



Città di Valenza

Provincia di Alessandria

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Determinazione Dirigenziale n° 214 del 11.05.2020

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA CALDAIE DI POTENZA INFERIORE A 35KW NEI FABBRICATI COMUNALI - TRIENNIO 2020/2022. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO. SMART CIG Z452CC9F7A

IL DIRIGENTE

dei Settori V - LL.PP. e VII – URBANISTICA

Arch. Massimo Temporin

VISTO l'art. 107 «Funzioni e responsabilità della Dirigenza» del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 9 del 14/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto “Modifiche alla macrostruttura, alla microstruttura/articolazione settore per servizi e uffici/fabbisogno di personale e alla dotazione organica dell'Ente e proposta al Consiglio Comunale di modifica piano assunzionale 2018/2020”;

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 16/02/2018 ad oggetto “Revoca Decreto Sindacale n. 15 del 29/12/2017 – Ricognizione e definizione incarichi dirigenziali”;

VISTO l'art. 31 del DLgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce che per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti nominino un Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;

VISTE inoltre le Linee Guida n. 3 dell'ANAC, approvate con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1096 del 26.10.2016, di attuazione del DLgs. 50/2016 e s.m.i., recanti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, così come aggiornate al DLgs. 56 del 19.04.2017 con deliberazione del Consiglio dell'Autorità n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento deve essere un dipendente di ruolo dotato del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della Pubblica Amministrazione di competenza professionale adeguata ai compiti per cui è nominato;

INDIVIDUATO nell'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio LL.PP. e Patrimonio del Comune di Valenza, il dipendente idoneo a svolgere il ruolo di Responsabile Unico del procedimento in oggetto;

PREMESSO:

- che l'esercizio, la conduzione, il controllo, la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la climatizzazione degli edifici e per la preparazione di acqua calda per usi igienici sanitari sono regolati dal Regolamento di cui a D.P.R. 74/2013;
- che in particolare le procedure di manutenzione degli impianti di cui al punto precedente sono state codificate dal Ministero dello Sviluppo Economico dapprima con il decreto del 10 febbraio 2014 che ha approvato i Modelli di libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica, e in seguito con il decreto del 30/09/2015 che ha approvato le norme tecniche per la salvaguardia della

sicurezza relativamente ai materiali, agli apparecchi, alle installazioni e agli impianti alimentati con gas combustibile e all'odorizzazione del gas;

- che infine la Regione Piemonte, con propria D.G.R. n. 23-2724 del 29.12.2015 ha adottato disposizioni regionali in materia di accertamento e ispezione degli impianti termici in attuazione del d.p.r. 74/2013 e degli articoli 39, comma 1, lettera c), 40 e 41 della l.r. 11 marzo 2015 n. 3;
- che inoltre i vari aspetti delle attività tecnico-manutentive degli impianti in oggetto sono codificate da specifica serie di norme UNI-EN;

PRESO ATTO che, con propria relazione/attestazione agli atti del presente procedimento, il sunnominato RUP:

- ha attestato, in ossequio alla sopra elencata normativa, la necessità di attivare procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria periodica dei generatori di produzione di calore con potenza inferiore a 35 Kw esistenti nei fabbricati comunali (di marche e modelli diversi);
- ne ha proposto, nello spirito dell'economia degli atti amministrativi, una durata di anni 3 (triennio 2020/2022);
- ne ha infine individuato la tipologia di aggiudicazione - ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di cui al paragrafo 3 delle Linee Guida ANAC n.4 - nell'affidamento diretto ad operatore economico specializzato nella manutenzione di generatori di produzione di calore (P < 35 Kw) in grado di garantire la manutenzione di diverse marche e diversi modelli dei generatori di calore (P < 35 Kw) esistenti nei fabbricati comunali;

PRESO ATTO della stima economica con la quale i tecnici dell'Ufficio Fabbricati e Patrimonio, con riferimento a prezzi di mercato per i componenti da sostituire nel corso delle manutenzioni periodiche ed alle vigenti tabelle del Ministero del Lavoro per i costi della manodopera, hanno valutato, sulla base dell'andamento storico della spesa:

