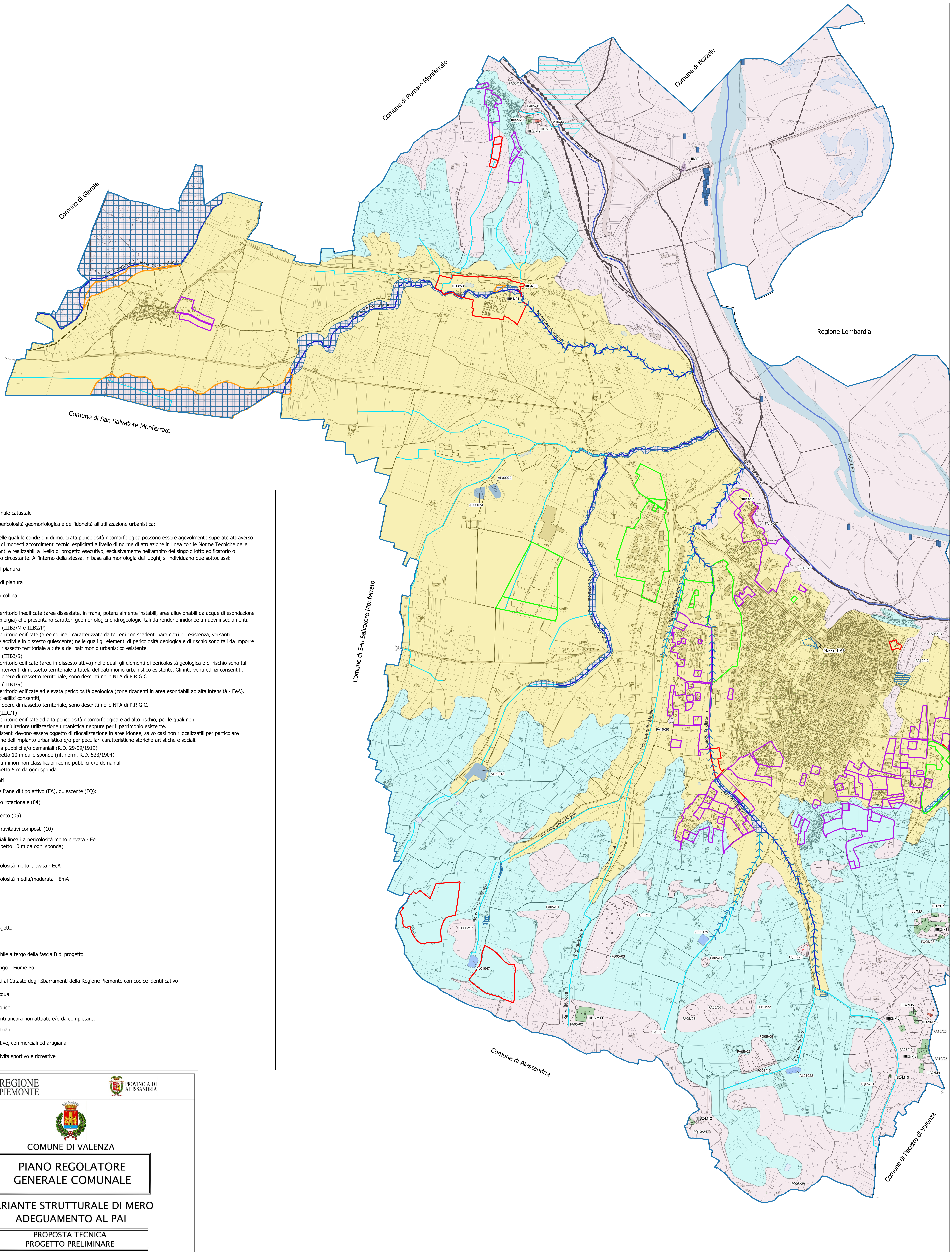
Comune di Pomaro Monferrato
Comune di Bozzole
Comune di Giarole
Comune di Mirabello Monferrato
Comune di San Salvatore Monferrato
Comune di San Salvatore Monferrato
Regione Lombardia
Fiume Po
Torrente Grana
Torrente Grana
Rio Gravetta o Grisetta e del Boschetto
Rio Anda e Fontanone
Rio Anda e Fontanone
Rio Costa del Lupo o Vallone Ferrasco
Rio Valle delle Moglie
Rio Valle delle Moglie
Rio Valle delle Moglie
Vallone Fogliabella
Vallone Fogliabella
Rio Valle Rosa
Rio Valle Rosa
Rio Valle Rosa
Rio Valle Orano
Comune di Alessandria
Comune di Pecetto di Valenza
Classe IIA*
FA05/16
FA05/15
FA10/14
IIIB2/M1
IIIB2/M2
IIIB3/S1
IIIC/T1
IIIB3/S3
IIIB4/R2
IIIB4/R1
IIIB3/S2
FA10/27
FA10/28
FA05/13
FA10/12
FA10/30
AL00022
AL00024
AL00018
AL00139
AL01047
AL01022
FA05/01
FQ05/18
FQ05/17
FQ05/03
FA05/06
FQ03/20
IIIB2/P2
IIIB2/M3
IIIB2/P1
FQ05/23
FA05/07
FA05/05
FQ10/22
FA05/02
IIIB2/M11
FA05/04
FQ05/09
FA05/08
FQ05/19
IIIB2/M5
IIIB2/M6
IIIB2/M7
FA10/25
FA05/10
IIIB2/M8
FA10/26
IIIB2/M9
IIIB2/M10
FQ05/21
IIIB2/M12
FQ10/24
FQ05/29
N

