



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Valenza, iscrive il contratto avente ad oggetto: **“INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI, ANTINCENDIO E STRUTTURE INERENTE LE OPERE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DENOMINATO “EX COOP” PER LA CREAZIONE DI POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITÀ E INIZIATIVE DEL VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E DIDATTICHE - PNRR – LINEA D’INTERVENTO M5.C2.I2 – 2 - RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C. 1 DPCM 21/01/2021) - CUP J64E21000710001 - CIG 96906143A7** -----

**OPERE FINANZIATE DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU** -----

**AGGIUDICATARIO: ING. GIOVANNI CAZZULO**-----

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 96.000,72, OLTRE ONERI E IVA DI LEGGE.**-----

redatto in forma di scrittura privata non autenticata, sottoscritta in forma digitale dall’Ing. Giovanni Cazzulo, in data 23.05.2023 e dal Dirigente di Settore del Comune di Valenza, Ing. Marco Cavallera, in data 25.05.2023, nell’apposito registro agli atti del Comune al **n. 2933 in data 25.05.2023.** ---

Si precisa che il contratto è regolarizzato ai fini dell’imposta di bollo per € 64,00 mediante assolvimento virtuale di cui ad autorizzazione Ag. Entrate n. 120273 del 23.12.2019. -----

Il Segretario Generale Dott.ssa Paola Marcella Crescenzi mediante l’apposizione della firma digitale ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 Codice dell’Amministrazione Digitale. -----

**Comune di Valenza**

**Provincia di Alessandria**

**DISCIPLINARE PER:**

**INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA  
DEGLI IMPIANTI MECCANICI, ELETTRICI, ANTINCENDIO E  
STRUTTURE INERENTE LE OPERE DI RECUPERO E  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX COOP"  
PER LA CREAZIONE DI POLO PER SVILUPPO DI ATTIVITÀ E  
INIZIATIVE DEL VOLONTARIATO, CULTURALI, EDUCATIVE E  
DIDATTICHE - PNRR – LINEA D'INTERVENTO M5.C2.I2 – 2 -  
RIGENERAZIONE URBANA E HOUSING SOCIALE (EX ART. 2, C.  
1 DPCM 21/01/2021) - CUP J64E21000710001 - CIG 96906143A7 -----  
OPERE FINANZIATE DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT  
GENERATION EU -----  
AGGIUDICATARIO: ING. GIOVANNI CAZZULO -----  
IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 96.000,72, OLTRE ONERI E  
IVA DI LEGGE.-----**

**TRA I SIGNORI**

- Ing. Giovanni Cazzulo, nato ad Alessandria il 21/08/1964, residente a Fresonara (AL), in Via Roma n.13, libero professionista, con studio tecnico in Via Roma n. 13 - 15064 FRESONARA (AL), C.F. CZZGNN64M21A182O, P.IVA 02717160069, nel prosieguo denominato "Affidatario" o "Incaricato";

**E**

- il Comune di Valenza, con sede in Valenza (AL), Via Pellizzari 2, C.F./Partita IVA 00314770066, rappresentato dall'Ing. Marco Cavallera, nato

a Alessandria il 25/05/1973, domiciliato per la funzione presso la sede Comunale, il quale, in virtù del Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022, interviene ed agisce ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 73, comma 3, del vigente Statuto Comunale, nel prosieguo denominato "Comune"; -----

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 104 del 08.03.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato assunto provvedimento a contrarre e approvata la procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto affidamento diretto ai sensi dall'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e smi;-----

- che con la determinazione dirigenziale n. 109 del 14/03/2023, è stato, conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello", di predisporre gli atti e di gestire la procedura individuata con la determinazione medesima; -----

- che con determinazione dirigenziale n. 110 del 14.03.2023, è stata avviata la procedura di affidamento così come stabilito nella determinazione dirigenziale n. 104/2023 di cui sopra e sono stati approvati gli atti del procedimento predisposti dalla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello";-----

- che con Determinazione Dirigenziale n. 159 del 05.04.2023, è stato approvato il verbale di gara e aggiudicato l'incarico per la progettazione impianti meccanici ed elettrici, strutture ed antincendio nell'ambito delle opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche all'Ing. Giovanni Cazzulo con studio tecnico

in Fresonara (AL), Via Roma n. 13, C.F. CZZGNN64M21A182O, P.IVA 02717160069 per l'importo di € 96.000,72, oltre oneri e IVA di legge;-----

- l'aggiudicazione, formalizzata con la Determinazione n. 159/2023 sopra richiamata, è efficace, stante gli esiti favorevoli ottenuti sulle verifiche del possesso dei requisiti a carico dell'aggiudicatario; -----