- che la spesa annua ipotizzabile per l'esecuzione di interventi di manutenzione ordinaria programmata (pulizia generale con revisione completa, controllo dell'efficienza energetica, ripristini, sostituzione componenti guasti, ecc.) sui vari generatori di produzione di calore con potenza inferiore a 35 Kw, ammonta a stimati netti € 6.736,00, e dunque, per il triennio 2020-2022, a complessivi netti € 20.208,00, oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 24.653,76;
- che la spesa annua ipotizzabile per l'esecuzione di interventi di manutenzione per i quali si renda necessaria la sola manodopera di un operaio tecnico specializzato e dei costi di "diritto di chiamata" per le sole consulenze tecniche, ammonta a stimati netti € 1.405,72 e dunque, per il triennio 2020-2022, a complessivi netti € 4.217,16, oltre ad IVA 22% e così per un totale lordo di € 5.144,94;

PRESO ATTO quindi che la spesa annua stimata è pari a netti € 8.141,72 e quindi, per il triennio 2020-2022, ammonta a complessivi netti € 24.425,16 oltre ad IVA 22% e così per un totale loro di € 29.798,70;

DATO ATTO quindi che l'importo imponibile di affidamento, per l'intero triennio, risulta inferiore alla soglia di € 40.000,00 di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i che stabilisce che, per gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a tale soglia, è possibile procedere mediante affidamento diretto, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP medesimo;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ed in particolare che, nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre;

RICHIAMATE le Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito agli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre

2016, aggiornate al DLgs. n. 56/2017 con Deliberazione di Consiglio n. 206/2018 e con particolare riguardo al Paragrafo relativo agli affidamenti di importo inferiore ad € 40.000,00;

DATO ATTO

- che, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 36, comma 2, lett. a) D.lgs. 50/2016 e smi, in data 21.04.2020 il RUP ha indetto trattativa diretta, con un unico operatore, sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che la piattaforma telematica succitata ha assegnato alla Trattativa Diretta (ns. Prot. n. 2020/6919) il Codice identificativo n. 166;
- che il soggetto interpellato, per le motivazioni riportate nell'attestazione/relazione agli atti del presente procedimento, è la Ditta PRO.VALLE SRL Via della Scienza, 17 – 15067 Novi Ligure (AL) - P. IVA 02237340068, soggetto in possesso dei necessari requisiti tecnici, e regolarmente registrato sulla piattaforma telematica web <https://cucvalenza.acquistitelematici.it>;
- che l'offerta è stata caricata sul sistema entro il termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta (23.04.2020), è stata registrata al Protocollo generale del Comune al n.2020/7022 del 23.04.2020 ed è stata esaminata da parte del RUP in data 23.04.2020;

DATO ATTO inoltre:

- che l'esame, da parte del RUP, dei documenti presentati dal soggetto sunnominato (documenti amministrativi: DGUE e Dichiarazioni integrative) ha dato esito positivo;
- che l'offerta ammonta a netti 4.980,00 €/anno e quindi per il triennio 2020-2022 pari a complessivi € 14.940,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale loro di € 18.226,80

CONSIDERATO, come attestato dal RUP, che la sopradetta offerta è congrua e conveniente per questa Amministrazione per i prezzi offerti ed in considerazione del fatto che si ritiene vantaggioso potersi avvalere di un'unica ditta in grado di poter intervenire manutentivamente su ogni marca e modello di generatore con potenza inferiore a 35 KW, assicurando in tal modo una migliore coordinazione dei previsti interventi e garantendo contestualmente la qualità dei lavori per le diverse tipologie di caldaie;

PRESO ATTO che la ditta, come attestato dal RUP, è in possesso dei requisiti tecnico professionali necessari allo svolgimento delle prestazioni in oggetto;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali, con le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del DLgs 50/2016 e smi;

DATO ATTO che per il procedimento in oggetto non è dovuto alcun versamento all'ANAC;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 27/02/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000 - Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "1^ Variazione PEG 2019 -2021. Approvazione.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 27/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "2^ VARIAZIONE PEG 2019 - 2021 – Approvazione."
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 27-02-2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (Dup) 2020-2022- Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2020, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 - Approvazione";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 01/04/2020 "Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08/04/2020 "2^ Variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022";

