



Città di Valenza
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 315 del 05.06.2018

Oggetto: CASA DI RIPOSO. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMERA 223 al PIANO SECONDO, ADEGUAMENTO ALTEZZA PARAPETTI PIANO PRIMO E RIQUALIFICAZIONE PARTE SERVIZI IGIENICI CON SOSTITUZIONE SANITARI CIG ZE023D19FD

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
del V Settore – Comune di Valenza
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Servizio LLPP e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che l'edificio sede della Casa di Riposo Comunale di Valenza, denominata "L'Uspidali", è stato oggetto di cospicuo intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo, approvato con

Deliberazione Giunta Comunale n. 111/2016, di cui a contratto d'appalto Rep. 14790/2017 del 04.09.2017;

- che i lavori di cui al punto precedente risultano ultimati, come da Certificato di ultimazione dei lavori redatto alla data del 05.05.2018, ad eccezione di aspetti di dettaglio per i quali il Direttore dei Lavori ha assegnato un termine di 60 gg e che il medesimo Direttore dei Lavori ha già emesso lo Stato di Avanzamento Lavori Equivalente al Finale;
- che, nel corso di un sopralluogo condotto sul cantiere inerente i lavori di cui al punto precedente da parte della Commissione di Vigilanza ASL per le strutture socio-assistenziali, i tecnici ASL hanno fatto rilevare la non conformità dell'altezza dei parapetti di una parte delle finestre dei corridoi del piano primo, prescrivendo l'adeguamento prima di rilasciare il nulla osta all'agibilità della parte di struttura oggetto dei lavori;
- che inoltre nel corso dei lavori di cui al suddetto contratto Rep. 14790/2017, nell'intervenire nello specifico al piano primo in corrispondenza della soprastante camera n. 223 del piano secondo, i tecnici comunali hanno riscontrato l'esistenza di seri problemi di infiltrazioni causati dalla vetustà della rete di scarico ed adduzione acqua del servizio igienico della camera medesima;
- che infine occorre procedere a riqualificazione di una parte dei servizi igienici del piano primo attraverso la sostituzione dei sanitari;

CONSIDERATO pertanto:

- che occorre eseguire l'adeguamento dei parapetti prescritto dall'ASL, secondo la soluzione tecnica individuata dai tecnici com.li;
- che, per quanto riguarda i servizi igienici della struttura in questione, al fine di scongiurare nel prossimo immediato futuro danni alle opere compiute appena ultimate al piano primo, è necessario ed opportuno provvedere ad un intervento di ripristino della funzionalità delle anzidette reti idro-sanitarie, attraverso la manutenzione straordinaria del servizio igienico di cui trattasi e che occorre nel contempo procedere a riqualificazione di una parte dei servizi igienici del piano primo attraverso la sostituzione dei sanitari;
- che sul Quadro Economico post gara dell'appalto di cui al contratto Rep. 14790/2017, essendosi i lavori conclusi e avendo emesso il Direttore dei Lavori la relativa contabilità, risultano disponibili somme derivanti dai ribassi;

CONSIDERATA l'entità della spesa stimata dagli uffici - pari a netti € 39.545,37 comprensivi dei costi per la sicurezza - e la natura della prestazione in oggetto;

DATO ATTO che pertanto l'affidamento risulta di importo imponibile inferiore alla soglia di cui all' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che dalla consultazione del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non è risultata la presenza di una categoria attiva, analoga a quella a cui è riconducibile l'intervento in questione;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

CONSIDERATO:

- che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, il sistema di aggiudicazione è dunque l'affidamento diretto, secondo modalità di cui all'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e viste anche Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- che il RUP, per ragioni esplicitate nella propria attestazione di congruità dell'offerta, ha ritenuto interpellare per gli interventi sopra descritti, la ditta AIRCOM s.r.l., con sede in Aragona (AG), Via delle Industrie, n. 1, Codice Fiscale/P.IVA 01951040847, titolare dell'appalto per l' "INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DEL PIANO PRIMO CASA DI RIPOSO DI VIA ZUFFI 12 – VALENZA - DENOMINATA "L'USPIDALI": LOTTO 2 - STRALCIO A) CUP J61B15000630004 di cui a contratto

Rep. n. 14790/2017 del 04.09.2017, che ha fatto pervenire propria migliore offerta (ns. Prot. n. 2018/9642, agli atti del procedimento), con cui ha confermato l'applicazione del medesimo ribasso di aggiudicazione dell'appalto principale (23,363%), per un totale di affidamento pari a netti € 30.493,29, compresi costi della sicurezza e oltre IVA 10% e dunque per un totale di spesa complessivo lordo di € 33.542,62;

PRESO ATTO:

- che il R.U.P. arch. Lorenza Mussa ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione di congruità redatta dal RUP succitato, agli atti del presente procedimento;
- che la ditta è in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari per l'intervento di cui trattasi;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il DPR 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ad oggi ancora applicabile;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 36 comma 2 lettera a) laddove è consentito l'affidamento diretto in caso di acquisizioni di importo inferiore a € 40.000,00 e VISTE in particolare le Linee Guida attuative del nuovo Codice degli Appalti e delle Concessioni, redatte da ANAC ai sensi dell'art. 36 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 in merito ai contratti cosiddetti "sotto soglia";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018-2020. Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 18/01/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2018/2020. Approvazione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 07/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018/2020";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1, commi da 485-494 della Legge n. 232/2016, che detta le norme di pareggio di Bilancio e sulla verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, come modificato dai commi 785 e 786 della Legge n. 205 del 27-12-2017;

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 29/01/2018, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2018/2020;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di nominare l'arch. Lorenza Mussa, Funzionario e Capo Servizio LLPP e Patrimonio del Comune di Valenza e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
3. Di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del DLgs 50/2016 gli interventi di manutenzione straordinaria presso la Casa di Riposo individuati in premessa, alla Ditta AIRCOM s.r.l., con sede in Aragona (AG), Via delle Industrie, n. 1, Codice Fiscale/P.IVA 01951040847, per un importo pari a netti € 30.493,29, compresi costi della sicurezza e oltre IVA 10% e dunque per un totale di spesa complessivo lordo di € 33.542,62;
4. Di dare atto che la copertura finanziaria dell'importo necessario all'affidamento di cui trattasi, pari a complessivi lordi € 33.542,62, è contenuto - così come attestato dall'Ufficio Ragioneria in data 31.05.2018 - negli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 83/2017 e dunque trova copertura alla Missione 1 Programma 5 Titolo 2 Capitolo 20105201 art 1 "Interventi straordinari su fabbricati", come segue:
 - per l'importo di € 20.192,72 Visto d'impegno, 2016/22380 (FU),
 - per l'importo di € 10.631,78 Visto d'impegno, 2015/694 (FU),
 - per l'importo di € 2.718,42 Visto d'impegno, 2015/681/1 (AV);
5. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma complessiva lorda di € 33.542,62, previsto per il secondo semestre 2018, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica;
6. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
7. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
8. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza e nel rispetto del principio di pubblicità degli affidamenti:
 - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;
 - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare", ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;

– il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi.

IL DIRIGENTE
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 315 del 05-06-2018

Proposta determina n° 324/2018

Oggetto: CASA DI RIPOSO. DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CAMERA 223 al PIANO SECONDO, ADEGUAMENTO ALTEZZA PARAPETTI PIANO PRIMO E RIQUALIFICAZ PARTE SERVIZI IGIENICI CON SOSTITUZIONE SANITARI CIG ZE023D19FD

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 05-06-2018

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.