



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori pubblici

Determinazione dirigenziale 323 del 13/06/2022

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Fondo Complementare. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" - Lavori DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI ERP DI VICOLO VASCHI A VALENZA (AL) - CUP J69J21014110001 - Incarico di COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO E DI ESECUZIONE e REDAZIONE RELAZIONE ENERGETICA EX LEGGE 10/91 E DIAGNOSI ENERGETICA Determina a contrarre

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL I SETTORE - COMUNE DI VALENZA
Ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 01/06/2020 all'oggetto: Incarico di dirigente del I settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici" e ad interim del III Settore "Servizio Urbanistica". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione Datore di lavoro;

RICHIAMATI integralmente:

- l'Avviso della Regione Piemonte di cui a DD n. 1780 del 15.11.2021 del Settore Politiche di welfare abitativo regionale ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). Fondo Complementare D.L. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla L. n. 101/2021 - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione dell'avviso per l'individuazione delle proposte di intervento finalizzate alla predisposizione del Piano degli interventi ammissibili a finanziamento nella Regione Piemonte e dell'elenco complementare";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 126/2021 del 15 dicembre 2021, ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Fondo Complementare. Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione incondizionata degli interventi di efficientamento energetico di complessi di alloggi ERP (CUP J69J21014080001, CUP J69J21014090001, CUP J69J21014100001, CUP J69J21014110001), proposti dal Comune di Valenza a finanziamento rispetto ai vincoli dell'Avviso della Regione Piemonte di cui a DD n. 1780 del 15.11.2021 del Settore Politiche di welfare abitativo regionale";

DATO ATTO:

- che il Comune di Valenza in data 13.12.2021, entro i termini stabiliti dal succitato Avviso, inoltrava le 4 istanze ad ottenere contributi di cui al punto precedente;
- che con propria nota via PEC del 31.12.2021 (ns. Prot. n. 2022/21 del 03.01.2022) la Direzione Sanità e Welfare della Regione Piemonte (Settore Politiche di welfare abitativo) ha trasmesso gli esiti dell'istruttoria delle candidature ricevute a seguito del proprio Avviso di cui a DD n. 1780 del 15.11.2021;
- che tutte e quattro le candidature presentate dal Comune di Valenza sono risultate destinatarie di finanziamento in conto capitale per l'intero importo richiesto;
- che pertanto il Comune di Valenza risulta assegnatario dei seguenti contributi:
 - a) € 470.000 per intervento CUP J69J21014080001 (n. 12 Alloggi ERP di via Cunietti);
 - b) € 220.000 per intervento CUP J69J21014090001 (n. 6 Alloggi ERP di vicolo Comolli);
 - c) € 216.000 per intervento CUP J69J21014100001 (n. 6 Alloggi ERP di via Carducci);
 - d) € 180.000 per intervento CUP J69J21014110001 (n. 5 Alloggi ERP di vicolo Vaschi);
- che con determinazione dirigenziale n. 14/2022 del 17.01.2022 è stato nominato quale RUP per i quattro interventi sopra elencati il Funzionario LL.PP. e Patrimonio – PO, arch. Lorenza Mussa, ai sensi del Codice dei Contratti;
- che con la medesima determinazione dirigenziale n. 14/2022 è stato individuato all'interno dell'Ente e nominato il team di progetto incaricato della progettazione e della direzione dei lavori ad eccezione delle attività di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione ed esecuzione, da affidare a tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti;

CONSIDERATO:

- che con riguardo all'avvio delle procedure di affidamento finanziate con fondi PNRR/PNC l'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 testualmente recita "è nominato, per ogni procedura, un responsabile unico del procedimento che, con propria determinazione adeguatamente motivata, valida e approva ciascuna fase progettuale o di esecuzione del contratto, anche in corso d'opera, fermo restando quanto previsto dall'art. 26, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- che pertanto occorre che il RUP del procedimento in oggetto - nominato, ai sensi del Codice dei Contratti, con la succitata determinazione dirigenziale n. 14/2022 – venga esplicitamente nominato quale RUP di tutte le procedure di cui al procedimento CUP J69J21014110001 anche ai sensi del succitato art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;

