



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 234 del 15.05.2019

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. CASA DI RIPOSO COM.LE, RISTRUTTURAZIONE BAGNO PIANO SECONDO CAMERE 210-211. Smart CIG ZF427D783C. DETERMINAZIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO CONTESTUALE E NOMINA RUP**

Il Dirigente Responsabile del V Settore  
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.Lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Lorenza Mussa, Funzionario Servizio LLPP e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che l'edificio sede della Casa di Riposo Comunale di Valenza, denominata "L'Uspidali", è stato oggetto di cospicuo intervento di ristrutturazione e riqualificazione di parte del piano primo, approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 111/2016, di cui a contratto d'appalto Rep. 14790/2017 del

04.09.2017 e che tali lavori risultano ultimati e collaudati, come da Certificato di Regolare Esecuzione approvato con Determinazione Dirigenziale n. 66/2019 del 18.02.2019;

- che, in corrispondenza delle camera n. 210 del piano secondo, i tecnici comunali hanno riscontrato l'esistenza di seri problemi di infiltrazioni causati dalla vetustà della rete di scarico ed adduzione acqua del servizio igienico della camera medesima, infiltrazioni che iniziano a creare danno al piano sottostante appena ultimato;

CONSIDERATO pertanto che, al fine di scongiurare nel prossimo immediato futuro danni alle opere appena ultimate al piano primo, è necessario ed opportuno provvedere urgentemente ad un intervento di ripristino della funzionalità delle anzidette reti idro-sanitarie, attraverso un intervento di ristrutturazione più radicale, che riqualifichi non solo il bagno della camera 210, ma anche quello dell'adiacente Camera 211, adottando – anche in previsione futura, d'accordo anche il Dirigente responsabile della Casa di Riposo, ing. Marco Cavallera - il modello di unico bagno al servizio di 2 camere contigue adottato per i servizi igienici del nuovo reparto al piano primo;

VISTA la determinazione dell'importo da porre a base di gara per l'affidamento di cui in oggetto, effettuata dai tecnici del Servizio LL.PP. e Patrimonio, stima agli atti dell'ufficio, che stimava in presunti € 17.840,00, oltre IVA di legge 10%, e dunque ad un importo lordo complessivo di spesa stimata per l'Amministrazione pari a lordi € 19.624,00;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura della prestazione in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art 36, comma 7, del D.Lgs 50/2016 in merito agli affidamenti cosiddetti "sotto soglia", approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque è stato possibile legittimamente condurre su tale piattaforma – anziché su MEPA - le trattative dirette con i singoli operatori individuato dal RUP per ciascuna delle fattispecie di cui si compone l'intervento da realizzarsi;

DATO ATTO pertanto:

- che, il RUP, in data 01.04.2019 ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (Prot. n. 2019/6501) il Codice identificativo n. 55;
- che il RUP ha invitato presentare offerta la ditta ERRICHETTI LUCIANO, con sede in FUBINE MONFERRATO (AL), VIA PIETRO LONGO 15, C.F. RRCLCN86B16G942G, P.I. n. 02270690064;

PRESO ATTO, come da attestazione resa dal RUP agli atti del procedimento, che entro il termine 08.04.2019, fissato per la presentazione delle offerte, è risultata regolarmente caricata sulla piattaforma l'offerta, registrata al Protocollo generale del Comune al n. 2019/7096 del 09.04.2019;

PRESO ATTO inoltre che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dall'impresa invitata alla procedura di Trattativa Diretta (documenti amministrativi: DGUE, Dichiarazioni integrative; documentazione tecnica sottoscritta per accettazione) ha dato esito positivo, e che il RUP ne ha pertanto attestato l'ammissibilità e la validità;

VISTA l'offerta pervenuta dalla Ditta ERRICHETTI LUCIANO, P.I. n. 02270690064, dell'importo di € 16.412,80 oltre 10% IVA e così per complessivi € 18.054,08;

CONSIDERATO che il RUP ha valutato che le condizioni economiche offerte dalla ditta sunnominata per la fornitura in opera richiesta, risultano essere congrue e convenienti per questa Amministrazione, come da attestazione agli atti del procedimento;

PRECISATO, che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016, per un importo di € 16.412,80 oltre IVA 10%;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2019-2021 - Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 07-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 – Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 22-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021. Modifica nota di aggiornamento al Dup 2019-2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27-02-2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art. 1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- la legge 114 dell' 11/8/2014 in particolare l'art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- Il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: 'Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico', come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di affidare alla ditta ERRICHETTI LUCIANO, con sede in Fubine Monferrato (AL), via Pietro Longo 15, C.F. RRCLCN86B16G942G, P.I. n. 02270690064, il contratto per la ristrutturazione del bagno piano secondo della Casa di Riposo (camere 210-211), Smart CIG ZF427D783C, per un importo netto contrattuale di € € 16.412,80 oltre 10% IVA e così per complessivi € 18.054,08;
3. Di dare atto che la spesa per quanto al punto precedente trova copertura finanziaria sul Bilancio dell'Istituzione casa di Riposo, per l'annualità 2019, come di seguito elencato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 12031401 12 3	11203401	RISTRUTTURAZIONI FINANZIATE CON DONAZIONI/EREDITA'	2017/157/15	€ 18.054,08

4. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e S.m.i.) E all'art. 183 c. 8 del D.lgs. N. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della Somma di € 18.054,08, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

mese	totale
Secondo semestre 2019	€ 18.054,08

5. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;
6. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
7. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
8. Di dare atto che, ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi ai sensi dell'Art 23 del D.Lgs 33/2013 e smi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”, ai sensi dell'Art. 1, comma 32 L. 190/2012 e Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente”, ai sensi dell'Art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e smi.

Il Dirigente V Settore  
del Comune di Valenza  
arch. Massimo Temporin

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Determinazione Dirigenziale n° 234 del 15-05-2019

Proposta determina n° 236/2019

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE. CASA DI RIPOSO  
COM.LE, RISTRUTTURAZIONE BAGNO PIANO SECONDO CAMERE 210-  
211. Smart CIG ZF427D783C. DETERMINAZIONE A CONTRARRE -  
AFFIDAMENTO CONTESTUALE E NOMINA RUP

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il  
D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 15-05-2019

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.