



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC, Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo

Determinazione dirigenziale n. 383 del 29/07/2025

**OGGETTO:** PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO ex Coop - CUP J64E21000710001. AFFIDAMENTO INTEGRAZIONE IMPIANTO DI DISSUAZIONE ANTIVOLATILI – CIG B7BC153323



IL DIRIGENTE RESPONSABILE  
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA  
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 30/09/2024 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Conferma delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 275/2021 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento di tutte le procedure legate all'attuazione dell'opera afferente il CUP J64E21000710001, l'arch.

Lorenza Mussa, Funzionario tecnico P.O. del Servizio LL.PP. e Patrimonio del I Settore del Comune di Valenza, nomina ribadita e aggiornata con Determinazione Dirigenziale n. 100/2023 anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

RICHIAMATI integralmente:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42/2023 del 18.05.2023, esecutiva, con la quale fu approvato il Progetto Definitivo-esecutivo avente ad oggetto: "NEXT GENERATION EU – PNRR - LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2-2 – RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E DENOMINATO "EX COOP" PER LA CREAZIONE DI UN POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITA' E INIZIATIVE DI VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE – CUP J64E21000710001 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO";
- la determinazione dirigenziale della *Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello* n. 316/2023 del 15.06.2023 con la quale, a seguito di procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e smi, le opere in oggetto sono state aggiudicate al Raggruppamento Temporaneo di Imprese NEOS RESTAURI Srl/TECNOELETTRA Srl;

PREMESSO:

- che tra le opere previste nell'ambito dell'intervento, sebbene non comprese nel contratto d'appalto principale succitato, figurava la realizzazione di impianto anti-volatili, la cui spesa era contenuta tra le somme disposizione per affidamenti complementari nel Quadro Economico Generale di progetto;
- che la realizzazione di tale impianto era necessaria e indispensabile, considerata la considerevole presenza di volatili nel centro storico di Valenza, al fine di preservare l'edificio una volta ultimati i lavori con particolare riguardo al restauro delle facciate interne ed esterne ed alla fruibilità del cortile interno;
- che con determinazione dirigenziale n. 556/2024 del 14.10.2024, a seguito di trattativa diretta dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 come modificata ed integrata dalla Legge 108/2021, trattandosi di opera PNRR, i lavori di realizzazione dell'impianto anti-volatili fu affidato alla ditta NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, di Alessandria, C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01 per un importo netto di € 18.103,91 oltre a IVA 10%, per complessivi € 19.914,31, a seguito di applicazione di uno sconto pari al 10% sull'importo posto a base d'asta;
- che circa il 90% dei lavori di cui al punto precedente risultano correttamente realizzati e che per la loro conclusione l'impresa è in attesa dell'ultimazione del cantiere di cui al contratto principale delle opere di cui al CUP J64E21000710001;

DATO ATTO che, essendo nel frattempo proseguiti e in via di ultimazione i lavori che interessano l'esterno dell'edificio, è stato possibile per i tecnici coinvolti nella gestione dell'opera (Direttore dei lavori e RUP, rilevare la necessità di una integrazione inizialmente non prevista dell'impianto per la dissuasione dei volatili già installato con: a) integrazione di dissuasori meccanici in lamiera ramata a protezione di lampade interno cortile e cornici loggia ingresso; b) doppia linea attiva a protezione dei moduli fotovoltaici installati a seguito di perizie di variante n. 1 e 2;

VISTA la stima, basata sui prezzi di progetto (Analisi Prezzi n. 31 e n. 32), ammontante complessivamente a netti imponibili € 10.100,00, oltre IVA di legge 10%, per un importo lordo complessivo pari ad € 11.110,00 quale somma necessaria per l'integrazione dell'impianto di cui trattasi;

CONSIDERATO che, stante l'importo stimato delle prestazioni, il presente appalto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e smi;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine

che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento diretto consente di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto all'urgenza di attuare gli interventi;

DATO ATTO pertanto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 25 del DLgs 36/2023, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'art. 29 del D.Lgs. 36/2023 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

PRECISATO che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento a soggetto in possesso dei necessari requisiti l'integrazione dell'impianto anti-volatili già realizzato al fine di preservare l'edificio cosiddetto "ex Coop", una volta ultimati i lavori di cui al progetto in oggetto (CUP J64E21000710001) con particolare riguardo al restauro delle facciate interne ed esterne ed alla fruibilità del cortile interno;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione, nell'ambito più ampio delle opere in oggetto, delle seguenti prestazioni: integrazione di impianto anti-volatili esistente mediante installazione di: a) integrazione di dissuasori meccanici in lamiera ramata a protezione di lampade interno cortile e cornici loggia ingresso; b) doppia linea attiva a protezione dei moduli fotovoltaici;
- il contratto sarà contabilizzato a corpo;
- il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e smi;
- che l'operatore economico da interpellare per l'affidamento diretto è stato individuato nella medesima ditta affidataria dell'interventi di cui alla determinazione dirigenziale n. 556/2024 - NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, di Alessandria, C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01 - in quanto ritenuto opportuno che l'intero impianto, come risulterà al termine dei lavori, venga realizzato in modo omogeneo sia dal punto di vista dei materiali che della tecnologia utilizzata;
- che l'importo a base d'asta del presente provvedimento sommato all'importo a base d'asta di cui al precedente affidamento (determinazione dirigenziale n. 556/2024) non supera la soglia di € 40.000,00 sotto la quale è consentito l'affidamento diretto;
- che tale soggetto è stato individuato nel rispetto dei principi di cui all'art. 48, comma 1, e dell'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

- che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza;
- che, nel rispetto delle disposizioni suddette, il RUP avviava trattativa diretta con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;

- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla procedura (ns. Prot. n. 2025/15810 del 22.07.2025) il Codice identificativo n. TD-1058;
- che è stata interpellata la ditta NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, via Messina, 10 - Alessandria (AL) –C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01, mediante piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, è stata esaminata da parte del sottoscritto RUP in pari data, ed è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2025/16156 del 28.07.2025;

VISTA dunque l'offerta presentata, nei termini stabiliti dal RUP, dalla ditta NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, con sede in Alessandria (AL), via Messina, 10, C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01, che, a seguito dell'applicazione di una percentuale di sconto (pari al 17,50%), ammonta a complessivi netti imponibili € 8.334,00 oltre a IVA 10%, per complessivi € 9.167,40;

CONSIDERATO che l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;

DATO ATTO che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (Dichiarazione requisiti e Visura Camerale) ha dato esito positivo e che il RUP ne ha pertanto attestato la loro ammissibilità e validità;

CONSIDERATO che il RUP:

- ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;
- ha attestato che la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;
- ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale prot. INAIL\_48796865, con scadenza al 21.08.2025;
- ha acquisito da sistema di interoperabilità ANAC il CIG B7BC153323;

FATTO RILEVARE che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere ad affidamento alla summenzionata ditta e ad impegnare la relativa somma;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2025/2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione dello Schema di Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027 (art. 11 D.Lgs.118/2011 e s.m.i)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 08/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 e smi - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29/04/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Modifica Nota di aggiornamento al DUP 2025/2027 e del Programma triennale lavori pubblici 2025-2027";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/05/2025, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione I variazione PEG 2025-2027";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.lgs. 36/2023 e smi;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento, l'organizzazione ed il funzionamento degli uffici e dei servizi;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 20 del DLgs. n. 36/23, in materia di Amministrazione trasparente;

RICHIAMATE:

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo";
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative";

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 26/02/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione PIAO 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, conv. in legge n. 113/2021;

Per le motivazioni di cui sopra,

## **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, e per i motivi indicati in premessa, alla ditta NOFLYZONE di Monterisi Giacomo, con sede in Alessandria (AL), via Messina, 10, C.F. MNTGCM82H21B774M - P.IVA 02468510066, Codice ATECO 43.21.01, i lavori di integrazione dell'impianto di dissuasione anti-volatili (CIG B7BC153323) realizzato nell'ambito delle OPERE DI RECUPERO E

RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "ex Coop" - CUP J64E21000710001, per l'importo netto di € 8.334,00 oltre a IVA 10%, per complessivi € 9.167,40, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'Art. 17 c. 1 D.Lgs. 36/23, ai sensi del c. 2 del medesimo articolo;

3. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno, necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 9.167,40 sul bilancio di previsione 2025-2027 nel modo seguente:

ARTICOLO MISSIONE PROGR.	CAPITOLO	DESCRIZIONE	NUMERO IMPEGNO	IMPORTO
2 1 5	20105201	INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA RIGEN. URBANA PNRR ex art. 2 c. 1 l. a) e b) DPCM 21-01-21 (vedi cap. 4211/1) – CUP J64E21000710001	2024/2720/2025/Sub 7	€ 9.167,40

4. D  
i accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di € 9.167,40, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
settembre 2024	€ 9.167,40

5. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante sottoscrizione di scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
6. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
7. Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 28.07.2025 l'insussistenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
10. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Provvedimenti – sottosezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sottosezione di secondo livello "procedure di affidamento avviate dopo il 01.01.2024".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, CED, Gare e Appalti - CUC,  
Farmacia Comunale, Direzione Casa di Riposo  
Determinazione Dirigenziale 383 del 29/07/2025

**OGGETTO:** PNRR – Linea d'intervento M5.C2.I2 – 2 - Rigenerazione urbana e housing sociale (ex art. 2, c. 1 DPCM 21/01/2021: OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO ex Coop - CUP J64E21000710001. AFFIDAMENTO INTEGRAZIONE IMPIANTO DI DISSUAZIONE ANTIVOLATILI – CIG B7BC153323

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 29/07/2025

Il Dirigente del Settore Finanziario