



Comune di Valenza

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale

Determinazione dirigenziale 147 del 31/03/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEI FABBRICATI COMUNALI. PERIODO MAGGIO 2023 – APRILE 2026 (36 MESI). CIG 9732741FF0 - DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRIGENTE
Responsabile del I Settore – Comune di Valenza
ing. Marco Cavallera

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art. 107;
- il Decreto Sindacale n. 14 del 10/10/2022 all'oggetto: Incarico di dirigente del I Settore "Servizi socio assistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare Appalti e CUC, Farmacia Comunale, Ufficio per il digitale, Lavori Pubblici". Attribuzione delle relative funzioni dirigenziali. Individuazione datore di lavoro;

PREMESSO che la cura e la manutenzione degli impianti nei fabbricati comunali è fondamentale per garantire la sicurezza e l'incolumità degli utenti e degli utilizzatori, oltre che la sicurezza di esercizio degli impianti medesimi, e di rispetto delle prescrizioni normative anche al fine di evitare le sanzioni previste dal legislatore per l'omissione di tali azioni;

CONSIDERATO quindi che si rende necessario attivare apposite procedure al fine della stipula di un contratto d'appalto pluriennale per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, relativo al periodo Maggio 2023 – Aprile 2026 (36 mesi), che comprenda anche il Servizio di Reperibilità e di Pronto Intervento;

PRESO ATTO che il suddetto servizio è inserito nel programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024 adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 31.01.2023 esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 139 del 28.03.2023 con la quale è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, l'arch. Silvana Truccolo, Istruttore Tecnico Direttivo, dipendente di ruolo di questa Amministrazione.

VISTO l'art. 32, del DLgs 50/2016 (Fasi delle procedure di affidamento) che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la documentazione tecnica, predisposta dal Servizio Lavori Pubblici sotto elencata:

- relazione tecnica illustrativa;
- quadro economico generale, relativo al periodo Maggio 2023-Aprile 2026 (36 mesi);
- quadro economico complessivo dell'appalto, relativo al periodo Maggio 2023-Aprile 2026 (36 mesi) e proroga tecnica (6 mesi);
- computo metrico estimativo;
- capitolato prestazionale contenente le specifiche di cui all'art. 26, c.3 del D.Lgs. 81/2008 ed allegato "A";
- schema di contratto

PRESO ATTO che il RUP ha valutato di non suddividere l'appalto in lotti, vista la tipologia di servizio in oggetto, al fine di razionalizzare i contratti per servizi manutentivi necessari e derivanti da obblighi di legge riguardanti la gestione del Patrimonio immobiliare comunale, tenuto conto che per tale servizio manutentivo, trattando interventi su impianti elettrici, è fondamentale la tempestività d'azione oltre al fatto che risulta più efficiente in termini logistici l'affidamento del servizio in un unico lotto ad un solo contraente a garanzia di un impatto dei lavori che non comporta disturbo agli utenti ed agli utilizzatori o alla somministrazioni dei servizi ospitati negli immobili comunali;

VISTO l'importo complessivo stimato dell'affidamento per il periodo Maggio 2023-Aprile 2026 (36 mesi), che ammonta a complessivi € 106.200,00 IVA esclusa, di cui € 98.010,00 soggetto a ribasso, € 990,00 per costi sicurezza ed € 7.200,00 per il canone del Servizio di Reperibilità/Pronto Intervento, entrambi non soggetti a ribasso, e così articolato:

Servizio MTZ Ordinaria		Importo
8 mesi (2023)		€ 22.000,00
12 mesi (2024)		€ 33.000,00
12 mesi (2025)		€ 33.000,00
4 mesi (2026)		€ 11.000,00
a)	TOTALE SERVIZIO a base di gara (per il periodo di 36 mesi)	€ 99.000,00
di cui:		
- Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 990,00

- Importo a base di gara (soggetto a ribasso) € 98.010,00

Canone Servizio Reperibilità e / Pronto Intervento
(non soggetto a ribasso)