- che con Determinazione Dirigenziale n. 211 del 03.05.2023 è stata confermata l'aggiudicazione a favore del concorrente suddetto, -----

- che dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data 07/04/2023 si evince che a carico dell'Ing. Giovanni Cazzulo non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011; -----

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

L'oggetto dell'incarico consiste nell'esecuzione delle prestazioni dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva-esecutiva degli impianti meccanici, elettrici, antincendio e delle strutture inerenti le opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001, ai sensi del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. -----

Ai fini dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'affidamento è il seguente: CIG 96906143A7. -----

### **Art. 2 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Nello svolgimento dell'incarico si dovranno osservare le normative vigenti in materia di direzione lavori per le opere pubbliche, e in particolare:-----

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”;-----
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*” per gli articoli ancora in vigore; -----
- norme tecniche per le costruzioni (NTC2018 ) approvate con Decreto Ministeriale 17 gennaio 2018, e di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, ed al decreto legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, laddove applicabili; ----
- il D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 “*Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”; -----
- D.M. 07/03/2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, G.U. 15/05/2018;-----
- linee guida ANAC in quanto applicabili. -----

L’elenco precedente è da ritenersi indicativo e non esaustivo: dovranno altresì essere rispettate tutte le norme tecniche in vigore attinenti la realizzazione delle opere specifiche ed ogni altra norma specifica vigente al momento dello svolgimento della prestazione professionale richiesta e ad essa attinente. -----

### **ART. 3 - DETTAGLIO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

Le prestazioni minime che il CSP dovrà garantire sono:-----

- a) Redazione di elaborati di progetto nel rispetto dei contenuti minimi di cui

all'allegato XV del D.Lgs. 81/2008; -----

b) Redazione computi metrici estimativi sulla base del vigente Prezziario Regione Piemonte e/o di analisi prezzi laddove necessario;-----

c) RIUNIONI CON IL TEAM DI PROGETTO, compresi il RUP e il CSP, da compiere ad inizio attività, durante lo svolgimento del progetto ed al termine delle operazioni, ogniqualvolta i soggetti coinvolti o il CSP ritengano opportuno approfondire gli aspetti esecutivi ed operativi legati alle fasi di realizzazione dell'opera. -----

#### **ART. 4 - TEMPI E TERMINI DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE**

L'effettivo inizio delle attività decorre dalla data di stipula del contratto. -----

Per la redazione degli elaborati tecnici oggetto d'incarico vengono prescritti i seguenti termini: -----

consegna progetto definitivo/esecutivo in tempo utile per consentire all'ente di avviare la procedura di affidamento dei lavori nei termini previsti dal decreto di assegnazione del contributo PNRR, entro e non oltre il 20 maggio 2023. I termini indicati potranno essere interrotti solo con atto scritto motivato da parte della S.A., ovvero per causa di forza maggiore tempestivamente segnalata per iscritto (a mezzo PEC) da una delle parti se non contestata dall'altra parte. -----

#### **ART. 5 - ALTRE CONDIZIONI DISCIPLINANTI L'INCARICO**

Il Tecnico incaricato rinuncia sin d'ora a qualsiasi corrispettivo a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto, a rivalutazioni o revisioni di qualunque genere dei corrispettivi, nonché a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per

interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo non imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'Amministrazione committente.-----

L'Amministrazione committente si impegna a mettere a disposizione del Tecnico incaricato, all'inizio dell'incarico, tutta la documentazione nella propria disponibilità connessa, necessaria o anche solo opportuna allo svolgimento dell'incarico medesimo.-----

In conformità alle vigenti disposizioni regolamentari relative all'espletamento dei servizi tecnici, il Tecnico incaricato si impegna a: -----

a) produrre un numero minimo di 1 (una) copia cartacea di ogni elaborato redatto nell'ambito dei servizi tecnici affidatigli e di ogni altro atto connesso o allegato che si intende già retribuita con il corrispettivo qui stabilito, nonché un numero di copie degli elaborati e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta dell'Amministrazione committente, previa la corresponsione delle sole spese di riproduzione;-----

b) a produrre una copia dei medesimi elaborati su supporto magnetico, redatta a mezzo di elaboratore assistito da programma informatizzato, in formato standardizzato (p.es. tipo .DXF o .DWG o .PLN), senza protezione da lettura e da scrittura, con il file delle impostazioni delle penne (spessore e colore) e delle impostazioni di stampa.-----