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 15/04/2020 “Deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 08-04-2020 – Rettifica”;

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando *l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo*”;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei Contratti Pubblici” e smi, così come da ultimo modificato ed integrato dalla Legge 55/2019;
- la legge 114 dell’ 11/8/2014 in particolare l’art. 23 ter, comma 3;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l’art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all’oggetto: ‘Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico’, come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e smi, nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 31/01/2019, esecutiva, Adozione Piano Triennale Prevenzione della Corruzione e Programma per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2019/2021, confermata con deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 30/01/2020;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
- 2) Di nominare l’arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo e dipendente di ruolo di questa Amministrazione, quale Responsabile Unico del Procedimento di cui all’oggetto;
- 3) Di affidare ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 la conduzione del servizio di manutenzione ordinaria periodica di tutti i generatori di produzione di calore con potenza inferiore a 35 Kw, esistenti nei fabbricati comunali, per il triennio 2020/2022, alla Ditta PRO.VALLE SRL Via della Scienza, 17 – 15067 Novi Ligure (AL) - P. IVA 02237340068 – per un importo pari ad € 14.940,00 oltre ad IVA 22% e così per un totale loro di € 18.226,80;
- 4) Di registrare giuridicamente gli impegni di spesa necessari a copertura della spesa complessiva per l’affidamento del Servizio in oggetto, per le annualità 2020-2021-2022, pari a complessivi lordi € 18.226,80, sul Bilancio di Previsione 2020-2022, nel modo seguente:

Missione Programma Articolo Numero Id.	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici (quota 2020)	2020/878/2020/1	€ 6.075,60
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici (quota 2021)	2020/879/2021/1	€ 6.075,60
1 5 1 1051309	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici (quota 2022)	2020/880/2022/1	€ 6.075,60

5) Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del D.Lgs n. 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma del contratto per un importo complessivo di € 18.226,80 articolato in quote annue di € 6.075,60 - è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
nel corso dell'anno 2020	€ 6.075,60
nel corso dell'anno 2021	€ 6.075,60
nel corso dell'anno 2022	€ 6.075,60

6) Di dare atto che il contratto con l'affidatario verrà stipulato mediante scambio di lettere commerciali con le modalità di cui all'art.32, c.14 del D.Lgs 50/2016;

7) Di dare atto che saranno rispettati gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della Legge 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. n.187 del 12/11/2010 convertito nella Legge 17/12/2010 n.217) .

8) Di dichiarare, in capo al sottoscritto dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;

9) Di dare atto, nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e smi, di quanto segue:

- il presente provvedimento dovrà essere pubblicato, in elenco, nella Sezione Amministrazione Trasparente sotto sezione di primo livello Provvedimenti – sotto sezione di secondo livello provvedimenti dei dirigenti amministrativi;
- le informazioni relative al presente provvedimento verranno pubblicate nella Sezione Amministrazione Trasparente - sotto sezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti – sotto sezione di secondo livello “informazioni sulle singole procedure in formato tabellare”;
- il presente provvedimento verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente sottosezione di primo livello Bandi di Gara e Contratti - sottosezione di secondo livello “atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Delibera a contrarre o atto equivalente” .

Il Dirigente

arch. Massimo Temporin

Documento firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005

Settore TECNICO, SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
Determinazione Dirigenziale n° 214 del 11-05-2020

Proposta determina n° 224/2020

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PERIODICA CALDAIE DI POTENZA
INFERIORE A 35KW NEI FABBRICATI COMUNALI - TRIENNIO 2020/2022.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO.
SMART CIG Z452CC9F7A

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Reso ai sensi del 7° comma dell'art.183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267. VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009.	
ESECUTIVA: 11-05-2020	Il Dirigente del Settore Finanziario (Dott. ssa Lorenza Monocchio)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. L'originale è in formato digitale, qualunque stampa dello stesso costituisce mera copia, salvo che sia dichiarata conforme all'originale.