8 mesi (2023) € 1.600,00

12 mesi (2024) € 2.400,00

12 mesi (2025) € 2.400,00

4 mesi (2026) € 800,00

b) TOTALE CANONE a base di gara € 7.200,00
(per il periodo di 36 mesi)

c) IMPORTO TOTALE a base di gara (a+b) € 106.200,00

d) IVA 22% sull'importo (c) € 23.364,00

TOTALE COMPLESSIVO € 129.564,00

DATO ATTO che il RUP, vista la tipologia del servizio che si intende affidare, ha ritenuto opportuno prevedere un'opzione di proroga del servizio, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente, per un periodo necessario alla conclusione di tali procedimenti ed in ogni caso non superiore a mesi sei, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del DLgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto sopra riportato, l'importo a base d'asta, IVA esclusa, viene così a configurarsi:

1) Importo a base di gara per il periodo di 36 mesi € 106.200,00

di cui:

- importi non soggetti a ribasso:
 - costi per la sicurezza € 990,00
 - canone reperibilità/pronto intervento € 7.200,00
- importo soggetto a ribasso € 98.010,00

2) Importo (eventuale) proroga del servizio per 6 mesi € 17.700,00

TOTALE NETTO IMPORTO A BASE DI GARA € 123.900,00

CONSIDERATO che il RUP, vista l'entità della spesa stimata e la natura delle prestazioni del servizio in oggetto, ha individuato per l'affidamento quale corretta tipologia di aggiudicazione la procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 c. 1 lett. a) sub. 2.1. del D.L. 77/2021 convertito con L. 108/2021, che consente l'affidamento diretto di servizi di importo inferiore a 139.000 euro, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP;

VISTO l'art. 58 del DLgs 50/2016 e s.m.i., il quale indica che ai sensi della normativa vigente in materia di documento informatico e di firma digitale, nel rispetto dell'articolo 52 del DLgs 50/2016 e dei principi di trasparenza, semplificazione ed efficacia delle procedure, risulta necessario ricorrere a procedure interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al DLgs 50/2016 ;

DATO ATTO che è attiva la piattaforma digitale e telematica del Comune di Valenza e che dunque sarà possibile legittimamente condurre, da parte del RUP, su tale piattaforma la trattativa diretta con l'operatore economico che sarà individuato dal RUP medesimo tra soggetti in possesso dei requisiti per il Servizio in oggetto, nonché disponibili ad intervenire nei tempi e modi stabiliti dall'ufficio tecnico;

PRECISATO che il contratto con l'affidatario verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera eeeee, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in modalità elettronica mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs.50/2016;

PRECISATO inoltre che questo Comune ha provveduto a richiedere il CIG (9732741FF0) per la procedura in oggetto, secondo le modalità previste dalle direttive ANAC;

DATO ATTO che nel caso di avvio delle procedure di proroga, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del DLgs 50/2016, il Comune di Valenza approverà il relativo quadro economico ed impegnerà la relativa spesa;

DATO ATTO che, come da attestazione dell'Ufficio Ragioneria in data 27.03.2023, agli atti del procedimento, la spesa relativa al servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali per il periodo Maggio 2023- Aprile 2026 (36 mesi), di importo totale pari ad € 129.564,00 trova copertura finanziaria alla Missione 1, Programma 5, Titolo 1, Cap. 10105309, "Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici" del Bilancio Finanziario di Previsione 2023-2025, annualità 2023, 2024,2025, in fase di approvazione e la quota parte dell'esercizio 2026 verrà attestata in fase di approvazione del Bilancio Finanziario di Previsione triennio 2024-2026 ;

CONSIDERATO che la registrazione dell'impegno di spesa avverrà con l'adozione della determina dirigenziale di affidamento del servizio in oggetto;

PRECISATO che la procedura di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'affidamento dell'appalto;

CONSIDERATO che per l'attivazione della procedura di gara, il contributo a carico del Comune di Valenza, previsto obbligatoriamente a favore dell'ANAC (Delibera n. 1300 del 20.12.2017), ammonta ad euro 35,00 e che si rende quindi necessario impegnare tale importo;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 12/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto: "Esame ed Approvazione Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024"
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 12/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, all'oggetto "Esame ed approvazione Bilancio di previsione Finanziario 2022/2024" e s.m.i.;
- la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, pubblicata in G.U. Serie generale n. 303 del 29.12.2022, Supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022, che ha da ultimo differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 degli Enti locali al 30.04.2023;
- l'Art. 163 del D.Lgs n. 267/00 "Esercizio provvisorio e gestione provvisoria".