#### **ART. 6 – ESCLUSIONI**

L'incarico non comprende le prestazioni di redazione di eventuali varianti in corso d'opera ai sensi di quanto previsto a tal proposito dal Codice dei Contratti. Il tecnico incaricato segnalerà al RUP l'eventuale necessità di varianti legate ad aspetti legate alla sicurezza, che, se considerate utili e/o

indispensabili, saranno oggetto di eventuale separato incarico..-----

#### **ART. 7 – COMPENSI E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Le prestazioni in oggetto del presente disciplinare d'incarico saranno compensate facendo riferimento all'offerta formulata dal professionista e cioè: -----

a) € 77.755,73 (settantasettemilasettecentocinquantacinque/73) compenso progettazione definitiva/esecutiva;-----

b) € 18.244,99 (diciottomiladuecentoquarantaquattro/99) spese e oneri accessori;-----

c) € 96.000,72 (novantaseimila/72) somma. -----

corrispondente al ribasso unico del 19,10% (in lettere: diciannove virgola dieci per cento) sull'importo ribassabile di € 118.665,91. -----

Gli importi sopra indicati sono al netto di contributi integrativi pari al 4%, e dell'IVA di legge (aliquota 22%).-----

In caso di successivo frazionamento o successiva interruzione dell'incarico, oppure per qualunque altro motivo legittimo fosse necessario determinare i corrispettivi per le singole prestazioni, questi sono calcolati secondo il loro importo risultante dall'ALLEGATO. -----

Il corrispettivo è adeguato esclusivamente nei casi di: -----

a) affidamento di prestazioni non previste in origine; -----

b) incremento dell'importo dei lavori riconosciuto espressamente dall'Amministrazione committente nel provvedimento di approvazione di eventuali varianti ai lavori (nei limiti di legge). Nei casi sopra elencati, il corrispettivo è adeguato ricalcolando i corrispettivi mediante i parametri di cui all'ALLEGATO e conseguente applicazione del medesimo ribasso di

gara; sono altresì adeguati gli importi delle spese conglobate forfettarie, nelle medesime proporzioni e con i medesimi criteri. Gli adeguamenti non trovano applicazione nei seguenti casi: -----

a) gli eventi che causano le variazioni sono imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del Tecnico incaricato; -----

b) comportano una variazione dell'importo dei corrispettivi di cui al presente contratto non superiore al 10% (dieci per cento), cumulativamente se più di una, ferma restando tale misura a titolo di franchigia assoluta. -----

#### **ART. 8 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

Il pagamento dell'onorario del presente disciplinare verrà effettuato secondo la seguente modalità: autorizzazione all'emissione della fattura ad avvenuta approvazione dei corrispondenti atti progettuali da parte dell'Ente, a seguito di validazione progetto. -----

#### **ART. 9 – TEMPI**

L'incarico sarà immediatamente efficace al momento della stipula del presente contratto, data dalla quale il professionista sarà a tutti gli effetti nominato progettista degli impianti meccanici ed elettrici, dell'antincendio e delle strutture inerenti alle Opere di recupero e riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" per la creazione di polo per sviluppo di attività e iniziative del volontariato, culturali, educative e didattiche - CUP J64E21000710001, e potrà/dovrà dar corso alle conseguenti attività. -----

#### **ART. 10 – PENALI**

Per ogni giorno solare di ritardo rispetto al termine di ultimazione indicato nella lettera di conferimento dell'incarico, purché tale ritardo non derivi da circostanze non imputabili al professionista, è applicata una penale pari allo

0,5 % (zero virgola cinque per cento) del compenso spettante per la prestazione, fino ad un massimo del 10 % (dieci per cento) di detto compenso.-----

Se il ritardo dovesse superare 20 (venti) giorni solari, la Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, fatte salve le iniziative di legge. ----

**ART. 11 - PROPRIETÀ DEI DOCUMENTI – CLAUSOLA DI  
RISERVATEZZA**

Tutti i documenti prodotti restano di piena e assoluta proprietà della Committente, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, disporne, darvi o meno esecuzione, sia nel sito previsto che in altri diversi, pubblicarli ed introdurvi nel modo e con i mezzi che riterrà opportuni, tutte quelle modifiche, varianti, aggiunte che riterrà necessarie senza che da alcuno possano essere sollevate eccezioni di sorta.-----

Resta invece convenuto che il professionista potrà utilizzare detti documenti solo dopo aver ricevuto la espressa autorizzazione da parte della Committente. -----

Il Professionista sarà tenuto ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avranno comunicazione o prenderanno conoscenza nello svolgimento delle prestazioni. Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione. Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva del Comune di Valenza, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico. -----

## **ART. 12 - SUBAPPALTO -PRESTAZIONI DI TERZI**

Ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

Ai sensi dell'articolo 105, comma 3, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento a lavoratori autonomi di prestazioni professionali specifiche non è considerato subappalto. L'Amministrazione committente è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Tecnico incaricato e gli eventuali terzi affidatari ai sensi del periodo precedente.-----

## **ART. 13 – CONTROVERSIE**

Per tutte le eventuali controversie di carattere economico - amministrativo che potrebbero sorgere e che non si fossero potute determinare in via diretta viene eletto competente il Tribunale di Alessandria.. -----

## **ART. 14 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE**

L'Amministrazione Comunale, unitamente al proprio Ufficio Tecnico dovrà provvedere alla trasmissione al Professionista degli atti progettuali ed elaborati grafici a disposizione ed attinenti l'incarico.. -----

## **ART. 15 - TRACCIABILITA'**

Ai sensi della legge n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Incaricato si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Valenza: GRF2BP. -----

Inoltre il Concessionario dovrà indicare nella fattura il "*Codice Unico Progetto*" (**CUP J64E21000710001**) e il "*Codice Identificativo Gara*" (CIG

**96906143A7**) ai sensi della vigente normativa in materia di *Tracciabilità dei flussi finanziari* di cui all'art. 3 della Legge 136/2010. -----

Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Incaricato verranno rifiutate dal Comune di Valenza, che non procederà al pagamento. -----

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. -----

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Alessandria, della notizia dell'inadempimento di propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. ---- -----

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito presso il seguente Istituto:

BANCO POSTA – Agenzia di Alessandria – Via Testore n. 30-----

IBAN: IT96d076011400001055967150-----

Come disposto dalla legge n. 136/2010, il CIG acquisito, in ordine al presente appalto è il seguente: 96906143A7-----

La persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo per conto dell'appaltatore è il Sig.: Giovanni Cazzulo c.f.

CZZGNN64M21A182O-----

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque non oltre 7 (sette) giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e codice fiscale).-----

#### **Art. 16 – ANTICORRUZIONE**

L'Incaricato si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento in vigore al momento della sottoscrizione del presente Disciplinare e come tale pubblicato sul sito

internet del Comune di Valenza [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it) alla sezione amministrazione trasparente - Disposizioni generali - Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza), pena la risoluzione del rapporto.. -----

#### **ART. 17 - POLIZZA**

L'Ing. Giovanni Cazzulo ha prodotto polizza n° CK220196200-LB e polizza n. CK220196201-LB emessa da Lloyd's Insurance Company S.A.. – Codice ramo 4 – Corrispondente 110327 AMY – Lloyd's Broker CEL 1194 – UMR B1194API0052022 – API0052022, con decorrenza 19.11.2022 e scadenza 19.11.2023, per ogni evenienza contro i rischi di errore professionale. -----

#### **ART. 18 – REGISTRAZIONE**

Il presente documento sarà registrato quale contratto solo in caso d'uso, e in tal caso le spese di contratto e conseguenti saranno a carico del Professionista.

#### **ART. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati assunti da questo Ente, titolare del trattamento, saranno trattati esclusivamente ai fini della redazione contabile del ns. Bilancio e saranno conservati a cura dello stesso Ente in archivi cartacei ed in archivi elettronici nel rispetto delle misure di sicurezza ai sensi del Regolamento UE 2016/679.-

#### **ART. 20 - ONERI E SPESE**

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa od eccettuata, restano a carico dell'Affidatario. Si dà atto che il professionista ha regolarmente provveduto al versamento delle relative somme come da ricevuta di bonifico bancario, di cui a reversale n. 2186/1 in data 17.04.2023 agli atti del fascicolo del contratto. -----

La presente scrittura privata viene regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo

mediante assolvimento virtuale di cui ad autorizzazione Ag. Entrate n. 120273 del 23.12.2019. -----

I servizi di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'imposta sul valore aggiunto secondo le modalità stabilite dall'art. 17-ter del DPR 26-10-1972 n. 633 introdotto dall'art. 1, comma 629, lett. b), L. 23 dicembre 2014, n. 190. -----

Agli effetti fiscali il valore del presente Contratto è determinato in netti euro € 96.000,72 (Euro novantaseimila/72), oltre oneri di legge e IVA. -----

#### **ART. 21 - ADEMPIMENTI EX ART. 2 D.P.R. 62/2013**

Agli effetti del rispetto dei protocolli interni (direttiva Segr. Gen. Comune di Valenza n. 1/2015 come modificata ed integrata con direttive Segr. Gen. Comune di Valenza n. 1/2016 e n. 3/2016) in materia di controlli successivi di regolarità amministrativa sugli atti del Comune di Valenza, si dà atto che il Dirigente stipulante dichiara l'assenza di conflitti di interesse ex artt. 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

**Il professionista: Ing. Giovanni Cazzulo** mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale. -----

**Per il Comune di Valenza - Il Dirigente del I Settore: Ing. Marco Cavallera** mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale. -----