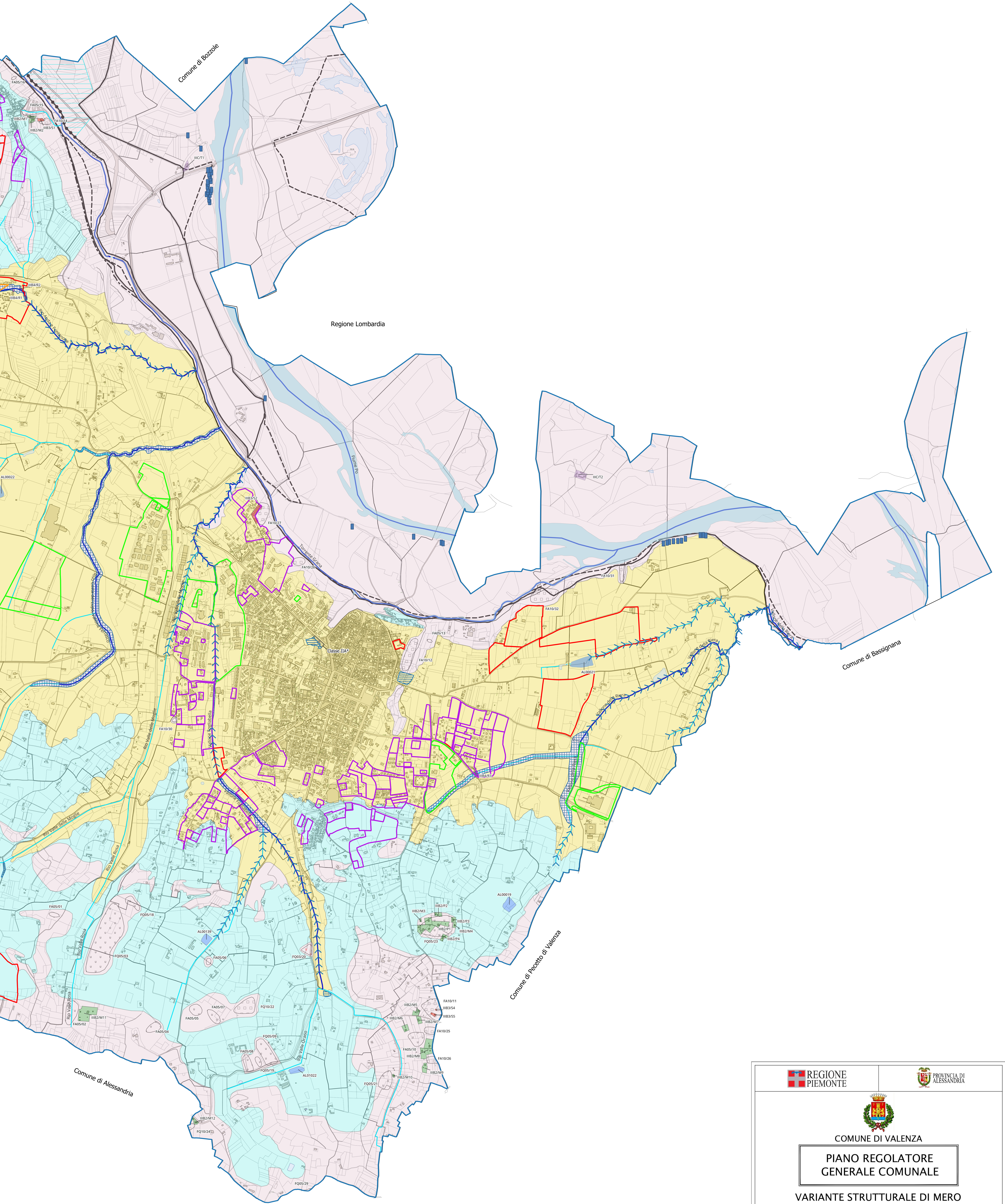




LEGENDA

Limite comunale catastale

Classi di rischio della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica:

Classe II

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione in linea con le Norme Tecniche delle Costruzioni (NTC) vigenti e realizzabili a livello di progetto esecutivo, esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante. All'interno della stessa, in base alla morfologia dei luoghi, si individuano due sottoclassi:

- Classe IIA di pianura
- Classe IIA* di pianura
- Classe IIB di collina

Classe IIIA

Porzioni di territorio inedificate (aree dissestate, in frana, potenzialmente instabili, aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia) che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici tali da renderle inadatte a nuovi insediamenti.

Classe IIIB2 (IIIB2/M e IIIB2/P)

Porzioni di territorio edificate (aree collinari caratterizzate da terreni con scadenti parametri di resistenza, versanti mediamente attivi e in dissesto quiescente) nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

Classe IIIB3 (IIIB3/S)

Porzioni di territorio edificate (aree in dissesto attivo) nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Gli interventi edilizi consentiti, ante e post opere di riassetto territoriale, sono descritti nelle NTA di P.R.G.C.

Classe IIIB4 (IIIB4/R)

Porzioni di territorio edificate ad elevata pericolosità geologica (zone ricadenti in aree esondabili ad alta intensità - EaA).

Gli interventi edilizi consentiti, ante e post opere di riassetto territoriale, sono descritti nelle NTA di P.R.G.C.

Classe IIIC (IIIC/T)

Porzioni di territorio edificate ad alta pericolosità geomorfologica e ad alto rischio, per le quali non è proponibile un'ulteriore utilizzazione urbanistica neppure per il patrimonio esistente. Gli edifici esistenti devono essere oggetto di rilocalizzazione in aree idonee, salvo casi non rilocalizzabili per particolare configurazione dell'impianto urbanistico e/o per peculiari caratteristiche storiche-artistiche e sociali.

Corsi d'acqua pubblici e/o demaniali (R.D. 29/09/1919)

fascia di rispetto 10 m dalle sponde (rif. norm. R.D. 523/1904)

Corsi d'acqua minori non classificabili come pubblici e/o demaniali

fascia di rispetto 5 m da ogni sponda

Tratti intubati

Tipi di movimenti delle frane di tipo attivo (FA), quiescente (FQ):

- Scivolamento rotazionale (04)
- Colamento lento (05)
- Movimenti gravitativi composti (10)
- Dissesti fluviali lineari a pericolosità molto elevata - Eel (fascia di rispetto 10 m da ogni sponda)

Dissesti fluviali areali:

- Aree a pericolosità molto elevata - EaA
- Aree a pericolosità media/moderata - EmA

Fasce fluviali PAI:

- Fascia A
- Fascia B
- Fascia B progetto
- Fascia C

Area inondabile a tergo della fascia B di progetto

Baracche lungo il Fiume Po

Invasi censiti al Catasto degli Sbarramenti della Regione Piemonte con codice identificativo

Specchi d'acqua

Esondato storico

Aree urbanistiche vigenti ancora non attuate e/o da completare:

- Aree residenziali
- Aree produttive, commerciali ed artigianali
- Aree per attività sportiva e ricreative

COMUNE DI VALENZA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE STRUTTURALE DI MERO ADEGUAMENTO AL PAI

PROPOSTA TECNICA

PROGETTO PRELIMINARE

"Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche" parte Est

Scala 1:10.000

adottata con Delibera di C.C. n.del.....

Il Responsabile del procedimento (Ing. Marco Cavallera)	Il Sindaco (Dott. Luca Ballerini)	Il Segretario Comunale (Dott.ssa Paola Marcella Crescenzi)
--	--------------------------------------	---

Ing. Rita Di Cosmo
Via G. Ottavi 5
15033 Casale M.to (AL)
dicosmorita@gmail.com
+39 3355490908

Ing. Geol. Giuseppe Massone
Via Martiri della Libertà 20
15040 Castelletto M.to (AL)
geomassone@libero.it
+39 3356799138

Collaboratore: Arch. Chiara Amisano

Data elaborato: Luglio 2026