



# Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 311 del 14/06/2023

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEI FABBRICATI COMUNALI. Periodo di 36 mesi (2023 –2026). CIG 9732741FF0

---

IL DIRIGENTE  
Responsabile del I Settore – Comune di Valenza  
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 139 del 28.03.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del DLgs 50/2016 e smi, quale Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, per un periodo di 36 mesi, l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio, dipendente di ruolo di questa Amministrazione;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n.147 del 31.03.2023:

1. venne disposto di attivare, quale procedura per la scelta del contraente per il suddetto affidamento, la procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.1. del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, che consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000 euro, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP;
2. venne indicato quale importo da porre a base di offerta, la somma di € 106.200,00 di cui € 98.010,00 soggetto a ribasso, € 990,00 per costi sicurezza ed € 7.200,00 per il canone del Servizio di Reperibilità/Pronto Intervento (entrambi non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% e così per un totale complessivo lordo di € 129.564,00;
3. venne approvato ai sensi dell'art. 106, comma 11 del DLgs 50/2016 e smi, l'eventualità di proroga del servizio medesimo per il periodo pari ad un semestre, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione di nuovo contraente;
4. venne dato atto quindi che l'importo complessivo da porre a base d'offerta per il periodo di 36 mesi oltre 6 mesi di eventuale proroga, risultava pari a netti € 123.900,00;
5. vennero approvati i documenti di gara, predisposti dal Servizio LL.PP. del Comune di Valenza, costituiti da:
  - relazione tecnica illustrativa;
  - quadro economico generale, relativo al periodo di 36 mesi (2023-2026);
  - quadro economico complessivo dell'appalto, relativo al periodo di 36 mesi (2023-2026) e proroga tecnica (6 mesi);
  - computo metrico estimativo;
  - capitolato prestazionale contenente le specifiche di cui all'art. 26, c.3 del D.Lgs. 81/2008 ed allegato "A";
  - schema di contratto
6. venne dato atto che:
  - la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente, ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016;
  - il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee), del DLgs 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016;
  - la spesa complessiva lorda stimata per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, periodo di 36 mesi, pari ad € 129.564,00 verrà finanziata al Tit. 1 - Missione 1 – Programma 5 - Capitolo 10105309 - all'oggetto "Prestazioni di servizi per manutenzione immobili ed impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici", in conto competenza del Bilancio di Previsione 2023-2025 per le annualità 2023, 2024, 2025 ed alla successiva annualità 2026 come da attestazione di copertura finanziaria di data 27.03.2023;

PRESO ATTO:

- che il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha invitato a presentare offerta la ditta COMO GIOVANNI Via Vecchio Castello, 10A – 15122 Frazione S. Michele, Alessandria (AL) - P. IVA 01658610066, soggetto regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che il RUP ha avviato in data 05.04.2023, sulla succitata piattaforma telematica, trattativa diretta con la sunnominata Ditta;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 7209 del 05.04.2023) il Codice identificativo n. 551;
- che l'offerta è stata regolarmente caricata sulla piattaforma entro il termine ultimo previsto per la sua presentazione (27.04.2023), e che dopo essere stata esaminata dal RUP, è stata registrata al Protocollo Generale del Comune al n.8772 del 27.04.2023;

DATO ATTO:

- che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo;
- che analizzando l'offerta presentata dal soggetto sunnominato ne consegue un importo netto complessivo pari ad € 101.299,50 € oltre IVA 22% e così per un totale complessivo lordo di € 123.585,39;

Preso ATTO pertanto che il Quadro Economico di spesa per l'affidamento del servizio in oggetto, diventa il seguente:

	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Importo ribassato di contratto (per 36 mesi: € 93.109,50)	€ 20.691,00	€ 31.036,50	€ 31.036,50	€ 10.345,5€
Costi Sicurezza (per 36 mesi: € 990,00)	€ 220,00	€ 330,00	€ 330,00	€ 110,00
Canone Reperibilità/Pronto Intervento (per 36 mesi: € 7.200,00)	€ 1.600,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 800,00
totale netto singola annualità	€ 22.511,00	€ 33.766,50	€ 33.766,50	€ 11.255,50
IVA 22%	€ 4.952,42	€ 7.428,63	€ 7.428,63	€ 2.476,21
Totale complessivo annuo	€ 27.463,42	€ 41.195,13	€ 41.195,13	€ 13.731,71
<b>TOTALE NETTO COMPLESSIVO IMPONIBILE DI CONTRATTO</b>				<b>101.299,50</b>
<b>IVA 22%</b>				<b>22.285,89</b>
<b>TOTALE lordo</b>				<b>123.585,39</b>

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

ACCLARATO che si sensi dell'art.32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace solamente dopo le verifiche del possesso dei requisiti di legge;

CONSIDERATO altresì, che è stata conclusa la procedura di controllo sul possesso dei requisiti e sulla veridicità delle dichiarazioni fornite in sede di offerta, e che sono stati ottenuti tutti i riscontri positivi necessari;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta indicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che il RUP ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC per la ditta dallo Sportello Unico Previdenziale: prot. INAIL 38516138 , con scadenza al 12.09.2023;

