



COMUNE DI
VALENZA

Deliberazione n. 4

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria di I convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE - RINNOVO

Il giorno 22 FEBBRAIO 2023, alle ore 21:20

si è riunito il Consiglio Comunale di Valenza in adunanza straordinaria di 1ª convocazione, in modalita' mista tramite l'applicativo Consigli Cloud, ai sensi dell'art.46 bis del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, e in presenza, presso la Sala delle Adunanze sita nella Casa Comunale

Nelle persone dei Signori:

Sindaco

ODDONE MAURIZIO

Pres.	Ass.
X	

CONSIGLIERI

BALLERINI LUCA

BARBI LAURA

BISSACCO MARCO

BOCCARDI DANIELE

CAPUZZO GUIDO

COMETTI TANIA

COSTA ARIANNA

DEANGELIS ALESSANDRO

Pres.	Ass.
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Consiglieri

DI CARMELO SALVATORE

GATTI GIUSEPPE

GIORDANO MIRCO

GRIVA MARIA MADDALENA

LANZA ALBERTO

MIAKIEVA VICTORIA

SPINELLI ANGELO

VARONA DAVIDE

Pres.	Ass.
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Generale, dott.ssa Paola Marcella CRESCENZI, garantendo le funzioni di cui all'art. 97 del TUEL, la quale provvede alla redazione del presente Verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Angelo Spinelli il quale, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, in fase istruttoria, ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267, art. 49 comma 1, il seguente parere:

in ordine alla regolarità tecnica:

Parere: Favorevole

Il Dirigente del Settore III – Urbanistica: F.to Arch. Paola Tardito

Illustra l'oggetto il Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica Luca Rossi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 4 comma 2 del DPR 6/06/2001 n. 380 prevede: *“nel caso in cui il Comune intenda istituire la Commissione Edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo”*;
- l'art. 45.3 comma 1 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, approvato ai sensi dell'art. 3 comma 3 della Legge Regionale 08/07/1999 n. 19, in adeguamento del nuovo Regolamento Tipo approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. 247-445856 del 28/11/2017 stabilisce che la C.E. è facoltativa e quando nominata *“è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio”*;
- l'art. 45.3, comma 9, del suddetto regolamento stabilisce che la Commissione Edilizia esprime parere preventivo non vincolante in specifici casi tassativamente enunciati;

RILEVATO che:

- l'art. 45.3 disciplina la formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della Commissione Edilizia;
- la Commissione Edilizia attualmente in carica è stata costituita con propria deliberazione n. 21 del 02 maggio 2019, esecutiva ai sensi di legge, e che, in base alle norme regolamentari vigenti, la Commissione Edilizia resta in carica fino al rinnovo del competente organo comunale che l'ha nominata, è pertanto necessario procedere al rinnovo della Commissione stessa;

VISTO l'art. 45.3 - commi 2 e 3 - del vigente Regolamento Edilizio, che recita: *“La Commissione è composta da un Presidente e da otto componenti eletti dal Consiglio Comunale. I membri elettivi sono scelti dal Consiglio, in parte nell'ambito di elenchi proposti dagli Ordini professionali degli Architetti, degli Ingegneri, dei Geologi e dal Collegio dei Geometri (1 membro per ogni elenco), ed in parte fra i cittadini di maggiore età ammessi all'esercizio dei diritti politici che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti*

all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli.”;

DATO ATTO che a seguito di avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 71 del 10/02/2022 e pubblicato all'Albo Pretorio dal giorno 11 febbraio 2022 al giorno 16 marzo 2022 e nel sito internet del Comune, sono state presentate le seguenti candidature:

- Ing. BARCARO MELANIA – Valenza
- Ing.Geol. MASSONE GIUSEPPE – Castelletto Monferrato (AL)

- Geol. FERRETTI RICCARDO – Tortona

- Arch. MILANESE PIER LEANDRO – Lu Cuccaro
- Arch. CUCCHIARA SILVIA – Valenza
- Arch. FERRETTI Valentina – Valenza
- Arch. MENSI FEDERICA – Valenza
- Arch. VECCHIATO SARA – Valenza

