



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 367 del 03.07.2018

Oggetto: GESTIONE IMMOBILI COMUNALI: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DI PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI DI VIA CARDUCCI (primo stralcio). Smart CIG Z1723F1F6D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi, recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Servizio LLPP e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che l'edificio di proprietà comunale sito tra le vie Carducci, IX febbraio e De Amicis, già sede di scuola elementare, fu oggetto di parziale ristrutturazione nell'anno 2011 al fine di adibire l'intero piano primo a

sede dei Servizi Finanziari Com.li, dell'Ufficio locale del Giudice di Pace (soppresso dall'ottobre 2014) e un vano al piano terreno a locale tecnico per il SERVER Com.le;

- che i lavori di cui al punto precedente, per ragioni di budget disponibile al momento della progettazione, non includevano interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio;
- che sono pervenute all'Ufficio Fabbricati del Servizio LL.PP. da parte degli uffici Finanziari segnalazioni di problematiche legate al comfort termico, sia in stagione fredda che calda;

CONSIDERATO

- che i tecnici comunali hanno pertanto programmato, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, una serie di interventi funzionali al miglioramento delle condizioni di comfort termico da distribuirsi su diversi esercizi finanziari;
- che un primo intervento, dell'anno 2015 (DD n. 392/2015), ha visto la sostituzione di gran parte dei serramenti esistenti, anche allo scopo di eliminare malfunzionamenti e possibili rischi, con nuovi serramenti altamente performanti in termini di riqualificazione energetica dell'edificio;
- che successivamente con Determinazione dirigenziale n. 405/2016, si è proseguito il programma con l'installazione di ulteriori infissi altamente performanti;
- che con Determinazione dirigenziale n. 646/2016, si è proseguito il programma con l'installazione di tende esterne, sui serramenti più esposti, a protezione dell'irraggiamento solare nella stagione più calda per migliorare il comfort estivo;
- che un terzo stralcio di intervento (DD n. 605/2016) ha riguardato l'installazione di valvole termostatiche sui radiatori in tutti i locali, per bilanciare la distribuzione del calore secondo le caratteristiche e le esigenze dei vari ambienti e delle singole ali dell'edificio;
- che infine con Determinazione dirigenziale n. 692/2017, si è proseguito ulteriormente il programma con la realizzazione di una chiusura in cartongesso che delimita l'area dell'Ufficio Tributi dedicata agli sportelli ed al pubblico, per migliorare il comfort termico invernale limitando la dispersione del calore verso il corridoio (freddo);

RILEVATO:

- che risolte le problematiche legate al comfort invernale, restano da risolvere in modo più efficace quelle del comfort estivo durante i periodi grande caldo;
- che tali problematiche richiedono di intervenire con lavori di natura impiantistica finalizzati alla climatizzazione estiva dei locali, con tecnologie che nello stesso tempo contribuiscono a migliorare il comfort termico nelle stagioni primaverile e autunnale a impianto termico spento;
- che, in considerazione del fatto che si tratta di intervenire in edificio sottoposto a vincolo MIBACT, e dunque senza la possibilità di installare le necessarie unità esterne in copertura, i tecnici comunali hanno individuato con l'ausilio di impiantisti esperti quale sistema compatibile con la struttura l'installazione di sistemi di climatizzazione (unità esterna + da 3 a 5 unità interne, i cosiddetti "split") al fine di minimizzarne l'impatto estetico sull'involucro edilizio, collocando le unità esterne sulle facciate dell'addizione degli anni '80 (affacciate sul cortile e non sul chiostro);
- che tale soluzione derivante dalle caratteristiche geometriche dell'edificio, unitamente al budget disponibile a bilancio per l'intervento, consentono per il momento di procedere alla climatizzazione degli uffici Economato, Ragioneria, Programmazione Bilancio e del Dirigente attraverso l'installazione di una sola unità esterna di potenza adeguata all'alimentazione di 5 unità interne distribuite nei vari locali;
- che la climatizzazione dell'Ufficio Tributi, i cui locali si affacciano direttamente sul chiostro interno o sulla strada, sarà oggetto di approfondimento progettuale e confronto con la Soprintendenza, e dunque di realizzazione successiva;

PRESO ATTO che i tecnici comunali hanno stimato per tale intervento, sulla base di ricerca di mercato, un costo pari a circa 10.000 euro;

DATO ATTO che pertanto l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di cui all' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non è risultata la presenza di una categoria attiva, analoga a quella a cui è riconducibile l'intervento in questione, come da dichiarazione resa dal R.U.P.;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016 e smi, il sistema di aggiudicazione è dunque l'affidamento diretto, secondo modalità di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 s emi e viste anche Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- che il RUP, per ragioni esplicitate nella propria attestazione di congruità dell'offerta, ha ritenuto interpellare per l'intervento sopra descritto, la ditta CALLEGHER srl di Valenza, Strada Solero, 17 – Zona D4, P.IVA 01235470067, che ha proposto di realizzare l'intervento utilizzando prodotti di alta qualità che garantiscono rendimento energetico efficiente ed efficace per netti complessivi € 8.980,00 oltre IVA 22%, e dunque per un totale lordo di € 10.995,600 (rif. offerta Prot. n. 10457/2018 del 05.06.2018);

PRESO ATTO:

- che il R.U.P. arch. Lorenza Mussa ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione di congruità redatta dal RUP succitato, agli atti del presente procedimento;
- che la ditta è in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari per l'intervento di cui trattasi;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00 e VISTE in particolare le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e smi;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020".
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame e approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020. Integrazione Programma Triennale Opere Pubbliche 2018-2020. Modifica nota di aggiornamento al DUP 2018-2020";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 07/06/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Variazione PEG 2018-2020 - Approvazione ".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 485-494 della Legge n. 232/2016, che detta le norme di pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come modificato dai commi 785 e 786 della Legge n. 205 del 27-12-2017;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 29/01/2018, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2018/2020;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di nominare l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario e Capo Servizio LLPP e Patrimonio del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e smi e per i motivi indicati in premessa, l'intervento di realizzazione di impianti di climatizzazione nella sede degli uffici finanziari del Comune alla ditta CALLEGHER srl di Valenza, Strada Solero, 17 – Zona D4, P.IVA 01235470067 per l'importo netto di € 8.980,00 oltre IVA 22%, e dunque per un totale lordo di € 10.995,60;
- 4) Di registrare giuridicamente l'impegno di spesa necessario a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari a netti € 10.995,60, da finanziarsi con FONDI DI URBANIZZAZIONE accertati n. 2017/14 con Determinazione dirigenziale n. 202/2018 del 11.04.2018, come di seguito riportato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1062501 1 6	20106501	Manutenzione straordinaria fabbricati	2018/1219-1	€ 10.995,60

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma stanziata sulla competenza 2018 è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data

odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
2° semestre 2018	€ 10.995,60

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettera commerciale con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .
- 8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 9) Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 c. 1, lett. a) del D.Lgs n. 33/2013 e smi;
 - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, ai sensi dell'Art. 37 c. 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e smi.

IL DIRIGENTE DEL V Settore
Arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 367 del 03-07-2018

Proposta determina n° 370/2018

Oggetto: GESTIONE IMMOBILI COMUNALI: REALIZZAZIONE IMPIANTO DI
RAFFRESCAMENTO A SERVIZIO DI PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI DI
VIA CARDUCCI (primo stralcio). Smart CIG Z1723F1F6D

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 03-07-2018

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.