



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 272 del 22.06.2020

Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PRESSO FABBRICATI COMUNALI e PERIODO 2020-2022 LOTTO 1 (SMART CIG Z7D2D1E016) E LOTTO 2 (SMART CIG ZF32D1E084)- DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI

IL DIRIGENTE

dei Settori V - LL.PP. e VII – URBANISTICA

Ing. Maurizio Fasciolo

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 01/06/2020 ad oggetto “Conferimento incarico di dirigente del V Settore Lavori Pubblici e del VII Settore Urbanistica e attribuzione delle relative funzioni dirigenziali – Individuazione Datore di Lavoro”;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- quanto disciplinato dal D.P.R. 74/2013 relativamente all'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione periodica degli impianti per la climatizzazione degli edifici, sia invernale che estiva;
- che il DPR n. 146 del 16.11.2018, in attuazione del Regolamento (UE) n.517/2014 sui gas fluorurati a effetto serra, prescrive l'obbligo di eseguire controlli periodici delle perdite su tutte le apparecchiature

che contengono gas fluorurati ad effetto serra in quantità pari o superiore a 5 tonnellate di CO2 equivalente;

- che il citato DPR n.146/2018 ha introdotto inoltre in particolare l'obbligo di comunicazione da parte del soggetto incaricato dei controlli e manutenzione periodici, ad apposita banca dati telematica, entro 30 giorni dalla data di intervento, tutte le informazioni, contenute nei registri FGas (come definiti all'art. 6 del regolamento UE n. 517/2014), relative alle attività di controllo delle perdite, alle attività di installazione, assistenza, manutenzione, riparazione e smantellamento;
- che costituisce onere del proprietario delle apparecchiature, in questo caso il Comune di Valenza mediante i tecnici dell'Ufficio Fabbricati, l'accertamento del corretto e sistematico adempimento dell'obbligo di comunicazione di cui al punto precedente, pena sanzioni amministrative;

PRESO ATTO quindi che il sunnominato RUP, con propria relazione/attestazione (agli atti del fascicolo della presente determinazione):

- al fine del rispetto delle succitate normative del mantenimento della funzionalità degli impianti medesimi, ha attestato la necessità di attivare apposita procedura per l'affidamento del servizio stagionale di avviamento e manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva esistenti nei seguenti fabbricati comunali: Casa di Riposo, Sede municipale di Palazzo Pellizzari, Edificio Polifunzionale di V.le Santuario e Centro Comunale di Cultura, Cine-Teatro Sociale;
- ha proposto per il contratto di servizio in oggetto una durata di anni 3 (triennio 2020/2022) nello spirito dell'economia degli atti amministrativi;
- ha infine individuato la tipologia di aggiudicazione del servizio - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui al paragrafo 3 delle Linee Guida ANAC n.4 - nell'affidamento diretto ad operatore economico specializzato nella manutenzione di apparecchi refrigeranti ed in possesso della necessaria abilitazione e certificazione (patentino FGas) ad operare sugli impianti di climatizzazione;

CONSIDERATO che tra le misure per il contrasto ed il contenimento sull'intero territorio nazionale del diffondersi del virus COVID-19, era stata adottata dal Governo anche quella che ha previsto la chiusura dei Teatri, disponendo la "sospensione delle manifestazioni, eventi e spettacoli di qualsiasi natura, ivi inclusi quelli cinematografici e teatrali, svolti in ogni luogo, sia pubblico sia privato.....", e che con DPCM approvato lo scorso 11 giugno, ne è stata poi prevista la riapertura per il 15 giugno.

PRESO ATTO quindi che il RUP ha ritenuto comunque di non estendere il servizio stagionale di avviamento e manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva in oggetto anche al Cine-Teatro Sociale ma bensì di rinviarlo alla prossima stagione estiva (2021), integrando la presente determinazione con successivo provvedimento, in quanto il concessionario per la gestione del Cine-Teatro sociale ha deciso di non riaprire per ora, essendosi orientato verso spettacoli all'aperto;

VISTA la stima economica, redatta dai tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio sulla base della conoscenza dello stato degli impianti e della spesa degli anni precedenti, che, per la conduzione del servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva, ipotizza una spesa pari a stimati netti € 2.700,00 annui e dunque, per il triennio 2020-2022, pari a complessivi netti € 8.100,00, oltre ad IVA 22% e così per un totale stimato lordo di € 9.882,00;

DATO ATTO quindi che l'importo imponibile di affidamento, per l'intero triennio, risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ed in particolare il già citato art. 36 comma 2 lettera a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed in particolare che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018 e con particolare riguardo al Paragrafo relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

CONSIDERATO che per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento il RUP ha provveduto a suddividere il Servizio in due distinti Lotti, senza che ciò costituisca frazionamento artificioso dell'appalto, individuando i seguenti soggetti per le singole procedure di affidamento diretto:

- Lotto 1 - Smart CIG Z7D2D1E016: servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva della Casa di Riposo, della Sede municipale di Palazzo Pellizzari e dell'Edificio Polifunzionale di V.le Santuario: ditta "BELLISI SRL" con sede in Corso Savona, 245 - 14100 Asti, P.IVA 01286700057;
- Lotto 2 - Smart CIG ZF32D1E084: servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva del Centro Comunale di Cultura: ditta "ASSISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTI S.N.C. di Davico Diego e Patris Paolo Angelo" con sede in via della Vittoria, 24 - 15042 Bassignana (AL), P.IVA 02152970063;

