



**COMUNE DI VALENZA**  
**(Provincia di Alessandria)**

Il sottoscritto Segretario Generale del Comune di Valenza, iscrive il contratto avente ad oggetto “CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI IN EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI VIA CAMURATI FINANZIATO DA CONTRIBUTO ex comma 29 art. 1 legge 27/12/2019 n. 160 (ANNUALITÀ 2022), DM 30/01/2020 e DM 11/11/2020. CIG 9394869B26 - CUP J64D22001100006. APPALTATORE: MIR.ALL. di Gangi Geom. Antonino di Mirabello Monferrato. IMPORTO: € 110.805,47 (centodiecimilaottococinque/47).”, redatto in forma di scrittura privata non autenticata, sottoscritta in forma digitale dal Legale Rappresentante della Società MIR.ALL. di Gangi Geom. Antonino, Geom. Antonino Gangi, in data 12.12.2022 e dal Dirigente di Settore del Comune di Valenza, Ing. Marco Cavallera, in data 19.12.2022, nell’apposito registro agli atti del Comune al n. 2863 in data 19.12.2022.

Il Segretario Generale Dott.ssa Paola Marcella Crescenzi  
***Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio***

**Comune di Valenza**

**Provincia di Alessandria**

**CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE DI INFISSI ESTERNI IN EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MATERNA DI VIA CAMURATI FINANZIATO DA CONTRIBUTO ex comma 29 art. 1 legge 27/12/2019 n. 160 (ANNUALITÀ 2022), DM 30/01/2020 e DM 11/11/2020. -----**

**CIG 9394869B26 - CUP J64D22001100006. -----**

**APPALTATORE: MIR.ALL. di Gangi Geom. Antonino di Mirabello Monferrato. -----**

**IMPORTO: € 110.805,47 (centodiecimilaottocentocinque/47). -----**

**---=oOo=---**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale n. 473 del 31/08/2022 è stata avviata la procedura a contrarre finalizzata all'affidamento dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i., e ponendo come importo a base d'offerta la somma di netti € 116.592,60, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 850,00;-----

- che con la determinazione n. 473/2022 di cui sopra, è stato, altresì, conferito mandato alla Centrale Unica di Committenza "Terre del Gioiello", di predisporre gli atti e di gestire la procedura individuata con la determinazione medesima; -----

- che con determinazione dirigenziale n. 484 del 08/09/2022, la Centrale

Unica di Committenza “Terre del Gioiello”, ha avviato la procedura affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni nella legge 120/2020 come modificato ed integrato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni nella legge 108/2021, come stabilito nella determinazione del Comune di Valenza n. 473/2022 di cui sopra, e ha approvato gli atti del procedimento predisposti dalla Centrale medesima; -----

- che con determinazione dirigenziale della “Centrale unica di committenza “Terre del Gioiello”, n. 493 del 14/09/2022, è stato approvato il verbale di redatto in data 13/09/2022 ed è stato aggiudicato l’intervento di efficientamento energetico mediante sostituzione di infissi esterni in edificio scolastico scuola materna di Via Camurati alla ditta MIR.ALL. di Gangi Geom. Antonino con sede in Via Trieste 20, Mirabello Monferrato (AL), C.F. GNGNNN59T04I169N e P. IVA 01535160061, per l’importo di € 109.955,47, oltre € 850,00 per oneri della sicurezza, e così per complessivi netti € 110.805,47, oltre IVA di legge; -----

- con determinazione dirigenziale n. 497 del 14/09/2022 è stata confermata l’aggiudicazione a favore del concorrente suddetto e conseguentemente affidati lavori di cui in oggetto; -----

- che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di partecipazione autocertificati in sede di offerta nei confronti dell’Impresa succitata, e che tale verifiche hanno dato esito favorevole; -----

- che dalla consultazione della Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia in data 20/09/2022 si evince che a carico della Ditta MIR.ALL. di Gangi Geom. Antonino e dei relativi soggetti di cui

all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011; -----  
- che l'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001; -----

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art. 1 – Premessa**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto. -----

### **Art. 2 - Oggetto**

Il Comune di Valenza, nella persona del Dirigente del I Settore, Ing. Marco Cavallera, nato a Alessandria il 25/05/1973, domiciliato per la funzione presso la sede Comunale, il quale, in virtù del Decreto Sindacale n. 14 del 10.10.2022, interviene ed agisce ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 73, comma 3, del vigente Statuto Comunale affida alla ditta MIR.ALL. di Gangi Geom. Antonino con sede in via Trieste 20, Mirabello Monferrato (AL), C.F. GNGNNN59T04I169N e P. IVA 01535160061, la quale, nella persona del proprio Legale Rappresentante, Gangi Antonino, nato a Santa Caterina Villarmosa (CL), il 04/12/1959, residente a Mirabello Monferrato (AL), Via Trieste n. 20, accetta, senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto relativo ai lavori di efficientamento energetico mediante sostituzione di infissi esterni in edificio scolastico scuola materna di via Camurati finanziato da contributo ex comma 29 art. 1 legge 27/12/2019 n. 160 (annualità 2022), DM 30/01/2020 e DM 11/11/2020, così come meglio definito negli allegati tecnici. -----

