professionista geom. Marcello Scaglione con studio in Nizza Monferrato (AT), cap. 14049, piazza XX Settembre n. 10 – C.F.: SCGMCL93S26F902L – P.Iva: 01577510058, il servizio di identificazione e materializzazione dei vertici dei lotti n. 42 e 43 e di quelli confinanti, in quanto ha proposto un compenso lordo pari a € 1.050,00 contributo cassa geometri 5% incluso e Iva esclusa in quanto in regime forfettario;

- 3) Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 18, 1 del D. Lgs 36/2023.
- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario per la copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, sul bilancio di previsione 2024-2026 – annualità 2024, così come di seguito:

Missione Programma Articolo Numero Id	Capitolo		Impegno	Importo
8 1 1 8011304	10801304	Incarichi	1348/2024/1	€ 1.050,00

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 126/2014, che il pagamento dell'importo suddetto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
2° semestre 2024	€ 1.050,00

- 6) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217).
- 7) Di dichiarare in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013 – “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”.
- 8) Di pubblicare il presente provvedimento, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e s.m.i., nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito comunale, come sotto precisato:
 - in elenco, sotto sezione di primo livello “Provvedimenti” – sotto sezione di secondo livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
 - sotto sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti” – sotto sezione di secondo livello “Procedure di affidamento avviate dopo il 01/01/2024”;
 - sottosezione di primo livello “Bandi di Gara e Contratti” - sottosezione di secondo livello “Atti delle

amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”;
sotto sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti” – sotto sezione di secondo livello “Avvisi relativi all’esito della procedura”.

Il Dirigente

TARDITO PAOLA

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Urbanistica, Cultura e Giovani, Servizi Educativi e Sport
Determinazione Dirigenziale 402 del 18/07/2024

OGGETTO: Affidamento incarico per identificazione e materializzazione dei vertici dei lotti n. 42 - 43 e quelli confinanti della zona produttiva PIP - D4. Procedura a contrarre e affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 – CIG: B27E56A1E2

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 18/07/2024

Il Dirigente del Settore Finanziario