- Geom. VELLA LUCA – Alessandria
- Geom. VALLINO MAURO DOMENICO – Alessandria
- Geom. FERRARI FRANCO – Valenza
- Geom. MICHIELON GASTONE - Valenza

DATO altresì atto che gli Ordini/Collegi professionali hanno segnalato i seguenti nominativi:

a) ORDINE DEGLI INGEGNERI

- l'ordine ha preferito l'autocandidatura

b) ORDINE DEGLI ARCHITETTI

- Nessuna comunicazione da parte dell'ordine

c) ORDINE DEI GEOLOGI

- l'ordine ha preferito l'autocandidatura

d) COLLEGIO DEI GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI ALESSANDRIA

- Nessuna comunicazione da parte del collegio

VISTO l'art. 45.3 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

CONSIDERATO che il Presidente del Consiglio propone, a seguito di accordo tra i capigruppo consiliari sui nominativi dei componenti della Commissione Edilizia Comunale, di votare per appello nominale;

DATO ATTO che, udite le proposte dei Capigruppo Consiliari Capuzzo – in rappresentanza della maggioranza - e Varona – in rappresentanza della minoranza – a seguito del voto palese per la nomina di nove componenti scelti tra le candidature pervenute, sono stati espressi n. 16 voti unanimi favorevoli (Oddone, Barbi, Bissacco, Boccardi, Capuzzo, Cometti, Costa, Gatti, Giordano, Miakieva, Spinelli, Ballerini, Deangelis, Griva, Lanza, Varona), su n. 16 presenti e votanti;

RILEVATO che a seguito del voto come sopra espresso, risultano eletti, quali componenti la Commissione Edilizia Comunale, i Sigg.:

- Ing. BARCARO MELANIA
- Ing.Geol. MASSONE GIUSEPPE
- Arch. MILANESE PIER LEANDRO
- Arch. CUCCHIARA SILVIA
- Arch. FERRETTI Valentina
- Arch. MENSÌ FEDERICA
- Arch. VECCHIATO SARA
- Geom. FERRARI FRANCO
- Geom. MICHIELON GASTONE

DATO ATTO che, previo invito del Presidente del Consiglio a procedere ora, con votazione per appello nominale, all'elezione del Presidente della Commissione Edilizia, scelto tra gli eletti nella Commissione stessa, su indicazione concorde dei capigruppo consiliari Capuzzo (per la maggioranza) e Varona (per la minoranza) che propongono l'Arch. MILANESE PIER LEANDRO, sono stati espressi n. 16 voti unanimi favorevoli (Oddone, Barbi, Bissacco, Boccardi, Capuzzo, Cometti, Costa, Gatti, Giordano, Miakieva, Spinelli, Ballerini, Deangelis, Griva, Lanza, Varona), su n. 16 presenti e votanti;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Dirigente del Settore competente in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

In base ai risultati delle suddette votazioni proclamati dal Presidente,

DELIBERA

1. Di eleggere quali componenti elettivi della Commissione Edilizia i Signori:

- Ing. BARCARO MELANIA
- Ing.Geol. MASSONE GIUSEPPE
- Arch. MILANESE PIER LEANDRO
- Arch. CUCCHIARA SILVIA
- Arch. FERRETTI Valentina
- Arch. MENSÌ FEDERICA
- Arch. VECCHIATO SARA
- Geom. FERRARI FRANCO
- Geom. MICHIELON GASTONE

2. Di nominare, a seguito di elezione, Presidente della Commissione Edilizia Comunale l'Arch. MILANESE PIER LEANDRO.

3. Di dare atto che, in base alle norme regolamentari citate in premessa, la Commissione resta in carica fino al rinnovo del competente organo che l'ha nominata.

4. Di dare altresì atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari in quanto non è previsto alcun compenso per i componenti della Commissione Edilizia.

A questo punto, esauriti i punti all'ordine del giorno, il Presidente alle ore 22:00 dichiara chiusa la seduta.

Approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Angelo SPINELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Paola Marcella CRESCENZI

Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune il 02.03.2023 per gg. 15

Valenza, 02.03.2023

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Paola Marcella CRESCENZI

La presente Deliberazione:

- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134 - comma 3 - D. Lgs. 267/2000)

Valenza,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Paola Marcella CRESCENZI