



**Città di Valenza**  
Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 229 del 20.05.2020

**Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLE CALDAIE ESISTENTI NEI FABBRICATI COMUNALI -  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO -  
Smart CIG Z1F2CF739B**

IL DIRIGENTE  
dei Settori V - LL.PP. e VII – URBANISTICA  
Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020";

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto "Revoca decreto sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali";

VISTO l'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., recanti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", così come aggiornate al D.lgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;

PRESO ATTO della richiesta verbale del Sig. Biondo affittuario dell'alloggio di proprietà comunale di Via Cunietti 10/G che lamenta il malfunzionamento della caldaia esistente in particolare nella produzione di acqua calda;

PRESO ATTO inoltre che durante il sopralluogo di fine stagione termica i tecnici comunali dell'ufficio fabbricati, hanno riscontrato una perdita di acqua dall'impianto della centrale termica del Centro Polivalente San Rocco;

CONSIDERATO quindi che, si rende necessario intervenire urgentemente e senza indugio, al fine di ripristinare tali guasti/perdite;

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa e la natura dei lavori in oggetto, ha individuato il sistema più rispondente alle esigenze dell'Ente, nella procedura di cui alla parte II, titolo I, "Contratti sotto soglia", del D.Lgs n. 50/2016 e smi ed in particolare l'Art. 36 comma 2 lett. a) che stabilisce che per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità della spesa fornita dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

DATO ATTO inoltre che la vigente L.30/12/2018 n.145 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2019/2021", all'art.1, comma 130 consente di non ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione o ad altre piattaforme telematiche per la procedura di affidamento per importi inferiori a € 5.000,00;

CONSIDERATO che pertanto il RUP, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, ha ritenuto di interpellare la Ditta Montagnini Fabrizio S.r.l., affidataria uscente del servizio pluriennale di manutenzione ordinaria di tutti i generatori di produzione di calore con potenza inferiore a 35 KW al fine di intervenire urgentemente nell'esecuzione dei lavori da effettuarsi alle stesse condizioni economiche di contratto;

INTERPELLATA dal RUP per le vie brevi, la suindicata ditta ai fini della quantificazione della spesa necessaria e che la stessa ha presentato preventivo di spesa, (ns. Prot. n. 7904 del 13/05/2020) relativamente ai lavori di cui all'oggetto che ammonta ad un importo complessivo di € 765,74 oltre IVA 22% e così per un totale di € 934,20;

DATO ATTO che il RUP:

- ha valutato che il preventivo ricevuto dalla ditta sunnominata per i lavori richiesti, è stato redatto alle stesse condizioni economiche del contratto originario e quindi risulta essere parimenti congruo;
- ha accertato la regolarità contributiva acquisendo DURC dallo Sportello Unico Previdenziale (prot. INAIL\_20938917), con scadenza al 25/07/2020;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi "Codice dei Contratti Pubblici" come modificato dal decreto legge 18.04.2019, n. 32 convertito con la legge 14.06.2019, n. 55, GU n. 140 del 17.06.2019, recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.", in vigore a partire dal 19.06.2019;

TENUTO CONTO che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e smi, stabilisce che nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RILEVATO che, come attestato dal RUP, la ditta suindicata è in possesso di adeguati requisiti di carattere generale connessi allo svolgimento dell'intervento in oggetto e che l'offerta risulta essere congrua e conveniente per questa amministrazione;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

**RICHIAMATE:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "1^ Variazione PEG 2019 -2021. Approvazione.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 27.11.2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "2^ VARIAZIONE PEG 2019 - 2021 – Approvazione.”
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27.02.2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2020-2022- Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27.02.2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01.04.2020 “Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08.04.2020 “2^ Variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15.04.2020 “Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08-04-2020 – Rettifica”;

VISTO l’art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo”;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e smi, così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019;
- la legge 114 dell’ 11/8/2014 in particolare l’art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l’art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all’oggetto: ‘Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico’, come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

**D E T E R M I N A**

1. Di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. Di nominare l'arch. Silvana Truccolo, Capo Ufficio Fabbricati del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;
3. Di affidare alla Ditta Montagnini Fabrizio S.r.l., Corso Italia, 8 - 13039 Trino (VC) - P.IVA 01905930028, la realizzazione dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria delle caldaie esistenti come sopra riportati nei fabbricati comunali, per un importo netto di € 765,74, oltre IVA 22% e così per un importo lordo complessivo di spesa pari a € 934,20;
4. Di dare atto che la spesa per quanto al punto precedente trova copertura finanziaria sul Bilancio di previsione 2020-2022, per l'annualità 2020, come di seguito elencato:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	PRESTAZIONI DI SERVIZI PER MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI PALAZZO PELLIZZARI ED ALTRI EDIFICI	2020/949/2020/1	€ 934,20

5. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in L. 102/2009 e S.m.i.) e all'art. 183 c. 8 del D.lgs. N. 267/2000, introdotto dalla L.126/2014, che il pagamento della Somma di € 934,20, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza Pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo spesa
Entro il primo semestre 2020	€ 934,20

6. Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;
7. Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n. 187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n. 217);
8. Di dichiarare, in capo al sottoscritto, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
9. Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, di quanto segue:
  - il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
  - le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente” .

Il Dirigente  
arch. Massimo Temporin

Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI  
Determinazione Dirigenziale n° 229 del 20-05-2020

Proposta determina n° 238/2020

Oggetto: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE - LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA DELLE CALDAIE ESISTENTI NEI FABBRICATI COMUNALI -  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO -  
Smart CIG Z1F2CF739B

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.

ESECUTIVA: 20-05-2020

Il Dirigente del Settore Finanziario  
(Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.