VISTO l'art. 9 della Legge 03.08.2009 n. 102 e accertato che i pagamenti conseguenti ai presenti impegni sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RICHIAMATO l'art.1 della Legge n. 145 del 30-12-2018, commi da 819 a 826 che sanciscono il definitivo superamento del saldo di competenza e delle regole finanziarie aggiuntive rispetto alle norme generali sull'equilibrio di bilancio, imposte agli enti locali dalle precedenti normative di legge, considerando l'Ente in equilibrio in presenza di un risultato di competenza non negativo";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e smi;
- il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, in particolare l'art. 1 comma 2 lettera a), così come modificato dall'Art. 51 comma 1 lett. a) sub 2.1. del D.L. 77/2021, convertito con legge n.108/2021;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto del Comune di Valenza;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 89 del 15/12/2016, esecutiva;
- il Regolamento su ordinamento, organizzazione e funzionamento degli uffici e, in particolare, l'art. 16;
- la L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTA la Direttiva del Segretario Generale n. 1 del 28.4.2015 all'oggetto: "Sistema dei controlli interni. Nuovo inquadramento metodologico", come modificata e integrata con Direttive Segretario Generale n. 1/2016 e n. 3/2016;

VISTA la normativa in materia di Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., nonché la Deliberazione di Giunta Comunale n. 07 del 31/01/2023, esecutiva ai sensi di legge – Adozione Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2023/2025 – Sezione PIAO;

Per le motivazioni di cui sopra,

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione;
2. Di attivare apposita procedura a contrarre al fine della stipula del contratto di appalto per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, periodo maggio 2023 – aprile 2026 (36 mesi), prevedendo un'opzione di proroga del servizio, nelle more delle procedure necessarie all'individuazione di un nuovo contraente, per un periodo necessario alla conclusione di tali procedimenti ed in ogni caso non superiore a mesi sei, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del DLgs 50/2016 e s.m.i., per un importo netto complessivo a base di gara di € 123.900,00, composto dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - quadro economico generale, relativo al periodo Maggio 2023-Aprile 2026 (36 mesi);
 - quadro economico complessivo dell'appalto, relativo al periodo Maggio 2023-Aprile 2026 (36 mesi) e proroga tecnica (6 mesi);
 - computo metrico estimativo;
 - capitolato prestazionale contenente le specifiche di cui all'art. 26, c.3 del D.Lgs. 81/2008 ed allegato "A";
 - schema di contratto
3. Di dare atto che la procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, periodo maggio 2023 – aprile 2026 (36 mesi), avverrà mediante trattativa diretta ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, come modificato dal DL.77/2021, convertito in L.108/2021 e per i motivi indicati in premessa, ponendo come importo a base d'offerta la somma di netti € 106.200,00, di cui € 98.010,00 soggetto a ribasso, € 990,00 per costi sicurezza ed € 7.200,00 per il canone del Servizio di Reperibilità/Pronto Intervento (entrambi non soggetti a ribasso), oltre IVA 22% e così per

un totale complessivo lordo di € 129.564,00, a seguito di valutazione di congruità del preventivo di spesa fornito dall'operatore economico individuato dal RUP;