LEGENDA

▭ Limite comunale catastale

Classi di rischio della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica:

Classe II

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione in linea con le Norme Tecniche delle Costruzioni (NTC) vigenti e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intorno significativo circostante. All'interno della stessa, in base alla morfologia dei luoghi, si individuano due sottoclassi:

🟨 Classe IIA di pianura

✳ Classe IIA* di pianura

🟦 Classe IIB di collina

◻ Classe IIIA
Porzioni di territorio inedificate (aree dissestate, in frana, potenzialmente instabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia) che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da renderle inidonee a nuovi insediamenti.

🟩 Classe IIIB2 (IIIB2/M e IIIB2/P)
Porzioni di territorio edificate (aree collinari caratterizzate da terreni con scadenti parametri di resistenza, versanti mediamente acclivi e in dissesto quiescente) nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

🟥 Classe IIIB3 (IIIB3/S)
Porzioni di territorio edificate (aree in dissesto attivo) nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Gli interventi edilizi consentiti, ante e post opere di riassetto territoriale, sono descritti nelle NTA di P.R.G.C.

🟪 Classe IIIB4 (IIIB4/R)
Porzioni di territorio edificate ad elevata pericolosità geologica (zone ricadenti in area esondabili ad alta intensità - EeA). Gli interventi edilizi consentiti, ante e post opere di riassetto territoriale, sono descritti nelle NTA di P.R.G.C.

🟪 Classe IIIC (IIIC/T)
Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente.
Gli edifici esistenti devono essere oggetto di rilocalizzazione in aree idonee, salvo casi non rilocalizzatili per particolare configurazione dell'impianto urbanistico e/o per peculiari caratteristiche storiche-artistiche e sociali.

— Corsi d'acqua pubblici e/o demaniali (R.D. 29/09/1919)
fascia di rispetto 10 m dalle sponde (rif. norm. R.D. 523/1904)

— Corsi d'acqua minori non classificabili come pubblici e/o demaniali
fascia di rispetto 5 m da ogni sponda

- - - Tratti intubati

Tipi di movimenti delle frane di tipo attivo (FA), quiescente (FQ):

v v Scivolamento rotazionale (04)

u u Colamento lento (05)

□ □ □ Movimenti gravitativi composti (10)

> > > Dissesti fluviali lineari a pericolosità molto elevata - EeI
(fascia di rispetto 10 m da ogni sponda)

Dissesti fluviali areali:

▦ Aree a pericolosità molto elevata - EeA

▤ Aree a pericolosità media/moderata - EmA

Fasce fluviali PAI:

– – – Fascia A

—— Fascia B

●–●–● Fascia B progetto

— · — Fascia C

▭ Area inondabile a tergo della fascia B di progetto

▮ Baracche lungo il Fiume Po

🟦 Invasi censiti al Catasto degli Sbarramenti della Regione Piemonte con codice identificativo

◻ Specchi d'acqua

▭ Esondato storico

Aree urbanistiche vigenti ancora non attuate e/o da completare:

▭ Aree residenziali

▭ Aree produttive, commerciali ed artigianali

▭ Aree per attività sportivo e ricreative

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE DI VALENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE DI MERO ADEGUAMENTO AL PAI

PROPOSTA TECNICA
PROGETTO PRELIMINARE

"Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche"
parte Ovest

Scala 1:10.000

adottata con Delibera di C.C. n. ....del....................

Il Responsabile del procedimento (Ing. Marco Cavallera)	Il Sindaco (Dott. Luca Ballerini)	Il Segretario Comunale (Dott.ssa Paola Marcella Crescenzi)

Ing. Rita Di Cosmo
Via G. Ottavi 5
15033 Casale M.to (AL)
dicosmorita@gmail.com
+39 3355490908

Ing. Geol. Giuseppe Massone
Via Martiri della Libertà 20
15040 Castelletto M.to (AL)
geomassone@libero.it
+39 3356799138

Collaboratore: Arch. Chiara Amisano

Data elaborato: Luglio 2026