### **Art. 3 - Termini di esecuzione lavori**

La consegna dei lavori è avvenuta in pendenza di contratto in data

15/09/2022, come risulta dal verbale di consegna ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2018, agli atti del procedimento. -----

L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di complessivi giorni 120 naturali e consecutivi risultanti dalla data del verbale di consegna dei lavori. -----

#### **Art. 4 - Corrispettivo**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in netti imponibili €. 110.805,47 (Euro centodiecimilaottocentocinque/47) compresi oneri per la sicurezza pari a € 850,00 (euro ottocentocinquanta/00) e oltre IVA di legge, importo determinato dall'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara, pari al 5% (cinque per cento). -----

I lavori sono contabilizzati a corpo. -----

#### **Art. 5 – Pagamenti - Fatturazione elettronica – Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi dell'art. 35, c. 18 D.Lgs n. 50/2016 con Determinazione dirigenziale n. 579 del 19/10/2022 è stata corrisposta l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale pari a € 22.161,59 (Euro ventiduemilacentosessantuno/59) (IVA esclusa), a seguito di costituzione di garanzia fideiussoria n. 420004504 emessa in data 10.10.2022 da GENERALI ITALIA S.p.a., - Agenzia Principale di Casale Monferrato, dell'importo complessivo di € 22.253,50 (ventiduemiladuecentocinquatre/50), compresi € 91,91 per interessi legali. -----

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, a norma di legge entro 30 gg dalla ricezione e accettazione della fattura elettronica, la cui emissione è

subordinata al positivo esito dei collaudi. -----

Ai sensi della legge n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "*Formato della fattura elettronica*" del D.M. n. 55/2013, utilizzando il Codice Univoco dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Valenza: GRF2BP. -----

Inoltre il Concessionario dovrà indicare nella fattura il "*Codice Unico Progetto*" (CUP J64D22001100006) e il "*Codice Identificativo Gara*" (CIG 9394869B26 ai sensi della vigente normativa in materia di *Tracciabilità dei flussi finanziari* di cui all'art. 3 della Legge 136/2010. -----

Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Valenza, che non procederà al pagamento. -----

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 13 agosto 2010, n.136 e s.m.i. -----

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Alessandria, della notizia dell'inadempimento di propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. -----

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito presso il seguente Istituto bancario: Banco BPM filiale di Casale Monferrato-----

IBAN: IT220050342260000000020772 -----

Intestato a Mir. ALL. serramenti di Gangi Antonino-----

Come disposto dalla legge n. 136/2010, il CIG acquisito, in ordine al presente appalto è il seguente: 9394869B26 -----

Le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo per conto dell'appaltatore sono i Sigg.ri: -----

- Gangi Antonino C.F. GNGNNN59T04I169N -----

- Gangi Michael C.F. GNGMHL86R21B885D -----

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque non oltre 7 (sette) giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale). -----

Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art. 105, c. 2 D.Lgs. 50/2016, si impegna a trasmettere al Comune dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita, a pena di nullità, la clausola di cui all'art. 3, c, 9 legge n. 136 del 2010.-----

Il Comune si riserva di richiedere, anche con verifica a campione, copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità, e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subcontratti la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria. -----

L'Appaltatore che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subcontraente/i agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla legge 136 del 2010 è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia di Alessandria. ---

Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si

impegna a comunicare il CUP e il CIG dell'appalto al cessionario, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. -----

#### **Art. 6 - Revisione prezzi**

Per quanto riguarda la revisione dei prezzi, si rimanda all'art. 2.21 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

#### **Art. 7 – Esecuzione dell'appalto e allegati**

L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti: -----

- a) Capitolato Speciale d'appalto; -----
- b) Computo Metrico Estimativo; -----
- c) Offerta Economica. -----

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati. -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia. -----

#### **Art. 8 - Cessione**

Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. 50/2016. E' ammesso il subingresso nel contratto di altro operatore economico esclusivamente per le ipotesi previste dall'art. 106, comma 2 del citato decreto legislativo. -----

#### **Art. 9 – Subappalto**

Le parti, si danno reciprocamente atto che in sede di offerta, l'Appaltatore

ha dichiarato di non voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, alcuna delle lavorazioni previste. -----

#### **Art. 10 – Cauzione Definitiva**

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, cauzione definitiva di €.11.080,54 (Euro undicimilaottanta/54) a mezzo garanzia fideiussoria n. 420004533, emessa in data 20/10/2022 da GENERALI ITALIA S.p.A. - Agenzia di Casale Monferrato – Cod. 009. -----

Si applica l'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi. -----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. -----

#### **Art. 11 - Responsabilità per danni**

La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore. -----

L'Appaltatore si assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. -----

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ha prodotto polizza n. 420004532, emessa da Generali Italia Spa – Agenzia di Casale Monferrato (Al) – Cod. 009 - in data 20.10.2022 con scadenza il 23.04.2032. -----

#### **Art. 12 – Risoluzione**

Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice dei contratti (art. 108 del D.Lgs. 50/2016). -----

Il contratto è altresì risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. in caso: -----

a) di accertamento delle situazioni previste dall'art.108 c. 2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 50 del 2016; -----

b) di violazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n.136/ 2010; -----

c) di subappalto non autorizzato/non ammesso. -----

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art.108 del D.Lgs 50/2016. -----

#### **Art. 13 - Recesso**

Il Comune può recedere, in qualunque tempo dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. 50/2016. In tal caso l'Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. --

#### **Art. 14 - Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, o di irregolarità nelle prestazioni, si applicherà una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. -----

#### **Art. 15 - Controversie**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Alessandria. -----

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016. -----

### **Art. 16 - Obblighi dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto: -----

- dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza dei cantieri; ----
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza; -----
- dall'accordo per la regolarità e la sicurezza del lavoro nel territorio della Provincia di Alessandria; -----
- dalla normativa sul rispetto degli obblighi in materia ambientale e sociale come richiamata nel CSA. -----

L'Appaltatore, dichiara, inoltre, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e smi, di applicare al personale impiegato nei lavori dell'appalto il seguente contratto collettivo: metalmeccanico.

L'Appaltatore si impegna inoltre ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento (Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza Anno 2022 – 2024) pubblicato sul sito internet del Comune di Valenza [www.comune.valenza.al.it](http://www.comune.valenza.al.it) (amministrazione trasparente - Disposizioni generali – Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza) ed adottato dal Comune di Valenza con deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 05/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, pena la risoluzione del contratto. -----

### **Art. 17 – Domicilio**

A tutti gli effetti del presente contratto la Società dichiara di eleggere e

mantenere, per tutta la durata dell'appalto, il proprio domicilio presso la propria sede legale. Le notificazioni e le intimazioni verranno pertanto inviate con raccomandata con ricevuta di ritorno ovvero posta elettronica certificata all'indirizzo postale o di posta elettronica certificata della sede legale della Società. -----

#### **Art. 18 - Variazione struttura e/o assetto aziendale**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini, potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto. -----

#### **Art. 19 - Oneri e Spese**

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa od eccettuata, restano a carico dell'Appaltatore. Si dà atto che la ditta ha regolarmente provveduto al versamento delle relative somme di cui alla reversale n. 5977/1 del 08.11.2022, agli atti del fascicolo del presente contratto. -----

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 131/86. -----

Agli effetti fiscali il valore del presente atto è determinato in netti euro € 110.805,47 (centodiecimilaottococinque/47), oltre IVA di legge. . -----

#### **Art. 20 – Privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali , i dati contenuti nel presente atto saranno trattati dal Comune

esclusivamente ai fini dell'esecuzione contrattuale e dell'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. -----

L'Appaltatore con la sottoscrizione del contratto, presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, nonché alla conservazione anche in banca dati, archivi informatici, e alla trasmissione dei dati stessi a qualsiasi ufficio al fine esclusivo dell'esecuzione delle formalità connesse e conseguenti al presente atto. -----

**Art. 21 - Adempimenti ex art. 2 D.P.R. 62/2013**

Agli effetti del rispetto dei protocolli interni (direttiva Segr. Gen. n. 1/2015 come modificata ed integrata con direttive Segr. Gen. n. 1/2016 e n. 3/2016) in materia di controlli successivi di regolarità amministrativa sugli atti del Comune, si dà atto che il Dirigente stipulante dichiara l'assenza di conflitti di interesse ex artt. 6 e 7 D.P.R. n. 62/2013. -----

Letto, confermato e sottoscritto. -----

Il presente contratto è firmato digitalmente ai sensi del DLgs 82/2005 e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. ---

**Per il Committente, il Dirigente Marco Cavallera**

**Per l'Appaltatore, il Legale rappresentante Sig. Antonino Gangi**