4. Di dare atto che il CIG è il seguente 9732741FF0;
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del DLgs 50/2016, la procedura di svolgerà su piattaforma telematica di negoziazione a disposizione di questo Ente;
6. Di dare atto che il contratto verrà stipulato a misura, ai sensi dell'art. 3 lett. eeeee), del DLgs 50/2016, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del DLgs 50/2016;
7. Di dare atto che la spesa complessiva lorda stimata per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elettrici dei fabbricati comunali, periodo di 36 mesi, pari ad € 129.564,00 verrà finanziata, così come da attestazione di copertura finanziaria del 27.02.23, al Tit. 1 - Missione 1 – Programma 5 - Capitolo 10105309 - all'oggetto "Prestazioni di servizi per manutenzione immobili ed impianti Palazzo Pellizzari ed altri edifici", del Bilancio di Previsione 2023-2025 per le annualità 2023, 2024, 2025, in fase di approvazione, e la quota parte dell'esercizio 2026 verrà attestata in fase di approvazione del Bilancio Finanziario di Previsione triennio 2024-2026;
8. Di dare atto che la registrazione dell'impegno di spesa avverrà con l'adozione della determina dirigenziale di affidamento del servizio in oggetto;
9. Di dare atto che la procedura di gara non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante all'affidamento dell'appalto;
10. Di dare atto che il servizio finanziario, ai sensi dell'art. 34 del regolamento di contabilità, provvederà alla registrazione definitiva dell'impegno di spesa necessario per far fronte al contributo obbligatorio a favore dell'ANAC relativo al procedimento oggetto del presente provvedimento, pari ad € 35,00 per l'annualità 2023, nel modo seguente:

Articolo Numero Id. Missione Programma	Capitolo	Descrizione	numero impegno	Importo
1 1051309 1 5	10105309	Prestazioni di servizi per manutenzione immobili e impianti – Palazzo Pellizzari ed altri edifici	2023/643 2023/1	€ 35,00

11. Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 (convertito in legge 102/2009 e smi), e all'art. 183 c. 8 del DLgs 267/2000, introdotto dalla L. 126/2014, che il pagamento della somma di euro 35,00, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa, e che alla data odierna non sussistono elementi oggettivi per dichiarare la non compatibilità della spesa con gli obiettivi di finanza pubblica:

DATA SCADENZA PAGAMENTO	IMPORTO SPESA
Nel corso dell'anno 2023	€ 35,00

12. Di liquidare e pagare il contributo di € 35,00 all'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC, nel momento in cui l'ANAC stessa metterà a disposizione telematicamente il MAV riferito al pagamento suddetto;
13. Di dare atto che in caso di avvio delle procedure di proroga del Servizio, il Comune di Valenza approverà il relativo quadro economico ed impegnerà la relativa spesa;

14. Di dare mandato ai competenti Uffici per il rispetto degli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 L. 136/2010, integrata dagli artt. 6 e 7 del D.L. 187/12.11.2010 convertito nella L. 17.12.2010 n. 217);
15. Di dare atto che, prima dell'affidamento, verranno effettuate da parte del RUP le verifiche sulla regolarità Contributiva (DURC), della congruità dell'offerta e dei requisiti speciali e generali dell'operatore economico;
16. Di dichiarare, in capo al sottoscritto Dirigente, l'insussistenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 D.P.R. n. 62/2013;
17. Di dare atto che saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza, con l'applicazione delle disposizioni di cui al DLgs 33/2013 e smi, nonché, ai sensi dell'art. 29 del DLgs 50/2016 e smi, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di primo livello "Provvedimenti", sottosezione di secondo livello "Provvedimenti dirigenti amministrativi", nonché sottosezione di primo livello "Bandi di gara e contratti", sottosezione di secondo livello "Delibera a contrarre o atto equivalente".

Il Dirigente

Ing. Marco Cavallera

*Documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 21 del D.lgs 82/2005*

Settore Lavori Pubblici, Servizi socioassistenziali, Direzione Casa di Riposo, Gare e Appalti - CUC, CED, Farmacia Comunale
Determinazione Dirigenziale 147 del 31/03/2023

OGGETTO: GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEI FABBRICATI COMUNALI. PERIODO MAGGIO 2023 – APRILE 2026 (36 MESI). CIG 9732741FF0 - DETERMINA A CONTRARRE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi del 7° comma dell'art. 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n.267.

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Reso ai sensi dell'art. 9 c.2 del D.L. 78/2009, convertito in L. 102/2009

ESECUTIVA: 31/03/2023

Il Dirigente del Settore Finanziario