DATO ATTO altresì che l'intero intervento in oggetto riferito al CUP J69J21014110001, relativo al fabbricato comunale di vicolo Vaschi, costituito da n. 5 alloggi ERP è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10/2022 dell'8 febbraio 2022 nell'annualità 2022;

RILEVATO che per l'attuazione dell'intervento di cui trattasi occorre precedere all'individuazione di soggetto idoneo, in possesso delle adeguate competenze nelle materie oggetto delle necessarie prestazioni professionali, cui affidare l'attività di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), e le attività di redazione della Relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i. e della Diagnosi energetica, finalizzate alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

CONSIDERATO che le prestazioni oggetto d'incarico non rivestono particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, agronomico e forestale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico ex art. 23 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO altresì che:

- l'appalto è costituito da un unico lotto funzionale e prestazionale stante l'indivisibilità della prestazione oggetto dell'affidamento;
- la procedura per l'individuazione dell'affidatario verrà espletata mediante l'utilizzo della piattaforma digitale a disposizione di questo Ente, all'indirizzo <https://cucvalenza.acquistitelematici.it/>, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016;

VISTA la determinazione del corrispettivo da porre a base d'asta, effettuata dal RUP sulla base del DM 17 giugno 2016, ai sensi dell'art. 24, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'importo complessivo pari a € 8.321,64 esclusi IVA e oneri di legge, di cui:

- € 974,24 per la redazione della Relazione Energetica e della Diagnosi Energetica;
- € 1.623,73 per il coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione (CSP);
- € 4.059,34 per il coordinamento della sicurezza nella fase di esecuzione (CSE);

VISTO l'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che il contratto intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del D.L. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazioni e l'innovazione digitale", che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilendo che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa la progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

CONSIDERATO che, stante l'importo stimato delle prestazioni, il presente appalto ricade nell'ambito di applicazione dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120/2020 e smi;

CONSIDERATO, altresì, che l'affidamento diretto consente di perseguire obiettivi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, oltre che di semplificazione dei procedimenti non appesantendo nel caso di specie le procedure in rapporto all'urgenza di attuare gli interventi;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e smi: il fine che il contratto intende perseguire è lo svolgimento di prestazioni complementari obbligatorie alla progettazione (redatta da tecnici interni all'Ente) e all'esecuzione (con Direzione dei lavori condotta da tecnici interni all'Ente);

- il contratto ha per oggetto l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali: attività di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione CSP) ed esecuzione (CSE), e attività di redazione della Relazione energetica ex Legge 10/91 e smi e della Diagnosi energetica;
- il contratto sarà contabilizzato a corpo;
- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello Schema di disciplinare di incarico;
- la modalità di scelta del contraente è, per le motivazioni suindicate, l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020;
- che l'operatore economico da interpellare per l'affidamento diretto è l'arch. Graziella Ardesi di Ovada (AL), vico Chiuso S. Francesco, 4, RDSGZL63D55C148B, P.IVA 01579920065, professionista iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Alessandria al n. Numero "A 415" dal 09/06/1992, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che tale soggetto è stato individuato nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- non si provvederà alla richiesta della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del DLgs 50/2016 in considerazione dell'importo a base di offerta, inferiore alla soglia di € 40.000, previa verifica da parte del RUP del conseguente miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera a), della legge n. 55/2019, come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), sub 1.2, della legge n. 108 del 2021, per gli appalti afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché dalle risorse del Piano nazionale per gli investimenti complementari di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province;

VISTA la convezione in data 2714, reg. sp. n. 02.07.2021 con la quale è stato stipulato tra i Comuni di Valenza, Bassignana, Castelletto Monferrato, Montecastello, Pecetto di Valenza, Pietra Marazzi, Quargnento, Rivarone, San Salvatore Monferrato, e Solero, accordo consortile mediante convenzione, per l'esercizio in forma associata e coordinata dei compiti e delle attività connesse ai servizi e alle funzioni amministrative comunali in materia di appalti di lavori, servizi e forniture, ed hanno conseguentemente istituito una centrale unica denominata "Centrale Unica di Committenza Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690;