RILEVATO che per l'affidamento del servizio in oggetto, questo Comune ha provveduto a richiedere CIG 9732741FF0

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee), del DLgs 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

RILEVATO che pertanto occorre procedere ad impegnare la relativa spesa pari ad 101.299,50 € oltre IVA 22% e così per complessivi 123.585,39 €;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2023-2025 - Approvazione";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 21/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025 – Approvazione”;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dall'Art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1. del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

**RICHIAMATE:**

- la direttiva del Segretario Generale n. 1/2015 ad oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento», come modificata e integrata con direttiva del Segretario Generale n.1/2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 Regolamento sui controlli interni - Specifiche in ordine agli item di controllo”;
- la direttiva del Segretario Generale n. 3 in data 26.5.2016 ad oggetto: "Esercizio controllo successivo di regolarità amministrativa ex art. 8 sui controlli interni - Condivisione risultanze controlli effettuati e conseguenti indicazioni operative”;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

Per le motivazioni di cui sopra,

**D E T E R M I N A**

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, come modificato dal DL.77/2021, convertito in L.108/2021 e per i motivi indicati in premessa, la conduzione del servizio di

manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, per il periodo di 36 mesi (2023-2026), la ditta COMO GIOVANNI Via Vecchio Castello, 10A – 15122 Frazione S. Michele, Alessandria (AL) - P. IVA 01658610066, per un importo netto di affidamento pari ad € 101.299,50 € (comprensivo dei costi per la sicurezza pari a € 990,00 ed € 7.200,00 per il canone del Servizio di Reperibilità/Pronto Intervento (entrambi non soggetti a ribasso) oltre ad IVA 22% e così per un totale di € 123.585,39;

- 3) Di approvare il seguente quadro economico di affidamento, per il periodo di mesi 36, a seguito dell'applicazione dell'offerta economica del concorrente suddetto, come segue:

	Anno 2023	Anno 2024	Anno 2025	Anno 2026
Importo ribassato di contratto (per 36 mesi: € 93.109,50)	€ 20.691,00	€ 31.036,50	€ 31.036,50	€ 10.345,5€
Costi Sicurezza (per 36 mesi: € 990,00)	€ 220,00	€ 330,00	€ 330,00	€ 110,00
Canone Reperibilità/Pronto Intervento (per 36 mesi: € 7.200,00)	€ 1.600,00	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 800,00
totale netto singola annualità	€ 22.511,00	€ 33.766,50	€ 33.766,50	€ 11.255,50
IVA 22%	€ 4.952,42	€ 7.428,63	€ 7.428,63	€ 2.476,21
Totale complessivo annuo	€ 27.463,42	€ 41.195,13	€ 41.195,13	€ 13.731,71
<b>TOTALE NETTO COMPLESSIVO IMPONIBILE DI CONTRATTO</b>				<b>101.299,50</b>
IVA 22%				<b>22.285,89</b>
<b>TOTALE lordo</b>				<b>123.585,39</b>

- 4) Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva degli impegni, necessari a copertura della spesa complessiva per l'affidamento in oggetto, pari ad € 123.585,39 con la seguente articolazione temporale:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Bilancio	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Bilancio di Previsione 2023/2025 annualità 2023	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1116/2023/1	27.463,42 €
1 1051309 1 5	10105309	Bilancio di Previsione 2023/2025 annualità 2024	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1117/2024/1	41.195,13 €
1 1051309 1 5	10105309	Bilancio di Previsione 2023/2025 annualità 2025	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/1118/2025/1	41.195,13 €
La quota parte esercizio 2026 di € 13.731,71 verrà impegnata con l'approvazione del Bilancio finanziario di Previsione triennio 2024-2026 così come attestato dall'Ufficio Ragioneria					

- 5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 79/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento inerente il contratto di cui trattasi - per un importo complessivo di € **123.585,39** è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso dell'anno 2023	27.463,42 €
nel corso dell'anno 2024	41.195,13 €
nel corso dell'anno 2025	41.195,13 €
nel corso dell'anno 2026	13.731,71 €

- 6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016 e smi;
- 7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);
- 8) Di dare atto che, al momento della liquidazione delle fatture, verrà effettuata la verifica sulla regolarità Contributiva (DURC) della ditta suddetta;
- 9) Di dare atto che decorso il periodo del contratto (che avrà termine il 30.04.2026), l'Amministrazione valuterà l'opzione di proroga tecnica del contratto affidato, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a sei mesi;
- 10) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
- 11) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 e smi, il RUP ha dichiarato nell'attestazione di congruità del 09/06/2023 l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 DPR n. 62/2013;
- 12) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, che:
- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello "informazioni sulle singole procedure in formato tabellare";

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*



---

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale  
Determinazione Dirigenziale 311 del 14/06/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE:  
AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEI FABBRICATI COMUNALI.  
Periodo di 36 mesi (2023 –2026). CIG 9732741FF0

---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 14/06/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario