



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 359 del 28/06/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE DI LEGGE DEI PRESIDI ANTINCENDIO E DELLE PORTE TAGLIAFUOCO/USCITE DI EMERGENZA DEI FABBRICATI COMUNALI. PERIODO BIENNIO 2024 – 2025 (4 SEMESTRI). CIG 9923031839 - DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE
Responsabile del I Settore – Comune di Valenza
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PREMESSO:

- che il D.P.R. 151/2011 prescrive come obbligatoria a carico del Datore di Lavoro l'attività di verifica periodica degli impianti/presidi antincendio e che la cadenza di tali verifiche è stabilita dal DM 10.03.1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro" al punto 2 dell'allegato VIII, punto 6.1;

- che con DD n. 735 del 15.12.2021 era stato affidato il Servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di emergenza dei fabbricati comunali per il periodo Dicembre 2021- Giugno 2023, di cui a contratto d'appalto - iscritto nell'apposito registro agli atti del Comune di Valenza al n.2803 in data 22.04.2022 - valido sino al 30.06.23;
- che il succitato contratto prevede la facoltà di attivare una eventuale opzione di proroga tecnica sino al 31.12.2023 nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente;

CONSIDERATO quindi che si rende necessario attivare apposite procedure al fine della stipula di un nuovo contratto d'appalto per l'affidamento del Servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di emergenza dei fabbricati comunali, per le prossime scadenze di legge;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 337 del 21.06.2023 con la quale:

- è stato nominato l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo, dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento/esecuzione e Direttore dell'Esecuzione del servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di emergenza dei fabbricati comunali;
- si è stabilito di procedere all'affidamento di contratto di servizio pluriennale di tale servizio manutentivo ordinario periodico in ossequio ai principi di efficacia, efficienza ed economicità del procedimento, per un periodo di 4 semestri: dal I semestre 2024 al II semestre 2025;

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO ATTO che la somma necessaria stimata dal RUP per l'esecuzione del servizio di verifica in oggetto per un periodo che copra gli obblighi di legge, a partire da Gennaio 2024 fino a tutto Dicembre 2025, ammonta a complessivi netti 93.408,42 €, di cui € 86.108,42 come importo soggetto a ribasso, € 1.500,00 per costi della sicurezza ed € 5.800,00 per piccole riparazioni, entrambi non soggetti a ribasso,

e risulta articolata come dal seguente Quadro Economico:

**SERVIZIO VERIFICHE PERIODICHE DI LEGGE DEI PRESIDI ANTINCENDIO E DELLE
PORTE TAGLIAFUOCO/USCITE EMERGENZA DEI FABBRICATI COMUNALI
Periodo I semestre 2024 - II semestre 2025 (4 semestri)**

VERIFICHE	IMPORTI	I e II Semestre 2024	I e II Semestre 2025	TOTALE PERIODO
Verifiche estintori/idranti	Importo netto stimato a base d'asta	8 961,99 €	15 613,47 €	
	Importo netto costi sicurezza (non soggetto a ribasso)	250,00 €	250,00 €	
	Importo netto piccole riparazioni (non soggetto a ribasso)	500,00 €	500,00 €	
	Importo TOTALE netto	9 711,99 €	16 363,47 €	
	IVA 22%	2 136,64 €	3 599,96 €	
Importo TOTALE lordo		11 848,63 €	19 963,43 €	

Verifiche presidi rilevazione/allarme,	Importo netto stimato a base d'asta	30 766,48 €	30 766,48 €
--	-------------------------------------	-------------	-------------

impianto elettrico di sicurezza, lampade d'emergenza e porte REI/US	Importo netto costi sicurezza (non soggetto a ribasso)	500,00 €	500,00 €	
	Importo netto piccole riparazioni (non soggetto a ribasso)	2 400,00 €	2 400,00 €	
	Importo TOTALE netto	33 666,48 €	33 666,48 €	
	IVA 22%	7 406,63 €	7 406,63 €	
	Importo TOTALE lordo	41 073,11 €	41 073,11 €	
TOTALE COMPLESSIVO NETTO		43 378,47 €	50 029,95 €	93 408,42 €
TOTALE COMPLESSIVO LORDO		52 921,73 €	61 036,54 €	113 958,27 €

DATO ATTO che il RUP, vista la tipologia del servizio che si intende affidare, ha ritenuto opportuno prevedere un'opzione di proroga del servizio, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente, per un periodo necessario alla conclusione di tali procedimenti ed in ogni caso non superiore a mesi sei, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del DLgs 50/2016 e s.m.i. e che, nel caso in cui venga stabilito di dare avvio alla procedura di cui sopra, si provvederà, nel contempo, ad assumere la relativa copertura finanziaria;

CONSIDERATO che, pertanto, ai fini suddetti l'importo complessivo a base di gara, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 viene così a configurarsi come dal seguente Quadro Economico Generale:

Importo netto a base di gara per il biennio 2024 – 2025 (4 semestri), comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 1.500,00 ed € 5.800,00 per piccole riparazioni, entrambi non soggetti a ribasso	€ 93.408,42
Importo netto stimato per proroga tecnica per il periodo di un semestre	€ 20.132,24
TOTALE	€ 113.540,66
IVA 22%	€ 24.978,94
Contributo ANAC	€ 35,00
TOTALE FINALE	€ 138.554,60