VISTO, altresì, il vigente regolamento di organizzazione della succitata Centrale Unica di Committenza;

RITENUTO pertanto di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del gioiello" per la redazione degli atti e di tutte le attività inerenti la procedura di affidamento delle prestazioni oggetto della presente determinazione;

PRECISATO che il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio della procedura di cui alla presente determinazione verrà richiesto dalla Centrale Unica sopra individuata;

CONSIDERATO che risulta opportuno procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa per un importo complessivo di € 8.654,51, soli oneri di legge inclusi (il professionista selezionato opera in regime fiscale forfettario esente IVA);

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 12-05-2022, immediatamente eseguibile, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2022-2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12-05-2022, immediatamente eseguibile, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 - Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20-04-2021, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021/2023 – Assegnazione obiettivi gestionali anno 2021" e s.m.i;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente "in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i;
- la Legge n. 120/2020;- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020,in particolare l'Art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il DLgs n. 33/2013 e l'art. 29 del DLgs. N. 50, in materia di Amministrazione trasparente;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovoinquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n.3/2016;

Per le motivazioni di cui sopra,

D E T E R M I N A

1. di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante del presente dispositivo;
2. di nominare l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario LL.PP. e Patrimonio P.O. di questo Ente (già nominata quale RUP del procedimento di cui al CUP J69J21014110001 ai sensi del Codice dei Contratti con determinazione dirigenziale n. 14/2022) Responsabile Unico del Procedimento anche ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021;
3. di avviare procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dell'incarico per le attività di coordinamento della sicurezza nelle fasi di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE), e di redazione della Relazione energetica ex Legge 10/91 e s.m.i. e della Diagnosi energetica inerenti i lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI COMPLESSO DI ALLOGGI ERP DI VICOLO VASCHI A VALENZA (AL) - CUP J69J21014110001, per le motivazioni esplicitate in premessa, mediante affidamento diretto ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e s.m.i., e ponendo come importo a base di offerta € 8.321,64, oltre 4% di soli oneri previdenziali (il professionista selezionato opera in regime fiscale forfettario esente IVA);
4. di approvare lo Schema di disciplinare di incarico, predisposto da questo Settore, a disciplina delle prestazioni da affidarsi;
5. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello" – cod. AUSA 0000658690 di predisporre gli atti e di gestire la procedura individuata con la presente determinazione;
6. di dare atto che con successivo provvedimento della Centrale Unica di cui sopra verranno approvati gli atti della procedura di affidamento e verrà richiesto il Codice Identificativo Gara (CIG) per l'avvio del procedimento;
7. di dare atto che la spesa complessiva lorda di € 8.654,51 come attestato dall'Ufficio Ragioneria in data 13.06.2022, verrà imputata come segue: Titolo 2, Missione 1 Programma 5 Articolo 3 Capitolo 20105201 INTERVENTI SU FABBRICATI PROGRAMMA SICURO, VERDE, SOCIALE_ RIQUALIFICAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ALLOGGI ERP – PNRR (VD. Capitolo Entrata 4211/3) del Bilancio di Previsione 2022-2024;
8. di dare atto che il contratto verrà contabilizzato a corpo, e stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso, secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
9. di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
10. di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
11. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato in elenco all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza e sul sito dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", sottosezione "Provvedimenti dirigenti" e sottosezione "Delibera a contrarre o atto equivalente", al fine del rispetto della normativa in tema di trasparenza ai sensi del d.lgs. 33/2013;
12. di disporre altresì che il presente provvedimento e lo Schema di disciplinare di incarico, vengano trasmessi alla "Centrale Unica di Committenza Terre del gioiello" per l'avvio e l'esecuzione della procedura.

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

rilascia parere: **Favorevole**

Data **13/06/2022**

Responsabile Finanze, Tributi, Personale, Demografici

f.to Dott.ssa Lorenza Monocchio