RILEVATO che le sunnominate ditte, nel dare la loro disponibilità, hanno fatto pervenire ciascuna la propria miglior offerta, come di seguito riassunto:

- ditta "BELLISI SRL" (ns. Prot. n. 8701 e n. 8702 del 28/05/2020) per una spesa netta annua pari ad € 1.300,00 e quindi per complessivi € 3.900,00 (triennio 2020-2022) oltre a IVA 22% e così per un totale di € 4.758,00;
- ditta "ASSISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTI S.N.C. di Davico Diego e Patris Paolo Angelo" (ns. Prot. n. 8703 del 28/05/2020), per una spesa netta annua pari ad € 650,00 e quindi per complessivi € 1.950,00 (triennio 2020-2022) oltre a IVA 22% e così per un totale di € 2.379,00;

DATO ATTO:

- che gli affidamenti risultano pertanto ciascuno e anche se sommati di importo imponibile inferiore alla soglia di cui al sopracitato art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;
- che inoltre tali importi risultano entrambi inferiori alla soglia di € 5.000,00 e che dunque gli affidamenti non ricadono nell'obbligo di ricorso agli strumenti del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o altri strumenti telematici;

PRESO ATTO che il succitato Responsabile Unico del Procedimento, arch. Silvana Truccolo, ha valutato come da attestazione agli atti del presente procedimento, che le condizioni economiche offerte dalle ditte interpellate risultano essere convenienti per questa Amministrazione, in considerazione dei prezzi offerti e della disponibilità a condurre il servizio nei tempi e modalità richiesti, ed in considerazione del fatto che affidare la conduzione di tale servizio a Ditte concessionarie e manutentrici autorizzate, garantisce la massima efficacia d'intervento, la disponibilità in tempi rapidi e la perfetta compatibilità dei pezzi di ricambio, permettendo così di ottimizzare il costo globale;

RILEVATO da parte del RUP che le ditte in questione sono in possesso dei requisiti di carattere generale e tecnico professionali necessari alla conduzione del servizio in oggetto, oltre ad aver accertato la loro regolarità contributiva;

PRECISATO che i contratti con i rispettivi affidatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "1^ Variazione PEG 2019 -2021. Approvazione.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 27/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "2^ VARIAZIONE PEG 2019 - 2021 – Approvazione.”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27-02-2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2020-2022- Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/2/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2020 “Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 “2’ Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/04/2020 “Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 – Rettifica”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 21-05-2020 “Primo prelevamento dal fondo di riserva Bilancio Esercizio Finanziario 2020-2022;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo”;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e smi, così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019;
- la legge 114 dell’ 11/8/2014 in particolare l’art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l’art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all’oggetto: ‘Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico’, come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto;
- 3) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva di Casa di Riposo, Sede municipale di Palazzo Pellizzari ed Edificio Polifunzionale di V.le Santuario, per il triennio 2020/2022 – Lotto 1 (Smart CIG Z7D2D1E016) alla ditta BELLISI SRL con sede in Corso Savona, 245 – 14100 Asti, P.IVA 01286700057, per l'importo netto di € 3.900,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 4.758,00;
- 4) Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva del Centro Comunale di Cultura, per il triennio 2020/2022 - Lotto 2 (Smart CIG ZF32D1E084) alla ditta ASSISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTI S.N.C. di Davico Diego e Patris Paolo Angelo con sede in via della Vittoria, 24 - 15042 Bassignana (AL), P.IVA 02152970063, per l'importo netto di € 1.950,00 oltre IVA 22% e così per un totale lordo di € 2.379,00;
- 5) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per gli affidamenti in oggetto, bilancio di previsione 2020-2022 per le annualità 2020-2021-2022, come di seguito riportato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero e data impegno	Importo
Ditta "BELLISI SRL" – Smart CIG Z7D2D1E016				
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2020/1112/2020/1	1.586,00 €
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2020/1113/2021/1	1.586,00 €
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2020/1114/2022/1	1.586,00 €
Ditta "ASSISTENZA E MANUTENZIONE IMPIANTI S.N.C. di Davico Diego e Patris Paolo Angelo" Smart CIG ZF32D1E084				
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2020/1115/2020/1	793,00 €
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2020/1116/2021/1	793,00 €
1 1051310 1 5	10105310	Manutenzione centrali termiche	2020/1117/2022/1	793,00 €

6) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del DLgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento inerente i contratti di cui trattasi, per un importo complessivo di € 7.137,00 articolato in quote annue di € 2.379,00 (€ 1.586,00 + € 793,00) è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso secondo semestre 2020	€ 2.379,00
nel corso secondo semestre 2021	€ 2.379,00
nel corso secondo semestre 2022	€ 2.379,00

7) Di dare altresì atto che la presente determinazione verrà integrata l'anno prossimo con apposito atto formale, in merito all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica degli impianti di climatizzazione estiva del Cine-Teatro Sociale, a ditte autorizzate alla manutenzione per la zona di Valenza;

8) Di dare atto che i contratti con gli aggiudicatari verranno stipulati mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs. 50/2016 e s.m.i.;

9) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217);

10) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

11) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, di quanto segue:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”

Il Dirigente V Settore
del Comune di Valenza
ing. Maurizio Fasciolo

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 272 del 22-06-2020

Proposta determina n° 277/2020

Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA PRESSO FABBRICATI COMUNALI ˆ PERIODO 2020-2022 LOTTO 1 (SMART CIG Z7D2D1E016) E LOTTO 2 (SMART CIG ZF32D1E084)- DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALI AFFIDAMENTI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 22-06-2020

Il Dirigente del Settore Finanziario
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.