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura delle prestazioni del servizio in oggetto, ha individuato per l'affidamento quale corretta tipologia di aggiudicazione la procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.1. del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, che consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000 euro, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016 e s.m.i., il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016 ;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque sarà possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma la trattativa diretta con l'operatore economico che sarà individuato dal RUP medesimo tra soggetti in possesso dei requisiti per il Servizio in oggetto, nonché disponibili ad intervenire nei tempi e modi stabiliti dall'ufficio tecnico;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;

PRECISATO inoltre che questo Comune ha provveduto a richiedere il CIG (9923031839) per la procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;

DATO ATTO che nel caso di avvio delle procedure di proroga, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del DLgs 50/2016, il Comune di Valenza approverà il relativo quadro economico ed impegnerà la relativa spesa;

RILEVATO che occorre procedere ad impegnare la spesa necessaria per finanziare l'importo del contratto originario relativo al biennio 2024-2025 (4 semestri);

DATO ATTO che l'intera spesa lorda di € 113.958,27 relativa al servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di emergenza dei fabbricati comunali, per il biennio 2024 - 2025 è finanziata al Bilancio pluriennale 2023-2025, annualità 2024 e 2025, al Titolo 1, Missione 1 Programma 5 Cap. 10105309 "Prestazioni di Servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici" e che con il presente provvedimento dirigenziale vengono assunti i relativi impegni di spesa emessi dall'Ufficio Ragioneria in data 26.06.2023 (Visto d'impegno n. 2023/1322/2024/1 e 2023/1323/2024/1);

PRECISATO che la procedura di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'affidamento dell'appalto;

CONSIDERATO che per l'attivazione della procedura di gara, il contributo a carico del Comune di Valenza, previsto obbligatoriamente a favore dell'ANAC (Delibera n. 1300 del 20.12.2017), ammonta ad euro 35,00 e che si rende quindi necessario impegnare tale importo;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dall'Art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1. del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di attivare apposita procedura a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per il servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di emergenza dei fabbricati comunali, per il biennio 2024 - 2025 (24 mesi), prevedendo un'opzione di proroga del servizio, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente, per un periodo necessario alla conclusione di tali procedimenti ed in ogni caso non superiore a mesi sei, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del DLgs 50/2016 e s.m.i., per un importo netto complessivo a base di gara di € 113.540,66;
3. Di approvare il Quadro Economico, relativo al biennio 2024–2025 (4 semestri) dettagliato in premessa ed ammontante a complessivi netti € 93.408,42 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 113.958,27;
4. Di approvare il seguente Quadro Economico Generale relativo al biennio 2024 –2025 (4 semestri) e proroga tecnica (6 mesi):

Importo netto a base di gara per il biennio 2024 – 2025 (4 semestri), comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad € 1.500,00 ed € 5.800,00 per piccole riparazioni, entrambi non soggetti a ribasso	€ 93.408,42
Importo netto stimato per proroga tecnica per il periodo di un semestre	€ 20.132,24
TOTALE	€ 113.540,66
IVA 22%	€ 24.978,94
Contributo ANAC	€ 35,00
TOTALE FINALE	€ 138.554,60

5. Di dare atto che la procedura di affidamento del servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di emergenza dei fabbricati comunali, per il biennio 2024 - 2025 (4 semestri), avverrà mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, come modificato dal DL.77/2021, convertito in L.108/2021 e per i motivi indicati in premessa, ponendo come importo a base d'offerta la somma di netti € 93.408,42, di cui € 86.108,42 come importo soggetto a ribasso, € 1.500,00 per costi della sicurezza ed € 5.800,00 per piccole riparazioni, entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% e così per un totale complessivo lordo di € 113.958,27 a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP;
6. Di dare atto che il CIG è il seguente 9923031839;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente;
8. Di dare atto che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016;

9. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni necessari a copertura della spesa relativa al servizio di verifiche periodiche di legge dei presidi antincendio e delle porte tagliafuoco/uscite di emergenza dei fabbricati comunali, per il biennio 2024 – 2025, con la seguente articolazione temporale:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1322/2024/1	€ 52.921,73
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1323/2025/1	€ 61.036,54

10. Di dare atto che la procedura di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'affidamento dell'appalto;
11. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno di spesa necessario per far fronte al contributo obbligatorio a favore dell'ANAC relativo al procedimento oggetto del presente provvedimento, pari ad € 35,00 per l'annualità 2023, nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1324 2023/1	€ 35,00

12. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del DLgs 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di euro 35,00, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Nel corso dell'anno 2023	€ 35,00

13. Di liquidare e pagare il contributo di € 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, nel momento in cui l'ANAC stessa metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto;
14. Di dare atto che in caso di avvio delle procedure di proroga del Servizio, il Comune di Valenza approverà il relativo quadro economico ed impegnerà la relativa spesa;
15. Di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);

16. Di dare atto che, prima dell'affidamento, verranno effettuate da parte del RUP le verifiche sulla regolarità Contributiva (DURC), della congruità dell'offerta e dei requisiti speciali e generali dell'operatore economico;
17. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
18. Di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al DLgs 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", nonché sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente"

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 359 del 28/06/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO DI VERIFICHE PERIODICHE DI LEGGE DEI PRESIDI ANTINCENDIO E DELLE PORTE TAGLIAFUOCO/USCITE DI EMERGENZA DEI FABBRICATI COMUNALI. PERIODO BIENNIO 2024 – 2025 (4 SEMESTRI). CIG 9923031839 - DETERMINA A CONTRARRE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 28/06/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario