



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 369 del 01.07.2021

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA SAN MARTINO 7 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO - CUP: J64B20000320001 - SMART CIG: ZFA323F9C5

**IL DIRIGENTE DEI SETTORI III - LL. PP. E IV - URBANISTICA**  
**Ing. Maurizio FASCILO**

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 12 del 07/10/2020 avente ad oggetto "Conferimento incarico di dirigente del V settore "Lavori Pubblici" e del VII Settore "Urbanistica" e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;
- il Decreto n. 5 del 28/01/2021 all'oggetto "Delibera n. 1/2021 – Variazione organigramma dell'Ente";

**PREMESSO che:**

- con decreto legge 28/03/2014 n. 47, convertito con modificazioni, dalla legge 23/05/2014 n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015", il ministero delle infrastrutture e dei Trasporti, ha promosso un programma di recupero degli immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di Comuni e degli ex istituti autonomi per le case popolari;
- con successivo decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, e il ministro degli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16/03/2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma, individuando all'art. 2, comma 1, due linee di intervento ammissibili di concessione del finanziamento:
  - lett. a) interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione ed di efficientamento, .....
  - lett. b) interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione delle seguenti tipologie di intervento: efficientamento energetico degli edifici, messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili, rimozione di manufatti e componenti edilizi con presenza di

materiali nocivi e pericolosi, superamento barriere architettoniche, manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza, frazionamenti e accorpamenti, anche con rinnovo e sostituzione di parti strutturali degli edifici”;

- con Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lett. b) del decreto interministeriale del 16/03/2015 della Regione Piemonte n. prot. 11591/A1507A del 07/03/2017, si provvedeva a fornire ulteriori indicazioni per gli interventi lettera b), relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione del finanziamento, alla conservazione della documentazione, ai controlli e al monitoraggio degli stessi;

**PRESO ATTO** che:

- il Comune di Valenza ha presentato istanza di contributo in data 13/08/2015 nell'ambito del sopracitato programma regionale di recupero e razionalizzazione di immobili ed alloggi di edilizia residenziale pubblica, e nello specifico interventi riguardanti l'immobile di proprietà comunale sito in via San Martino n. 7 in Valenza;
- con nota PEC della Regione Piemonte – Direzione sanità e welfare – settore politiche di welfare abitativo, registrata al protocollo dell'Ente al n. 25833 del 06/08/2020, che comunica che, ai sensi dell'art. 4 D.L. 47/2014, convertito con Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia pubblica interventi lettera b), comma 1, art. 2 D.L. 16 marzo 2016, è stato possibile individuare, per la concessione del finanziamento, il seguente intervento:

Codice	Regione/ Comune	Codice Istat	Tipologia	Attuatore	C.F.	Priorità	Localizzazio ne	alloggi	Importo intervento
010622	Piemonte/ Valenza	006177	B1	Comune Valenza	00314770066	115	Via San Martino 7	15	€ 143.550,00

Importo concesso = € 143.550,00

- con lettera n. prot. 13514 del 12/08/2020, inviata via PEC, il Comune di Valenza comunicava alla Regione Piemonte, l'accettazione del finanziamento in oggetto;

**ATTESO** che, conseguentemente, con Determinazione Dirigenziale – Sanità – Welfare n. 992/A1418A/2020 del 22/09/2020, la Regione Piemonte ha concesso il finanziamento relativo agli interventi di cui all'allegato a), tra i quali risulta quello di via San Martino in Valenza, a valere in parte sulle risorse 2019 (impegno 2020/3709) ed in parte sulle risorse dell'annualità 2020 (capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2020-2022, annualità 2020 – impegno 10401 della Regione Piemonte);

**VISTA** la propria Determinazione Dirigenziale n. 307 del 03/06/2021, relativa all'accertamento d'entrata di € 143.550,00 quale contributo da parte della Regione Piemonte, per la realizzazione dell'intervento in argomento;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere Pubbliche 2021-2023 - anno 2021, la cui ultima variazione è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31/05/2021;

**CONSIDERATO** che è necessario procedere con urgenza all'affidamento dell'incarico relativo alla redazione della progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità, coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, per rispettare la data di inizio lavori fissata dalla normativa regionale, prevista per il mese di settembre 2021;

**ATTESO** che:

- occorre provvedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona del sottoscritto ing. Maurizio Fasciolo – Dirigente dei Settori III - LL.PP. e IV - Urbanistica, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 3 di attuazione del Codice dei Contratti, per l'affidamento della fornitura suesposta;
- è stato assegnato al progetto il seguente CUP: J64B20000320001;
- è stato attribuito dall'ANAC il Codice Identificativo Gare (SMART CIG): ZFA323F9C5;

**PRESO ATTO CHE** l'art. 32, comma 2, del DLgs 50/2016 e s.m.i., stabilisce che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionali, ove richiesti";

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 26, comma 3 della legge n. 488/1999, espressamente dispone che: "*Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi .... La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto*".
- il D.L. n. 95/2012 convertito nella Legge n. 135/2012 – conferma la validità dei previgenti obblighi di approvvigionamento mediante gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip tra i quali in particolare l'obbligo per le Pubbliche Amministrazioni di fare ricorso al Mepa – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, per gli acquisti e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario (art. 7, c. 2 del D.L. n. 52/2012 convertito in Legge dalla L. n. 94/2012);

**VISTO** l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016;

**DATO ATTO** che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è possibile legittimamente condurre su tale piattaforma telematica web, anziché su MEPA, le trattative dirette con gli operatori individuati dal RUP;

**RILEVATO** che l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi – oltre all'art. 36 comma 2 lettera a) -, prevede che è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizione di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di importo netto inferiore a € 40.000,00;

**DATO ATTO** che:

- è stata avviata trattativa diretta con un unico operatore su piattaforma telematica comunale – codice identificativo ID 301 del 04/06/2021 n. protocollo 11101/2021;
- è stato invitato a presentare offerta di ribasso sull'importo posto a base di gara pari a € 15.406,19, il professionista geom. Fausto SCAIOLA, con studio in piazza Matteotti n. 11 – 15011 Acqui Terme, C.F. SCLFST73D29A052L per il servizio di cui all'oggetto;
- che il professionista ha fatto pervenire, entro il termine stabilito del 21.06.2021 ore 09:00 la sua migliore offerta presentando un ribasso percentuale del 15%, sull'importo posto a base di affidamento di € 15.406,19 così suddiviso:

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI
Progettazione definitiva	€ 1.079,03
Progettazione esecutiva	€ 4.316,13
Esecuzione dei Lavori	€ 8.692,21
Verifiche e collaudi	€ 1.318,82
Ammontare complessivo del corrispettivo	€ 15.406,19
Ribasso	15%
Ammontare complessivo dell'offerta	€ 13.095,26
Arrotondamento dell'offerta	€ 13.000,00

al quale va aggiunto 5% cassa geometri, iva in regime forfetario, per un totale complessivo di € 13.650,00;

**CONSIDERATO** che:

- l'esame dei documenti amministrativi presentati dal professionista e precisamente il documento di gara unico europeo – DGUE –, la Dichiarazione integrativa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, e la dichiarazione sull'esistenza di potenziali conflitti di interessi hanno dato esito positivo;
- è stato verificato il certificato di regolarità contributiva acquisito dalla Cassa italiana di Previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi Professionisti, necessario per addivenire all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto;
- è stato inviato, come richiesto in sede di trattativa, lo schema di disciplinare d'incarico sottoscritto dal professionista, per accettazione;
- sono stati esaminati i requisiti di capacità tecnica e professionale per le esperienze maturate nel settore oggetto di affidamento, come risulta da curriculum agli atti del fascicolo del presente provvedimento;

**VERIFICATA** la congruità della sopradetta offerta, a seguito di determinazione del corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i parametri generali previsti dal DM 17/06/2016;

**RICHIAMATO** l'art. 32 comma 14 del DLgs. 50/2016, secondo il quale la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere;

**RITENUTO** di provvedere a richiedere impegno di spesa per la somma complessiva di € 13.650,00;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2021 all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2021-2023 – Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021 all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 - Approvazione", esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 08-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 - Variazione di cassa (Art.175, c.5-bis lett.d) D.Lgs. 267/2000)";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Finanziario di Previsione 2021/2023 – annualità 2021";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame e approvazione Variazione al Bilancio Finanziario di Previsione 2021-2023. Modifica Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 31-05-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Approvazione modifica della Nota di Aggiornamento al DUP 2021-2023 e conseguente variazione di Bilancio di Previsione Finanziario"
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 08-06-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Prima Variazione PEG 2021-2023. Approvazione".

**VISTO** l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**RICHIAMATO** l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i., così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**VISTA** la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui ai D.Lgs. n. 33/2013 e n. 97/2016 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23/03/2021 – Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;

**D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione.
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico relativo alla redazione della progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e contabilità,

coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, relativa ai lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile di proprietà comunale di via San Martino n. 7 in Valenza - CUP: J64B20000320001 - SMART CIG: ZFA323F9C5, finanziati con il programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art. 4 del D.L. 28/03/2014 n. 47 convertito con modifiche dalla L. 23/05/2014 n. 80, al professionista geom. Fausto SCAIOLA, con studio tecnico in piazza Matteotti n. 11, cap. 15011 Acqui Terme - C.F. SCLFST73D29A052L, in quanto ha presentato un ribasso percentuale del 15% sull'importo posto a base gara di € 15.406,19, per l'importo di € 13.000,00 + cassa geometri 5%, per un totale complessivo di € 13.650,00, come da tabella elaborata in premessa che ivi si richiama integralmente e per le motivazioni illustrate in narrativa.

3. Che il Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 13.650,00, contributo cassa geometri 5% incluso, sul bilancio di previsione 2021-2023 – esercizio 2021:

Missione	Capitolo		Impegno	Importo
Programma				
Articolo				
Numero Id				
1				
8	20105201	Interventi straordinari su fabbricati	1458/2/2021	€ 13.650,00
1				
1052201				

4. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. n. 102/2009 e s.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. n. 126/2014, che il pagamento dell'importo di € 13.650,00, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
2 semestre 2021	€ 13.650,00

5. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella L. 17/12/2010 n. 217).
6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art. 32, c.14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
7. Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013.

8. Di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza e pubblicità delle procedure di affidamento ex D.Lgs. n. 33/2013 e sm.i. nella sezione Amministrazione Trasparente del sito comunale così come di seguito:

- sotto sezione di primo livello “Provvedimenti” – sotto sezione di secondo livello “Provvedimenti dirigenti amministrativi”;
- sotto sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti” – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
- sotto sezione di primo livello “Bandi di gara e contratti” – sotto sezione di secondo livello “Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura” – Delibera a contrarre o atto equivalente”.

Il Dirigente

**Ing. Maurizio FASCIOLO**

Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Determinazione Dirigenziale n° 369 del 01-07-2021

Proposta determina n° 380/2021

Oggetto: INCARICO DI REDAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA,  
DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA', COORDINAMENTO SICUREZZA IN  
FASE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVA AI LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA  
SAN MARTINO 7 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO  
DIRETTO - CUP: J64B20000320001 - SMART CIG: ZFA323F9C5

<b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.	
<b>VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA</b>	
Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 01-07-2021	Per il Dirigente Il Funzionario Servizi Finanziari (Dott. Marco Ilijasic)